

Toimenpidepyyntö lupa- ja valvontalautakunnalle: Luvanvastainen rakentaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 23.09.2025
733/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] on käynnissä vapaa-ajan asunnon rakentaminen. Naapuri kiinteistön omistaja on 24.3.2024 tehnyt toimenpidepyynnön rakennusvalvonnalle, jotta rakennusvalvonta tutkisi rakennetaanko kohteessa myönnetyn ja lainvoimaisen rakennusluvan vastaisesti.

Toimenpidepyynnön tekijä pyytää tutkimaan onko loma-asunnon sijainti kiinteistöllä myönnetyn rakennusluvan [REDACTED] mukainen.

Tehdyt toimenpiteet
8.4.2024 on toimenpidepyynnön tekijälle vastattu s-postilla, että rakennushanke vastaa myönnettyä rakennuslupaa.
Kiinteistöllä on tehty seuraavat rakennusluvan mukaiset katselmukset:

Sijainnin merkitseminen 2.6.2023
Pohjakatselmus 8.6.2023
Sijaintikatselmus 25.9.2025
Rakennekatselmus (osittainen) 26.7.2023
Rakennekatselmus 13.1.2025
Hormitarkastus 8.1.2025
LVI-katselmus 13.1.2025
Osittainen loppukatselmus 13.1.2025

Katselmuksilla ei ole havaittu mitään rakennusluvan vastaista rakentamista. Rakennuksen sijainti on todettu sijaintikatselmuksella 25.9.2025 rakennusluvan [REDACTED] mukaiseksi.

Hallinto-oikeus (päätös [REDACTED]) on ratkaissut rakennusluvasta ja aloittamisoikeudesta jätetyt oikaisuvaatimukset hylkäämällä valitukset kokonaisuudessaan ja rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi. Korkein hallinto-oikeus (päätös [REDACTED]) ei antanut valituslupaa asiassa.

Liitteet:
Toimenpidepyyntö
Sijaintikatselmuksen dokumentti

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusvalvonnalle tehtyä toimenpidepyyntöä on tutkittu riittävästi eikä pyyntö anna aiheutta toimenpiteisiin.