

Poikkeamispäätös, matkapuhelinverkon tukiasema, Suomenkylä

Kaupunkikehityslautakunta 30.09.2025 § 142
133/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hakemus:

Kiinteistölle 638-416-6-181, tekniseen osoitteeseen Mosabackantie (12), haetaan lupaa rakentaa matkapuhelinverkon tukiasemaan liittyvä korkea linkkipylväs ja tukiasemarakennus asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle. Poikkeamista haetaan virkistysalueen osan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeuden määrästä.

Vapaasti seisovan linkkimaston korkeus on noin 48 metriä ja asemaan liittyvän laitesuojan koko on 9 k-m². Tukiasema sijoittuu asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle, joka sisältyy 1980-luvun lopulla kaavoitettuun pientaloalueen asemakaavaan. Huoltotie rakennetaan Mosabackantien pohjoispäästä.

Suomenkylä on maisemakuvan ja luonnonarvojen kannalta poikkeuksellisen haastava haetulle hankkeelle ja tukiaseman paikan löytäminen on ollut työlästä. Suomenkylästä ei ole löydetty linkkimastolle muuta paikkaa, joka olisi yhtä hyvä kompromissi maisemavaikutusten ja linkkiaseman toiminnallisuuden osalta ja sijoittuisi riittävän kauas lähimmistä asuinrakennuksista. Lisäksi Suomenkylä on laajalti pohjavesialuetta, jolloin mahdollisen palon sammutusvesien hallinta muodostuu haasteeksi. Museoviranomaisen, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Liikelaitos Porvoon veden ja ympäristösuojeluviranomaisen mukaan hanke on hyväksyttävissä hakemuksen selvityksin.

Lähin naapuri sijaitsee yli 65 metrin etäisyydellä. Noin 70 metrin päässä olevasta naapuritalosta on jätetty hanketta vastustava huomautus. Huomautus ei estä luvan myöntämistä.

Yhdyskuntateknisen huollon kannalta hanke on välttämätön, se ei vaaranna virkistysalueen käytettävyyttä oleellisesti eikä aiheuta merkittävää haittaa naapurikiinteistöjen käytölle. Haettu poikkeaminen on myönnettävissä naapurin huomautuksesta huolimatta vaikutustenarvioinnin perusteella.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2025-5026
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5026

mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Käsittelyn aikana Pehr Sveholm teki seuraavan palautusehdotuksen; Esitetty poikkeamislupa koskee puisto- ja virkistysaluetta keskellä pientaloaluetta, mitä ei voida pitää tarkoituksenmukaisena. Alue on suosittu ulkoilualue. Uusi masto, huoltorakennus ja huoltotie haittaisivat merkittävästi alueen käyttöä tulevaisuudessa. Alue on pohjavesialuetta, jossa mm. sijaitsee Porvoon Veden uusin vedenottamo. Maston rakentaminen alueelle muodostaa selvän turvallisuusriskin. Uusi masto muuttaisi merkittävästi alueen ulkoista ilmettä. Se hallitsisi haitallisella tavalla alueen maasto- ja maisemanäkymiä. Lupapäätöksessä selostetaan vaihtoehtojen pohdintaa. Suomenkylän alue muodostuu useammasta harjumuodostelmasta. Muutaman sadan metrin päässä olisi tarjolla uudelle mastolle tarkoituksenmukaisempi paikka, eli entisen suomenkielisen koulun alue. Sijoittamalla masto sille alueelle saavutettaisiin todennäköisesti sama tekninen hyöty huomattavasti matalamman maston avulla. Esitän, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja, että tutkitaan muita sijoitusvaihtoehtoja. Tällöin tulee mm. mallinnuksien avulla selvittää miten sijoitusvaihtoehdot vaikuttavat maisema-arvoihin. Puheenjohtaja totesi, että ehdotus raukesi kannatuksen puutteessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5026 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Pehr Sveholm jätti asiasta eriävän mielipiteen.