

Förslag till byggnadsordning för Borgå / utlåtande till Borgå stad

Miljöhälsosektionen 13.11.2025 § 105
2392/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoinspektör Paula Hänninen
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Borgå stad begär utlåtande om förslaget till byggnadsordning. Tillstånds- och tillsynsnämnden har genom beslut 23.9.2025 § 108 beslutat lägga fram förslaget till byggnadsordning. Utlåtandet ska ges senast 10.11.2025. För utlåtandet har beviljats tilläggstid till 17.11.2025. Förslaget kan ses på webbadressen Byggnadsordning - Borgå.

Borgå stads gällande byggnadsordning trädde i kraft 12.12.2007. En reform av byggnadsordningen har inletts på grund av den ändrade lagstiftningen; den nya bygglagen har trätt i kraft 1.1.2025.

Det yttersta syftet med hälsoskyddslagen är att förebygga och eliminera sanitära olägenheter i bostads- och vistelseutrymmen. I livsmedelslagen fastställs de funktionella kraven på livsmedelslokaler för att säkerställa en säker hantering av livsmedel. I djurskyddslagen fastställs djurartsspecifika minimikrav för djurstallar. Den nya bygglagen har slopat tillståndsplikten och anmälningsskyldigheten för flera tidigare tillstånds- eller anmälningsskyldiga byggnader samt delvis begränsat också innehållet i förhandsstyrningen. Syftet med lagreformen har varit att undanröja hindren för byggandet.

Förslaget till byggnadsordning för Borgå innehåller flera bestämmelser för att förebygga sanitära olägenheter:

-förebyggande av fuktskador bl.a. punkt 7.1 Allmänna bestämmelser (utfyllning av tomten får inte leda till att dagvatten leds till grannfastigheten), punkt 7.2 Särskilda bestämmelser på detaljplaneområden (beaktande av grund- och översvämningssvattnets höjd vid fastställande av grundläggningshöjd och lägsta golvhöjd), 14 § God byggnadssed samt 20 § Höjdläge för byggnadsobjekt som kräver tillstånd på strandområden och andra låglänta områden

-tryggande av hushållsvatten av god kvalitet utanför detaljplaneområdet bl.a. punkt 16.2 Utredningskrav

-förebyggande av olägenheter för grannskapet till följd av djurstallar och tryggande av djurens förhållanden bl.a. punkterna 18.1 och 18.2 Djurstallar och gårdsbyggande

-förebyggande av konsekvenser som försämrar badvattnets kvalitet bl.a. 22 § Bestämmelser om flytande bastu och 19 §

Byggnadsobjektets anpassning till strandområdet (bestämmelser om byggande av vattentoaletter och behandling av gråvatten)

-förebyggande av olägenheter som orsakas av anordningar som placeras utanför byggnader, bl.a. punkt 13.2 Belysta anordningar och punkt 23.4 Luftvärmepumpar

-skydd av grundvatten som lämpar sig som hushållsvatten bl.a. punkt 26.1 Skydd av grundvatten och förhindrande av förorening, punkt 26.2 Placering av jordvärmebrunnar på grundvattenområden samt punkt 27.3 Föreskrift (förbud att bygga jordvärmebrunnar i förorenad mark)

-förebyggande av olägenheter till följd av förorening av marken eller skadliga ämnen bl.a. punkt 27.3 Föreskrift (istandsättning av marken innan byggandet inleds punkt 28.2 Utredningskrav (förebyggande av olägenheter till följd av sulfidlera och höga arsenikhalter i marken) och punkt 28.3 Föreskrift (skadliga ämnen ska vid behov hindras från att komma in i byggnadens inomhusutrymmen)

-förebyggande av sanitära olägenheter orsakade av radon punkt 28.2 Utredningskrav

-förebyggande av skakningar och buller som trafiken orsakar bostadsbyggnader, punkterna 30.1 Allmänna bestämmelser och 30.2 Utredningskrav

-förebyggande av olägenheter för grannskapet till följd av insamling och behandling av avfall, punkt 41.1 Avfallshantering och punkt 16.5 Bestämmelser om byggplats för omställning till ren energi

-förebyggande av olägenheter som rivningsarbetet orsakar grannskapet punkt 44.3 Genomförande av rivningsarbetet.

Miljöhälsosvårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

I byggnadsordningen har man mycket väl beaktat förebyggandet av sanitära olägenheter. Miljöhälsosektionen föreslår dock nedanstående kompletteringar till byggnadsordningen för att förebygga sanitära olägenheter:

- 44 § Rivning av en byggnad eller en del av den, punkt 44.3: Rivningen av byggnaden får inte leda till att råttor eller andra skadedjur sprider sig till grannskapet, varför behövliga bekämpningsåtgärder ska vidtas på fastigheten innan rivningsarbetet inleds.

- 47 § Anläggning, användning och uppstädning av byggarbetsplatsen, punkt 47.4: I alla arbeten och åtgärder ska bullerolägenheter som är skadliga för hälsan förhindras. Åtgärder som orsakar buller ska genomföras dagtid (kl. 7–22).

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Medlemmen Hannele Luukkainen föreslog, med stöd av Petri Hakasaaren, att ett tillägg görs till utlåtandet gällande byggnadsordningens 19 §, 4 stycket, enligt följande: Sektionen anser att tillstånd för byggande av vattentoaletter bör kunna beviljas även då avloppsvattnet leds till en sluten tank.

Petra Lind föreslog, med stöd av Matti Hyhkö, att ett tillägg görs till utlåtandet gällande byggnadsordningens 41.1 §, 3 stycket, enligt följande: Sektionen anser att i stället för termen "kompost" bör termerna "kompostor" och "lövkompost" användas.

Sektionen beslutade enhälligt att godkänna båda tilläggsförslagen. Utlåtandets slutliga lydelse är följande:

Byggnadsordningen har i mycket hög grad beaktat förebyggandet av hälsorisker. Miljöhälsovårdssektionen föreslår dock ytterligare följande tillägg till byggnadsordningen för att förebygga hälsorisker:

44 § Rivning av byggnad eller del av byggnad, punkt 44.3:

Rivningen får inte orsaka spridning av råttor eller andra skadedjur i grannskapet. På fastigheten ska nödvändiga bekämpningsåtgärder vidtas innan rivningsarbetet påbörjas.

47 § Anläggande, användning och städning av byggarbetsplats, punkt 47.4: I alla arbeten och åtgärder ska hälsoskadligt buller förhindras. Bullrande åtgärder ska förläggas till dagtid (kl. 7–22).

Sektionen anser att tillstånd för byggande av vattentoaletter på strandområde bör kunna beviljas även då avloppsvattnet leds till en sluten tank. Dessutom anser sektionen att i byggnadsordningen bör termerna "kompostor" och "lövkompost" användas i stället för termen "kompost".

Miljöhälsovårdssektionen har i övrigt inget att anmärka.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.