

Detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 10, Drottningstranden, området för Gränsvägens anslutning (Petersburgsvägen) / utlåtande till stadsplaneringen i Lovisa

Miljöhälsosektionen 16.10.2025 § 99

521/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@borga.fi

Lovisa näringslivs- och infrastrukturnämnd begär ett utlåtande av miljöhälsovården i Borgå om detaljplanen för området för Gränsvägens anslutning. Detaljplanen gäller för delar av fastigheterna 434-405-1-33 och 434-401-6-69 samt en del av området för allmänna vägen 434-895-2-1. Genom detaljplanen bildas kvarteren 1065 och 1066 samt gatu- och landsvägsområden.

Planmaterialet finns på Lovisa stads webbplats på adressen loviisa.fi/sv/DPGränsvägen.

Utlåtandena bör sändas senast 20.10.2025 till adressen Lovisa stad, Stadsplaneringsavdelning, PB 77, 07901 Lovisa eller per e-post till kaavoitus@loviisa.fi. Utlåtandets diarienummer är 158/10.02.03/2022.

Planeringsområdet är cirka 42 hektar stort och ligger i stadsdelen 10 Drottningstranden, söder om Petersburgsvägen. I närheten finns det industriområde som planlagts i området för den östra anslutningen. Det område som ska planläggas är i huvudsak obebyggd skog, med undantag av högspänningsledningarna i områdets nordöstra del samt Lappomvägen i områdets östra del och Petersburgsvägen i norr. De närmaste vatten- och avloppslinjerna finns vid Petersburgsvägen norr om planeringsområdet. Utanför planeringsområdet finns avstjälningsplatsen i Tavastmon som gränsar till den sydöstra delen av området och har tagits ur bruk. I området finns en särskilt viktig livsmiljö som avses i 10 § i skogslagen: en vildmarksskog med liten areal där det växer klibbal som trivs nära källor. Planeringsområdet ligger inte i ett grundvattenområde.

Detaljplanen är ny och utarbetas för ett område som saknar detaljplan. Utarbetandet av detaljplanen styrs av delgeneralplanen LOTES, där planeringsområdet anvisas som industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Syftet med detaljplanen är att undersöka om det är möjligt att i området placera stora företagstomter som till största delen är kopplade till det befintliga och planerade huvudvägnätet.

I detaljplanebeteckningarna och bestämmelserna reserveras områden för följande användningsändamål:

T-5 Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. I området får placeras bl. a. byggnader för datacenter,

anordningar och byggnader som betjänar energiförsörjningen samt andra lokaler som stöder verksamheten.

LT Landsvägsområde

I de allmänna bestämmelserna i planen anges:

Inom kvartersområdena ska dagvattnet hanteras med infiltrerande och flödesdämpande konstruktioner. Innan bygglov för byggplatsen eller tomten beviljas ska man utarbeta en plan för hantering av dagvattnet. I planen ska också ingå en dimensioneringskalkyl för hantering av dagvattnet. Från trafik- och parkeringsområdena inom kvartersområdena ska dagvattnet ledas via oljeavskiljare till ett system för fördröjning och infiltrering av dagvatten. Takvattnet ska ledas till fördröjning och infiltrering så att det inte leds till oljeavskiljaren. Vid hanteringen av dagvatten i kvartersområdet ska man se till att dagvattnet inte skadar stolpkonstruktionerna för ellinjen. Planerna för dagvattnets avledande och hantering i området för kraftledningar ska i god tid tillställas ägaren till kraftledningen jämte begäran om utlåtande innan byggarbetena inleds.

Takkonstruktionerna, ytterväggarna samt fönstren och andra konstruktioner i de kontors- och affärsbyggnader som placeras i detaljplaneområdet ska vara sådana att bullernivån inomhus inte överskrider dagriktnivå 45 dB.

Vid byggandet i området ska radonsäkert byggande beaktas. I området ska förnybara energilösningar utnyttjas, till exempel solpaneler. I planeringsområdet ska man också se till att det finns tillräckligt med släckvatten.

Miljöhälsosvårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka mot detaljplanen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.