

Asemakaavan muutosehdotus 573, Kilpilahti, Innovaatitietie / lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 13.11.2025 § 107
328/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Terveystensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki pyytää lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta AK 573, Kilpilahti, Innovaatitietie. Lausunto pyydetään toimittamaan **14.11.2025** klo 15.00 mennessä osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi. Viestikenttään merkintä "AK 573, Kilpilahti, Innovaatitietie".

Kaava-aineisto on nähtävillä verkko-osoitteessa
www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asebakaavat/ak-573-kilpilahti-innovaatitietie/

Asemakaava on käynnistynyt tarpeesta muuttaa suunnittelualue mahdollistamaan rakentaminen Woikoski Oy:n teollisuustuotantotarpeisiin. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Asemakaavassa on tavoitteena huomioida riittävät suojaetäisyydet asuin- ja muista herkistä alueista sekä mahdollistaa onnettomuuksien ennaltaehkäisy ja onnettomuuksien seurausten minimointi. Lisäksi asemakaavalla on tavoitteena mahdollistaa mahdollisimman hyvät pelastustoiminnan edellytykset mahdollisissa onnettomuustilanteissa.

Asemakaavan suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 20 hehtaaria ja se sijoittuu Kilpilahden suurteollisuusalueen läheisyyteen vaarallisten aineiden kuljetukseen tarkoitetun VAK-ratapihan ja Kilpilahden yritysalueen väliin. Kaavamuuotosalueella ei ole asukkaita. Lähin asuttu omakotitalo on 900 m etäisyydellä suunnittelualueen rajasta.

Kilpilahden suuronnettomuuksien huomioiminen maankäytön suunnittelussa -selvityksen päivitys valmistui talvella 2024. Selvityksessä alue on jaettu kahteen suojavyöhykkeeseen, joista suojavyöhyke 2 vastaa konsultointivyöhykettä. Suojavyöhykkeellä 2 ei sallita haavoittuvuuden merkittävää kasvua nykyisestä. Suojavyöhykkeen 1 alueella sallituksi maankäytöksi on todettu: Suuronnettomuusvaarallinen teollinen toiminta ja teollinen toiminta, toimistotyöpaikat, jos ne liittyvät Kilpilahdessa sijaitsevaan suuronnettomuusvaaralliseen tai muuhun teolliseen toimintaan, suojaviheralueet sekä maa- ja metsätalous.

Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu VAK ratapihan 1 suojavyöhykkeen reunamalle ja 2. alueen sisälle. Woikosken ensimmäisessä vaiheessa toteutettavan ilmakaasutehtaan

onnettomuusmallinnuksissa suurimmat etäisyydet muodostaa massiivinen nestehappivuoto säiliöltä (esim. putkirikko lastatessa). Happivuodon maksimaalinen vaikutusalue tuulen ollessa 3 m/s on noin 195 m ja tuulen ollessa 5 m/s vaikutus on noin 60 m. Muiden mahdollisten tulevaisuudessa toteutettavien laitosten kuten vetytehdas, asetyleenitehdas tai nestekaasutehdas onnettomuudet keskittyvät räjähdysvaikutuksiin. Näissä suurimmat etäisyydet muodostaa nestekaasurekan kaasupilviräjähdys tai asetyleenitehtaalla tulipalossa räjähtävän pullon heitteiden vaikutusalue. Nämä vaikutusalueet ovat suurimmillaankin 300 m, ei kuitenkaan silloinkaan kyse turva- tai suojaetäisyyksistä vaan vaikutusalueista. Yleisesti räjähdysten mallinnetut ylipainevaikutukset jäävät kymmeniin metreihin.

Asemakaavaehdotuksessa koko suunnittelualue on merkitty teollisuus- tai varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Asemakaavan yleisissä määräyksissä on esitetty määräyksiä mm. hulevesien käsittely- ja viivytysjärjestelmästä, joka on mahdollista myös sulkea onnettomuustilanteessa sekä radonturvallisesta rakentamisesta. Yleisissä määräyksissä on myös otettu huomioon suuronnettomuusvaarallisen teollisuuden sijoittamiseen liittyvät reunaehdot. Rakennettavan suuronnettomuusvaarallisen teollisuuden myötä muille kiinteistöille ei saa muodostua Kilpilahden suojavyöhykkeitä 1. ja 2. laajempia maankäytön rajoitteita.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.