

Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Pornaisten Portin alue / lausunto Pornaisten kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 13.11.2025 § 108
561/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sívén
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Pornaisten kunta pyytää Porvoon ympäristöterveydenhuollolta lausuntoa Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta, Pornaisten Portin alue. Osayleiskaavan muutoksen aineistot ovat nähtävillä kunnatoimiston teknisellä osastolla ja kunnan verkkosivuilla, <http://pornainen.fi/kuntalaiset/maankaytto-ja-kaavoitus/osayleiskaavat>.

Lausunto pyydetään toimittamaan kunnanhallitukselle osoitettuna kunta@pornainen.fi 10.11.2025 mennessä. Lausuntoon on pyydetty ja saatu lisäaikaa 17.11.2025 saakka.

Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella teollisuuden alueen laajentamista sekä ratkaista teollisuusalue- ja asuinalueiden välisen ristiriidan rakennuspaikkojen ja teollisuusaluevarausten välinen ristiriita. Suunnittelualue (170,4 ha) sijaitsee seututieliuokan maantien (Järvenpääntie) varressa n. 4 km:n etäisyydellä kuntakeskuksesta. Etelässä alue rajautuu Kirveskoskentiehen, jonka kautta on toinen tieyhteys kuntakeskukseen.

Kyseessä on Pornaisten yritystoiminnan kehittämisen kannalta merkittävä alue. Laadittavalla osayleiskaavan muutoksella luodaan edellytykset yritystoiminnan alueen laajentamiselle ja määritetään laajentamisen suuntaviivat. Yleiskaava laaditaan sillä tarkkuudella, että se antaa pohjaa asemakaavojen vaiheittain laatimiselle.

Asemakaavoitettu alue sekä alueen eteläosan AT-alue ovat keskitetyn vedenjakelu- ja viemäriverkon piirissä. Uudet yritystoiminnan alueet ovat liitettävissä alueella sijaitsevaan olemassa olevaan vedenjakelu- ja viemäriverkkoon.

Alueella on 110 kV:n muuntoasema, jonne johtaa 110 kV:n voimalinja, mikä parantaa yritystoiminnan kehittämisen edellytyksiä.

Alueen kuivatusverkosto, joka toimii hulevesiverkoston runkona, johtaa Palonojan ja edelleen Matinojan kautta n. 4 km etäisyydellä sijaitsevaan Mustijokeen.

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta.

Alueella on Hevonselän entinen kaatopaikka. Muita pilaantuneita maa-alueita ei ole tiedossa.

Suurin osa suunnittelualueesta on pääosin peltoa ja talousmetsää, joihin ei liity merkittävästi rakentamista rajoittavia luontoarvoja. Teollisuusalueen tuntumassa on haja-asutustyyppistä pientaloasutusta, mikä asettaa rajoituksia teollisuusalueen kehittämiselle.

Yleiskaavamerkinnoissä on seuraavia aluevarauksia:

AT	Kyläalue
AO	Olemassa oleva erillispientalojen rakennuspaikka
T	Teollisuus- ja varastoalue
T(uusi)	Uusi teollisuus- ja varastoalue
T/res	Teollisuuden ja varastoinnin reservialue
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
T/EN/au	Uusi teollisuus- ja varastoalue tai vaihtoehtoisesti uusi aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiahuollon alue
LT	Maantieliikenteen alue
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue
EO/T	Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä varataan teollisuus- ja varastoalueeksi
EN/au	Uusi aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiahuollon alue
EJ	Jätteenkäsittelyalue
E-1	Käytöstä poistetun kaatopaikan alue
EV	Suojaviheralue
EV-1	Suojaviheralue, joka on tarkoitettu melu- ja näkösuojaksi
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
hule	Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue
luo	Vaalittavia luontoarvoja sisältävä alue

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

TY-kaavamerkintä olisi hyvä ottaa laajemmin käyttöön asutuksen lähellä, sillä nyt kaavassa on vain vähän suoja-alueita asutuksen ja teollisuustonttien välissä.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole muuta huomautettavaa osayleiskaavan muutoksen ehdotuksesta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.

