

Begäran om åtgärder till tillstånds- och tillsynsnämnden: Inkvarteringsverksamhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 23.09.2025
2170/10.03.00.10/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@borga.fi

Byggnadstillsynen har fått en begäran om åtgärder från [REDACTED] [REDACTED], i vilken man begär att nödvändiga åtgärder vidtas för att utreda verksamhetens laglighet och vid behov förbjuda inkvarteringsverksamheten i området för detaljplanen DP-R61 [REDACTED].

Specificering av fastigheter där inkvarteringsverksamhet enligt anmälan bedrivs:

[REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]

Fastigheternas ägare/innehavare:

[REDACTED] : [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] : [REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Begäran om åtgärder gäller de fastigheter som ligger vid [REDACTED] i Borgå. För området för fastigheterna gäller stranddetaljplanen DP-R61 [REDACTED]. De fastigheter som begäran om åtgärder gäller anvisas med beteckningen RA. Beteckningen RA betyder kvartersområde för fritidsbostäder.

Borgå stads byggnadstillsyn har fått en begäran om åtgärder enligt vilken fritidsbostäderna på de två ovan nämnda fastigheterna används för inkvarteringsverksamhet. Fritidsbostäderna hyrs ut för korta perioder, vilket betyder att det är fråga om inkvarteringsverksamhet.

Byggnadstillsynens bemötande av begäran om åtgärder

I stranddetaljplanen DP-R61 [REDACTED] det inte uttryckligen förbjudet att hyra ut fritidsbostäderna. Fritidsbostäderna har traditionellt använts för eget fritidsboende samt för uthyrning i Finland. Att hyra ut en fritidsbostad eller att använda en fritidsbostad för egen fritid ändrar inte byggnadens användningsändamål. Användningsändamålet stämmer fortfarande överens med planen. Om verksamheten orsakar ordningsstörningar, är polisen den övervakande myndighet de åtgärdas av.

Byggnadstillsynen anser att tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå inte ska ålägga fastighetsägarna skyldigheter på basis av begäran om åtgärder.

Motiveringar

De fastigheter som begäran om åtgärder gäller ligger i området för stranddetaljplanen DP-R61 [REDACTED] i ett kvartersområde för fritidsbostäder. I planen är det inte uttryckligen förbjudet att hyra ut fritidsbostäderna. Uthyrning av fritidsbostäder är inte verksamhet som strider mot planen.

De frågor som i begäran om åtgärder gäller avfallshantering och brandsäkerhet granskas separat. Dessa ärenden hänför sig inte till det användningsändamål som avses i planen.

Bilagor:

Begäran om åtgärder

Rakennusvalvontapäällikkö

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att den begäran om åtgärder som gjorts till byggnadstillsynen har prövats tillräckligt och att begäran inte ger anledning till åtgärder