

Toimenpidepyyntö lupa- ja valvontalautakunnalle: Luvaton rakennushanke

Lupa- ja valvontalautakunta 23.09.2025
1825/10.03.00.10/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on 10.7.2025 tehnyt toimenpidepyynnön rakennusvalvonnalle, jotta rakennusvalvonta tutkisi: onko kiinteistöllä [REDACTED] käynnissä luvaton rakennushanke. Kiinteistöllä on käynnissä rakentamislain (RakL) 42 § mukainen luvasta vapautettu rakennushanke. Kiinteistöllä rakennetaan RakL 42 § alle 50 m² autokatosta. Kiinteistö sijaitsee [REDACTED] ranta-asemakaavan alueella. Rakentaminen on asemakaavan mukaista ja autokatos on rakennusalan sisällä.

Tehdyt toimenpiteet
Toimenpidepyynnön tekijälle vastattiin sähköpostilla 14.7.2025, että kyseessä on luvasta vapautettu rakennushanke.

Toimenpidepyynnön tekijä halusi toimenpidepyynnöstä valituskelpoisen päätöksen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on huolehtimisvelvollisuus RakL 91 § mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on hanketta hoitanut pätevä suunnittelija ja vastuu henkilö. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on teettänyt suunnitelmat ja rakennuttanut katoksen suunnitelmien mukaisesti. Rakennusvalvonta on nähnyt hankkeen suunnitelmat, vaikka hanke rakentamisluvasta vapautettu onkin. Suunnitelmat olivat kohteeseen laaditut huomioivat autokatokselle asetetut vaatimukset.

Hallintolain 34.2 §:n mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos vaatimus hylätään heti perusteettomana.

Liitteet:
Toimenpidepyyntö
s-posti vastaus toimenpidepyyntöön

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusvalvonnalle tehtyä toimenpidepyyntöä on tutkittu riittävästi eikä pyyntö anna aiheutta toimenpiteisiin.