

Toimenpidepyyntö lupa- ja valvontalautakunnalle: Majoitustoiminta

Lupa- ja valvontalautakunta 23.09.2025
2170/10.03.00.10/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Rakennusvalvonta on saanut [REDACTED] toimenpidepyynnön, jossa pyydetään ryhtymään tarvittaviin toimiin, joilla saadaan selvitettyä toiminnan laillisuus ja tarvittaessa kieltää [REDACTED] asemakaava AK-R61 alueella tapahtuva majoitustoiminta.

Kiinteistöjen yksilöinti, joilla majoitustoimintaa suoritetaan ilmoituksen mukaan:

[REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]

Kiinteistöjen omistajat/haltijat:

[REDACTED]: [REDACTED]
[REDACTED]: [REDACTED]

Kuvaus asiasta

Toimenpidepyynnön kohteena on kiinteistöt, jotka sijaitsevat [REDACTED] Porvoon [REDACTED]. Kiinteistöjen alueella on voimassa oleva Ranta-asemakaava AK-R61 [REDACTED]. Toimenpidepyynnön kohteena olevat kiinteistöt sijaitsevat RA-merkinnän alla. RA-merkintä tarkoittaa loma-asuntojen korttelialuetta.

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on saanut toimenpidepyynnön, jossa kerrotaan, että edellä mainituilla kahdella kiinteistöllä sijaitsevia loma-asuntoja käytetään majoitustoimintaan. Loma-asuntoja vuokrataan lyhyeksi ajanjaksoiksi, jolloin kyse on majoitustoiminnasta.

Rakennusvalvonnan vastine toimenpidepyyntöön

Ranta-asemakaava AK-R61 [REDACTED] ei ole erikseen kielletty, etteikö loma-asuntoja saisi vuokrata. Loma-asuntoja on perinteisesti käytetty omaan vapaa-ajan asumiseen sekä vuokraukseen Suomessa. Se, että vuokrataanko loma-asuntoa vai käytetäänkö loma-asuntoa omaan vapaa-ajan viettoon, niin ei muuta rakennuksen käyttötarkoitusta. Käyttötarkoitus on edelleen kaavan mukainen. Mikäli toiminnasta aiheutuu järjestyshäiriöitä, niin järjestyshäiriöitä valvoo poliisi.

Rakennusvalvonnan näkemys on, että toimenpidepyynnön perusteella Porvoon lupa- ja valvontalautakunnan ei tule asettaa velvoitteita kiinteistön omistajille.

Perustelut

Ranta-asemakaava AK-R61 [REDACTED] toimenpidepyynnön kohteena olevat kiinteistöt sijaitsevat loma-asuntojen korttelialueella.

Kaavassa ei ole erikseen kielletty, etteikö loma-asuntoja saisi vuokrata. Loma-asuntojen vuokraaminen ei ole kaavan vastaista toimintaa

Toimenpidepyynnössä esitetyt asiat liittyen jätehuoltoon ja paloturvallisuuteen tarkastetaan erikseen. Kyseiset asiat eivät liity rakennuksen kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Liitteet:

Toimenpidepyyntö

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusvalvonnalle tehtyä toimenpidepyyntöä on tutkittu riittävästi eikä pyyntö anna aiheutta toimenpiteisiin.