

Itäisen Punahiekan asemakaavan muutosehdotus ja Monninkyläntien tiealueen asemakaavaehdotus / lausunto Askolan kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 11.12.2025
1970/11.05.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Askolan kunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Punahiekan asemakaavan muutosehdotuksesta ja Monninkyläntien tiealueen asemakaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 18.12.2025 mennessä.

Itäisen Punahiekan asemakaavan suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,4 ha. Kaava-alue lähiympäristöineen on harvaan asuttua, suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Kaava-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Monninkyläntien varteen on toteutunut ja rakenteilla paikallinen yritystoiminnan keskittymä. Suunnittelualueen asemakaavoitus täydentää Monninkyläntien varteen sijoittuvaa työpaikka-aluetta, joka on jo suurelta osin toteutunut. Kaavan toteutuessa Punahiekan alue muodostaa yhtenäisen yritystoiminnan alueen Teollisuusalue I ja II asemakaavoitettujen työpaikkakortteleiden kanssa.

Asemakaavassa on korttelialuemerkinnyt teollisuusrakennusten korttelialue (TT) ja toimitilarakennusten korttelialue (KTY). Lisäksi kaavassa on pienet lähivirkistysalueet (VL) ja maa- ja metsätalousalueet (M). Asemakaavaehdotuksen yleisissä määräyksissä todetaan, että KTY- ja TT- korttelialueille ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa savua, melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä ympäristölle. Kaavamääräyksissä on otettu huomioon radonhaitan ennaltaehkäisy sekä hulevesien johtaminen.

Punahiekan itäisen osan kaavoituksen yhteydessä on samanaikaisesti käynnistetty Monninkylän maantiealueen asemakaavamuutos katualueeksi välillä Leppämäentie–Perttiläntie. Kaavamuutoksella Monninkyläntielle muodostuu yhtenäinen katualueeksi asemakaavoitettu osuus, jonka kunta kadunpitopäätöksellä ottaa hallintaansa ja vastaa uusien katuliittymien suunnittelusta.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa Punahiekan itäisen alueen asemakaavasta.

Ympäristöterveysjaosto ei anna lausuntoa koskien Monninkylän

maantiealueen muutosta katualueeksi välillä Leppämäentie–
Perttiläntie.