

Ändring av delgeneralplanen för kyrkbyn, området för Pornaisten Portti / utlåtande till Borgnäs kommun

Miljöhälsosektionen 13.11.2025 § 108
561/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
Hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@borgo.fi

Borgnäs kommun begär utlåtande av miljöhälsovården i Borgå om ändringen av delgeneralplanen för kyrkbyn, området för Pornaisten Portti.

Materialet som gäller ändringen av delgeneralplanen är framlagt på kommunbyråns tekniska avdelning och på kommunens webbplats, <http://pornainen.fi/kuntalaiset/maankaytto-ja-kaavoitus/osayleiskaavat>

Utlåtandet ska skickas adresserat till kommunstyrelsen kunta@pornainen.fi senast 10.11.2025. För utlåtandet har erhållits och beviljats mera tid fram till 17.11.2025.

Syftet med ändringen av delgeneralplanen för kyrkbyn är att planera en utvidgning av industriområdet. Man vill också lösa den motstridighet som uppstår av att nya byggplatser för boende anvisas i närheten av gränserna till industriområdet samtidigt som områden reserveras för industri.

Planeringsområdet (170,4 ha) ligger vid en landsväg (Järvenpääntie) som klassificeras som regionväg, på ca 4 km:s avstånd från kommunens centrum. I söder gränsar området till Kirveskoskentie som utgör en andra vägförbindelse till kommunens centrum.

Det är fråga om ett område som är viktigt med tanke på utvecklingen av företagsverksamheten i Borgnäs. Genom den ändring av delgeneralplanen som ska utarbetas skapas förutsättningar för att utvidga området för företagsverksamhet och fastställs riktlinjerna för utvidgningen. Generalplanen utarbetas så noggrant att man på grundval av den kan stegvis utarbeta detaljplaner.

Det detaljplanerade området samt AT-området i områdets södra del omfattas av ett centraliserat nätverk för vatten och avlopp. De nya områdena för företagsverksamhet kan anslutas till det befintliga nätverket för vatten och avlopp i området.

I området finns en transformatorstation på 110 kV. En kraftledning på 110 kV leder dit, vilket förbättrar förutsättningarna för utveckling av företagsverksamheten.

Områdets dräneringssystem som utgör stommen för dagvattennätet leder bort vatten via Palonoja och vidare via Matinoja till Svartsån som ligger på ca 4 km:s avstånd.

Det finns inga för vattenförsörjning viktiga grundvattenområden i eller nära planområdet.

I området finns den tidigare avstjälningsplatsen i Hevonselkä. Andra förorenade markområden finns veterligen inte.

Största delen av planeringsområdet består huvudsakligen av åker och ekonomiskog som inte har sådana naturvärden som i betydande grad skulle begränsa byggandet.

I närheten av industriområdet finns småhusbebyggelse av glesbebyggelsekaraktär vilket begränsar utvecklingen av industriområdet.

Beteckningarna i generalplanen innehåller följande områdesreserveringar:

AT	Byområde
AO	Befintlig byggplats för fristående småhus
T	Industri- och lagerområde
T (nytt)	Nytt industri- och lagerområde
T/res	Reservområde för industri och lagring
TY	Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art
T/EN/au	Nytt industri- och lagerområde eller alternativt nytt område för energiförsörjning avsett för produktion av solenergi
LT	Område för landsvägstrafik
ET	Område för samhällsteknisk försörjning
EO/T	Marktäktsområde som reserveras som industri- och lagerområde efter det att upptagningen avslutats
EN/au	Nytt område för energiförsörjning avsett för produktion av solenergi
EJ	Område för avfallshantering
E-1	Område för avstjälningsplats som lagts ner
EV	Skyddsgronområde
EV-1	Skyddsgronområde som är avsett att skydda mot buller och insyn
M	Jord- och skogsbruksdominerat område
MY	Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden
hule	Område anvisat för dagvattenhantering
luo	Område med naturvärden som ska bevaras

Miljöhälsosvårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande om ärendet:

Det vore bra att ta i bruk planbeteckningen TY i större utsträckning i närheten av bebyggelsen, eftersom det nu finns endast ett litet skyddsområde i planen mellan bebyggelsen och industritomterna.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka mot förslaget till ändring av delgeneralplanen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.