

Rakentamislupa, [REDACTED], Sannainen

Lupa- ja valvontalautakunta 23.09.2025
2169/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennustarkastaja Juhani Lindblad, juhani.lindblad@porvoo.fi

Porvoon kaupunki/Porvoon vesi hakee rakentamislupaa kiinteistölle [REDACTED]
[REDACTED] osoitteeseen [REDACTED], 06200 Porvoo
yhdyskuntateknisen vesilaitosrakennuksen rakentamiseksi.

Kiinteistö sijaitsee oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan alueella.

Hankkeelle on kaupunkikehityslautakunnassa myönnetty
suunnittelutarveratkaisu:

Päätöspäivä 13.2.2024 § 15 638-2024-5001:

Suunnittelutarveratkaisussa on seuraavat ehdot:

- Uudisrakentaminen tulee sovittaa maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Uusirakennus tulee olla julkisivuväritään punamullanpunainen ja katon väri tulee olla tumma.
- Rakennuspaikka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, joka on otettava huomioon kaikissa rakennustoimenpiteissä. Rakentamisen aikaisista toimenpiteistä ei saa aiheutua pohjaveden likaantumista tai haitallista purkautumista.
- Alueella rakennettaessa tulee ottaa huomioon Sannaisten vedenottamon suoja-alue määräykset.
- Rakentamisesta tai maankaivusta ei saa aiheutua pohjaveden likaantumista tai haitallista purkautumista. Viemärit on tehtävä tiiviiksi.
- Pysäköintiin varattu alue olisi hyvä päällystää ja siltä kertyvät hulevedet tulisi johtaa öljynerotuksen kautta pois pohjavesialueelta.
- Maaperään saa imeyttää vain puhtaita luokiteltuja vesiä, kuten kattovesiä. Huuhteluvesien puhtaus ja haitattomuus tulee varmistaa.
- Raakaveden sisältämien luonnon radioaktiivisten aineiden mahdollisesta rikastumisesta vesilaitoksen suodattimiin tulee huomioida huuhteluvesien osalta. Tarvittaessa huuhteluvedet tulee laskeuttaa ennen imeytykseen johtamista.
- Nykyiselle tieliittymälle tulee hakea liittymän käyttötarkoituksen muutoslupaa Pirkanmaan ELY keskukselta.
- Rakennuspaikan reuna-alueen puusto on säilytettävä.

Rakennus on betonirunkoinen ja julkisivut ovat metallia. Julkisivun värit on suunnittelutarveratkaisun mukainen punaista ja tumman harmaata. Kohteeseen asennetaan aurinkosähköjärjestelmä.

Hankkeen pää- ja rakennussuunnittelijana toimii insinööri Juha Laine Ramboll Finland Oy:stä.

Rakentamislupanumero on LP-638-2024-02434

Liitteet:

Päätösehdotus LP-638-2024-02434

Pääpiirustukset
Lausunnot
suunnittelutarveratkaisu

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaisen yhdyskuntateknisen rakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.