

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 09.09.2025 klo 17:01 - 20:21

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 122	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 123	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 124	Ajankohtaiset asiat	6
§ 125	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus	7
§ 126	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Porvoon keskustan liikenneturvallisuuden parantaminen	11
§ 127	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kevätkummuntien turvallisuuden lisääminen	13
§ 128	Vastaus valtuustoaloitteeseen, August Eklöfin puisto turvallisemmaksi kaikille	15
§ 129	Vastaus valtuustoaloitteeseen, keskustaan pysäköintialueet sähköpotkulaudoille	17
§ 130	Asemakaava 462 Hermanninsaari Grundsundet, kaupunginosa 34 (Hermanninsaari)	19
§ 131	Sijoittamislupa, Kulloo	21
§ 132	Poikkeamislupa, Sannainen	24
§ 133	Kunnossapidon alueurakka Kerkkoo, Kulloo ja Hinthaara 2025 (2030) hankinta	26
§ 134	Kunnossapidon tuntihintaiset talvihoitotyöt + niittotyöt 2025 (2030) hankinta	28
§ 135	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 19.8.2025 lähtien	31
§ 136	Kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma	32

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 09.09.2025 klo 17:01 - 20:21

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Björkman Patrik	puheenjohtaja	Saapui kokoukseen § 125 jälkeen klo 18.19. Toimi kokouksen puheenjohtajana §§ 122-125 aikana klo 17.01-18.11.
	Eskola Vilhelmiina	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Noora	jäsen	
	Andersson Sanna	jäsen	
	Antell-Neem Emma	jäsen	
	Häyhä Marko	jäsen	
	Ilomäki Jarkko	jäsen	
	Pynnönen Andersson Kristel	jäsen	
	Simola Piritta	jäsen	
	Sveholm Pehr	jäsen	
	Varpio Mika	jäsen	
Muu	Kadel Reeja	nuorisovaltuuston edustaja	Saapui kokoukseen 124 § aikana klo 17.15. Poistui § 124 käsittelyn jälkeen klo 18.06. Poistui § 124 käsittelyn jälkeen klo 18.06. Poistui § 124 käsittelyn jälkeen klo 18.06. Poistui § 124 käsittelyn jälkeen klo 18.06. Poistui § 132 käsittelyn jälkeen klo 18.38. Liittyi kokoukseen § 134 aikana klo 18.43 ja poistui kokouksesta § 136 aikana klo 19.50
	Salminen Sirpa	sihteeri	
	Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohdaja	
	Söyrlä Pekka	tonttipäällikkö	
	Hällström Kari	kaupunki-infrajohtaja	
	Lyytinen Jarkko	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Leppänen Elina	suunnittelupäällikkö	
	Pietilä Matias	tuotantopäällikkö	
	Flykt Enni	yhdyskuntasuunnittelupäällikkö	
	Linna-Varis Hanna	liikennesuunnittelupäällikkö	
	Rihtniemi-Rauh Anne	kaavoittaja	
	Muurinen Riku	talousasiantuntija	
	Nikkanen Mikko	vuorovaikutussuunnittelija	
	Forssell Birgitta	asiakkuuskoordinaattori	

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Vilhelmiina Eskola
puheenjohtaja §§ 122 – 125Patrik Björkman
puheenjohtaja §§ 126 – 136Sirpa Salminen
pöytäkirjan pitäjä

Käsitellyt asiat

§ 122 - 136

Pöytäkirjan tarkastus

Sanna Andersson

Emma Antell-Neem

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla xx.xx. - xx.xx.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 122

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta piti taukoa käsittelyssä § 125 jälkeen klo 18.11 – 18.25 sekä § 136 käsittelyn aikana klo 19.56 – 20.02.

Kokouksen puheenjohtajana toimi §§ 122 – 125 aikana varapuheenjohtaja Vilhelmiina Eskola ja §§ 126 – 136 aikana puheenjohtaja Patrik Björkman.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

tonttipäällikkö Pekka Söyrilä

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

suunnittelupäällikkö Elina Leppänen

tuotantopäällikkö Matias Pietilä

yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt

liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis

kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh

talousasiantuntija Riku Muurinen

vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen

asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell

Kaupunkikehityslautakunta § 123

09.09.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 123

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Sanna Anderssonin ja Emma Antell-Neemin.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Anderssonin ja Emma Antell-
Neemin.

Kaupunkikehityslautakunta § 124

09.09.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 124

- Kaupunki-infra esittäytyy

Kaupunkikehitysjohdaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asian tiedokseen

Nuorisovaltuuston edustaja Reeja Kadel saapui kokoukseen
§ 124 aikana klo 17.15.

Suunnittelupäällikkö Elina Leppänen, tuotantopäällikkö Matias
Pietilä, yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt ja
liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis poistuivat § 124
käsittelyn jälkeen klo 18.06.

Kaupunkikehityslautakunta § 125

09.09.2025

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 125

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Viranhaltijapäätöksiin](#)

Kaupungeingeodeetti § 7 / 2025

Ändring av tomtindelning, del av kvarter 140, Östermalm

Kaupungeingeodeetti § 8 / 2025

Tonttijaon muutos osalle korttelia 167, Vaskenvalajankatu, tonttijako 1646

Kaupunki-infrajohtaja § 100 / 2025

Liikennemerkkipäätös: Toukovuoren ekoaukio

Kaupunki-infrajohtaja § 101 / 2025

Kokonniemen liikuntakeskus infra vaihe 1
turvallisuuskoordinoinnin ja rakennustöiden valvojan hankinta

Kaupunki-infrajohtaja § 102 / 2025

Pilaantuneen maaperän puhdistaminen yksityisillä kiinteistöillä
Kissansalmentie 6 ja Kissansalmentie 8

Kaupunki-infrajohtaja § 103 / 2025

Pysyvän liikennemerkin asettaminen yksityistielle, Levojärven yksityistie

Kaupunki-infrajohtaja § 104 / 2025

Vahingonkorvaushakemus opastekyltin vahingosta Albert Edelfelt ateljeemuseo

Kaupunki-infrajohtaja § 105 / 2025

Vahingonkorvaushakemus puun kaatumisesta Kråkössä

Kaupunki-infrajohtaja § 106 / 2025

Pysäköintikiellon asettaminen Lukiokujalle

Kaupunki-infrajohtaja § 107 / 2025

Kaupunkikehityslautakunta § 125

09.09.2025

Kadunpitopäätös, Hornhattulantie

Kaupunki-infrajohtaja § 108 / 2025

Kadunpitopäätös, Tolkkistentie

Kaupunki-infrajohtaja § 109 / 2025

Kadunpitopäätös, Läntinen Mannerheiminväylä ja Helsingintie

Kaupunki-infrajohtaja § 110 / 2025

Vahingonkorvaushakemus ojien tulvimisesta

Karjalaishyläntiellä

Kaupunki-infrajohtaja § 111 / 2025

Kadunpitopäätös, Vanha Helsingintie

Kaupunki-infrajohtaja § 112 / 2025

Pienvenesatamien satamatyöt, optiokausi 1.10.2025–
30.9.2026

Kaupunki-infrajohtaja § 114 / 2025

Liikennemerkkipäätös, Länsirannan esteetön leikkipuisto

Kaupunki-infrajohtaja § 115 / 2025

Uppsättande av permanent vägmärke, Snäckviken

Maankäyttöinsinööri § 50 / 2025

Vuokratontin myyminen, Kevätkumpu, 638-11-883-4

Maankäyttöinsinööri § 51 / 2025

Vuokratontin myyminen, Kevätlaakso, 638-10-5726-7

Maankäyttöinsinööri § 52 / 2025

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kevätlaakso,
638-10-5720-11

Maankäyttöinsinööri § 53 / 2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu,
638-12-915-4

Maankäyttöinsinööri § 54 / 2025

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3598-6

Maankäyttöinsinööri § 55 / 2025

Kaupunkikehityslautakunta § 125

09.09.2025

Omakotitontin luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkaminen,
Haikkoonlampi, 638-33-3559-5

Maankäyttöinsinööri § 56 / 2025

Vuokratontin myyntipäätöksen voimassaoloajan jatkaminen,
Kevätkumpu, 638-11-847-8

Maankäyttöinsinööri § 57 / 2025

Maanvuokrasopimuksen päättäminen, Kevätlaakso, 638-10-
5723-4

Tonttipäällikkö § 65 /2025

Vuokratontin myyminen, Tarmola tontti 638-5-215-12

Tonttipäällikkö § 66 /2025

Yritystontin varaaminen Kilpilahden yritysalue tontti 638-36-
4011-1

Tonttipäällikkö § 67 /2025

Maa-alueen vuokraaminen lennökkikentäksi, 638-444-9-5,
Porvoon Ilmailukerho ry

Tonttipäällikkö § 68 /2025

Kiinteän omaisuuden ostaminen määräala kiinteistöstä 638-
410-6-68 NYBODA

Tonttipäällikkö § 69 /2025

Tilapäisen lisäpiha-alueen vuokraaminen, Rita, 638-477-7-108

Tonttipäällikkö § 70 /2025

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja ehtojen tarkistaminen,
Tarmola, 638-5-286-13

Tonttipäällikkö § 71 /2025

Kiinteistön osto, Kaupunginhaka, 638-455-1-65

Tonttipäällikkö § 72 /2025

Tontin osan vuokraaminen tontti 638-36-4001-1

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja
ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n
mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunta § 125

09.09.2025

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Porvoon keskustan liikenneturvallisuuden parantaminen

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 126
557/08.00.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis
(etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Valtuustoaloite, Tuuli Hirvilammi (vihr.):

Polkupyöriä ja erilaisia sähköisiä liikkumisvälineitä on nykyisin liikenteessä paljon. Porvoon keskustan liikennejärjestelyt ja erityisesti pyörätieverkosto ovat kuitenkin jääneet auttamattomasti jälkeen tästä kehityksestä, mikä heikentää oleellisesti liikenneturvallisuutta. Kävelijöiden ja kevyenliikenteen käyttäjien erottaminen toisistaan on haastavaa esimerkiksi Mannerheiminkadun tai Aleksanterinkadun ja torin lähellä Rauhankadun ”pyörätiellä”, kun välissä on vain haalistunut merkintä (jos sitäkään) ja kävelijät joutuvat risteämään kevyenliikenteen väylän katuja ylittäessään. Monet yläkoululaiset ja lukiolaiset käyttävät pyöriä ja sähköisiä liikkumisvälineitä autojen joukossa tai jalkakäytävillä ajaessaan Kaivokatua ja Linnankoskenkatua sekä Empire-kaupungin alueella. On ihme, että suuremmilta onnettomuuksilta on välttytty, kun 25 km tunnissa kulkevia kulkuvälineitä, autoja ja hitaita kävelijöitä ei ole selkeämmin ohjattu omille reiteilleen. Porvoon keskustan liikennejärjestelyt tulisikin uudistaa niin, että halki kaupungin molempiin suuntiin mahdollistetaan myös nopea pyöräily ja sähköisten liikkumisvälineiden käyttö, mikä vähentäisi yksityisautoilun tarvetta. Keskusta-alueelle tarvitaan selkeästi merkittyjä ja muusta liikenteestä erotettuja pyöräkaistoja.

Kaupunki-infran vastausehdotus:
Keskustan ja empirekaupungin alueella katutila on niukka, ja se ei riitä kaikille kulkumuodoille, pysäköinnille ja puukujanteille siten, että lopputulos olisi kaikilta osin mitoitukseltaan laadukas. Liikennöintiä selkeyttäviä ajoratamaalauksia uusitaan vuosittain kunnossapitotoimina. Pyöräilyn kannalta pahimpina epäjatkuvuuskohtina ja haasteina ovat Piispankadun yksisuuntainen osuus Lundinkadun ja Mannerheiminkadun välillä sekä Mannerheiminkadun sillan tilan riittämättömyys jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden ja sujuvuuden kannalta. Näitä ja muita keskustan ongelmakohteita pyritään ratkaisemaan mm. torin ympäristön katusuunnitelmien muutoksilla (selkeytetty jalankulun ja pyöräilyn sijoittumista katutilassa turvallisuuden näkökulmasta) sekä Porvoon puistokadun suunnittelussa, joissa asemakaavatilanne mahdollistaa merkittävät parannukset, kuten Puistokadulta jatkuvan

Kaupunkikehityslautakunta § 126

09.09.2025

yhtenäisen pyörätien toteuttamisen keskustaan Mannerheiminkadulle. Haasteena asioiden edistämisessä on tällä hetkellä rahoituksen ja suunnitelmien hyväksynnän saaminen.

Jatkossa vuokrattavien sähköpotkulautojen käyttöä ja nopeutta voidaan rajoittaa ja määrätä sallituista pysäköintipaikoista. Porvooseen tullaan laatimaan tulevan syksyn aikana asiaa koskeva sääntely (mikroliikennelupa 1.1.2026 lähtien). Huomattavaa kuitenkin on, että sääntelyn ulkopuolelle jäävät yksityisten omistamat sähköpotkulaudat.

Liite: valtuustoaloite

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu teksti annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu teksti annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kevätkummuntien turvallisuuden lisääminen

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 127
1397/00.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis
(etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Valtuustoaloite, Sirpa Hanska (vihr.):

Kevätkummun liikenne on todella paljon lisääntynyt kun tietä käyttävät niin Velkalan, Kevätkumpu I, II, III sekä uudet alueet Toukovuoren, Kevätlaakson asukkaat sekä Epoon suunnalle menevät. Päiväkodit, koulut, kirjasto sekä ostoskeskuksen palvelut keskittyvät Kevätkumpu II alueelle.

Autojen nopeudet ovat jatkuvasti yli sallitun 40 km ja vauhti kiihtyy pitkillä suorilla suuriinkin ylinopeuksiin. Kevätkummuntie ylittävät suuri joukko lapsia koulumatkalla siirtyessään pysäkeille tai kävellessään tai pyöräilessään keskuskoulun suuntaan. Kaupungista ajettaessa kaikki asuminen Velkalasta Kevätkumpuun keskittyy tien vasemmalle puolen.

Suojateiden kohtaan on usein huomio kiinnittynyt todella vaarallisiin tilanteisiin esim. Sammontien risteyksessä vasemmalle kääntyvät jättävät huomiomatta oikean puoleisella kaistalla ajavan pysähtyvän suojatien eteen päästäkseen jalankulkijan ylittämään katua jne. Eilen kävin Velkalan alueella eräältä pihalta Kevätkummuntien varrella seuraamassa liikennettä. Kiinteistöomistaja kertoi, että nopeudet ovat suuria ja hirvittää lähettää lapsia kouluun ylittämään Kevätkummuntietä. Ylinopeutta ajavat kaikenlaiset kuluneuvot moposta linja-autoihin. Hidasteet toimivat Asentajantiellä jossa myös paljon liikennettä ja Epoon tiellä.

Ajonopeutta hidastamaan rakennetaan tielle hidasteet töyssyt ennen suojateitä. Ehdotankin että hidasteita tehdään kaupungista päin tultaessa Metsästäjänkadun risteyksen kohdalle, Kevätkumpu I risteykseen ja Sammontie risteykseen. Hidasteen niin, että sijoittuvat ennen risteysaluetta puolin ja toisin.

Kaupunki-infran vastausehdotus:

Kevätkummuntie on vilkas liikenneväylä, jossa nopeusrajoitus on 40 km/h. Jalankulkijoita ja pyöräilijöitä on myös paljon. Suojateitä on useita ja osa niistä on varustettu keskikorokkeella ja Väkky-suojatieheijastimilla. Vuonna 2018 kuntatekniikka laati katusuunnitelmaa liikennejärjestelyjen parantamiseksi mm. heräteraidoilla sekä suojateiden parantamisella. Tarkoitus oli myös

Kaupunkikehityslautakunta § 127

09.09.2025

kaventaa piennaralueita, jotta väylä muuttuisi katumaisemmaksi, sillä nykyinen ilme on Kevätkummun kohdalla varsin maantiemäinen. Kevätkumpulaisten keräämän vastustavan adressin johdosta kadunparannushanke ei silloin edennyt.

Kaupunki-infra suhtautuu Kevätkummuntien turvallisuuden kehittämiseen edelleen myönteisesti. Hidasteiden ominaisuuksia joudutaan miettimään tarkasti suurehkon liikennemäärän ja joukkoliikenteen sujuvuuden vuoksi. Suojateiden havaittavuutta parannetaan Velkalan kohdalla olevalla osuudella, jossa esim. keskikorokkeiden toteuttaminen ei onnistune tilan puutteen vuoksi. Katurakenteisiin tehtävät muutokset edellyttävät Alueidenkäyttölain mukaisten katusuunnitelmien laatimista. Liikenneturvallisuutta parantavien toimenpiteiden suunnittelu voidaan lisätä kaupunki-infran suunnittelun työohjelmaan aikaisintaan vuodelle 2026. Toteutusajankohtaan vaikuttavat kaupungin budjetointi ja muiden liikenneturvallisuuskohteiden merkittävyys.

Liite: valtuustoaloite

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu teksti annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu teksti annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Vastaus valtuustoaloitteeseen, August Eklöfin puisto turvallisemmaksi kaikille

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 128

964/10.03.01.00.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis

[\(etunimi.sukunimi@porvoo.fi\)](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Valtuustoaloite, Nea Hjelt (kans. kokoomus):

Länsirannalla sijaitseva August Eklöfin puisto on kovalla käytöllä. Puistossa liikkuu monipuolisesti pienet lapset, nuoret, aikuiset, ikäihmiset, ja eläimet. Puistossa liikkuu myös valtava määrä pyöräilijöitä, sähköpotkulautailijoita ja välillä jopa mopoja. Läheltä piti tilanteita on jatkuvasti.

Vuonna 2022 Näse-Jutten katu asfaltoitiin punaisella asfaltilla valtion avustamana. Ajatuksena oli, että pyöräilijä kulkee Maistraatin kadulta Näse-Jutten katua pitkin jokirantaan. Totuus on kuitenkin toinen. Lähes jokainen pyöräilijä kulkee kävelysillalle Näse-Jutten kadun mutkan kohdalta August Eklöfin puiston läpi tullessaan Näsistä. Kaupungista päin tullessaan, pyöräilijät ottavat vauhtia kävelysillalta ja sujahtavat jälleen puiston läpi.

Korostan, että pyöräily on hyvästä, mutta kevyentienliikenne tulee järjestellä toisin kevyenliikenteen sähköistyessä. Sähköpyörät ja -potkulaudat liikkuvat nopeammin, kuin perinteiset kulkuvälineet ja ovat osa isoja ja painavia. Kun osan laitteista nopeudet lisääntyvät kävelijöiden joukossa tapahtuu herkemmin myös vahinkoja. Ohjataan siis pyöräilijät heille vartavasten tuunatulle ajoradalle.

Esitän, että kaupunki laatii suunnitelman August Eklöfin puiston liikennejärjestelyistä turvallisuuden parantamiseksi.

Kaupunki-infran vastausehdotus:

Kaupunki-infra toteaa, että August Eklöfin puistossa liikkuu paljon kevyttä liikennettä eri nopeuksilla. Sijaintinsa puolesta puisto on tärkeä kevyen liikenteen läpikulkualue. Poliisin tai pelastuslaitoksen tietoon ei ole kuitenkaan tullut liikenneonnettomuuksia viimeisen viiden vuoden aikana. Pyöräilijöille on toteutettu pyöräkatu Näse-Jutten kadulle, mutta pääosa pyöräilijöistä ajaa edelleen puiston läpi. Tämä johtunee siitä, että reitti puiston läpi on Maistraatinkadun suuntaan lyhyempi, mutta myös siitä, että osa jatkaa matkaansa Laamanninkadulle Puupolun kautta, jolloin Näse-Jutten kadun reitti ei ole tarkoituksenmukainen.

Kaupunki-infra voi osoittaa liikennemerkeillä August Eklöfin puiston vesielementin eteläpuolella kulkevan väylän pyörätieksi ja

Kaupunkikehityslautakunta § 128

09.09.2025

pohjoispuoleisen jalkakäytäväksi, millä saataneen parannusta asiaan. Puiston perusparannus toteutettaneen vuonna 2027, jolloin voidaan kehittää edelleen reittien opastusta mm. pintamateriaalien avulla. Puisto on sijainniltaan joka tapauksessa keskeinen ja tärkeä osa turvallisen mikroliikkumisen ympäristöä. Kaupunki-infra pyrkii edistämään Porvoon Puistokadun kehittämiseen liittyviä pyöräily-yhteyksiä Mannerheiminkadun sillan tuntumassa, jotta reittien yhdistävyys olisi paras mahdollinen joen ylityksen kannalta.

Liite: valtuustoaloite

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu teksti annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu teksti annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Vastaus valtuustoaloitteeseen, keskustaan pysäköintialueet sähköpotkulaudoille

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 129
775/08.00.00.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis
(etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Valtuustoaloite, Mikko Valtonen (SDP)
Sähköpotkulaudat ovat olleet osa kesäistä arkea Porvoossa jo useamman vuoden ajan. Toimijoita on tätä nykyä useita ja potkulautojen tarjonta on varsin kattavaa etenkin keskusta-alueilla ja isoimmissa asuinlähiöissä. Sähköpotkulaudat ovat hyvä lisä kaupunkilaisten ja myös turistien käytettävissä oleviin liikkumistapoihin. Potkulaudalla pääsee kätevästi ja kohtuullisella kustannuksella paikasta toiseen. Kaikille alueille sähköpotkulautojen käyttö ei sovellu ja siksi onkin järkevää, että Porvoossa potkulautojen käyttöä on rajattu esimerkiksi vanhan kaupungin alueella.

Sähköpotkulaudat eivät kuitenkaan ole ainoastaan positiivinen ja täysin ongelmaton asia. Tällä hetkellä potkulautoja jätetään katujen varsille ja yleisille alueille miten sattuu, ja pahimmillaan ne aiheuttavat vaaratilanteita jalankulkijoille, pyöräilijöille sekä näkö- ja liikuntarajoitteisille. Hujan hajan parkkeeratut potkulaudat eivät paranna kaupunkikuvaa, päinvastoin.

Kun tulee uusia tapoja liikkua, kaupunkiympäristössä tarvitaan säännöt miten toimitaan, jotta kaikki kokevat olonsa turvalliseksi ja yleinen viihtyvyys säilyy. Nykyiset pelisäännöt eivät selvästi ole riittäviä. Sähköpotkulautoja tarjoavien toimijoiden ja ihmisten hyvään tahtoon nojaavat säännöt eivät ole riittäneet poistamaan muuten hyväksi koettujen sähköpotkulautojen haittapuolia.

Vähintään keskusta-alueelle tarvitaan tarkasti rajatut ja merkityt sähköpotkulautojen pysäköintialueet, kuten monessa muussa kaupungissa on jo tehty. Myös suurimpien asuinlähiöiden keskusten osalta on syytä miettiä samaa. Sähköpotkulautoja tarjoavien toimijoiden kanssa on käytävä neuvottelut siitä, että potkulautojen pysäköinti ja ajon päättäminen sallitaan ainoastaan merkityillä pysäköintialueilla.

Selkeät säännöt ja määrätyt pysäköintialueet ehkäisevät vaaratilanteita ja siistivät kaupunkikuvaa. Tämä muutos on mahdollista toteuttaa Porvoossa jo tulevaksi kesäksi.

Kaupunki-infran vastausehdotus:

Kaupunki-infra toteaa, että erityisesti vuokrattavat sähköpotkulaudat ovat aiheuttaneet vaihtelevasti haittaa jalkakäytävillä. Tänä kesänä

Porvoossa on tosin ollut vain yksi toimija, jonka tarjoama sähköpotkulautamäärä on ollut maltillinen. Toimiala itsessään kehittyy ja muuttuu, ja samoin lainsäädäntöä on kehitetty siten, että kaupunki voi 1.1.2026 lähtien myöntää toimijalle mikroliikenneluvan ja asettaa toiminnalle ehtoja. Ehdot voivat koskea juuri esim. pysäköintiä, ajonopeuksia eri vuorokaudenaikoina tai toiminta-alueita. Tulevan syksyn ja talven aikana Porvoossa määritellään kaupunkiin soveltuvat käyttörajoitukset, joita tullaan edellyttämään Porvooseen tulevilta toimijoilta. Samalla voidaan määritellä sanktioita lupaehtojen rikkomisesta tai korvaus väärin pysäköidyn sähköpotkulaudan siirtämisestä.

Keskustaan voidaan osoittaa muutamia pieniä pysäköintialueita sähköpotkulautoja varten. Kaupunki-infra tiedostaa, että mikroliikkumisen edistäminen on sinänsä järkevää, koska kulkutapa on verrattain ekologinen ja kilpailee hyvin nuorison suosiosta polttomoottorikäyttöisten kulkuneuvojen kanssa. Vuokrattavien sähköpotkulautojen suosio perustuu osittain juuri käyttöönoton ja vuokrauksen päättymisen helppouteen, joten lupaehtojen määrittelyssä joudutaan hakemaan kompromissia eri näkökulmista.

Liite: valtuustoaloite

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu teksti annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu teksti annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Asemakaava 462 Hermanninsaari Grundsundet, kaupunginosa 34 (Hermanninsaari)

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 130
1768/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaava kaupunginosaan 34. Grundsundetin alue on noin 8 ha laaja ja sijaitsee Hermanninsaaren pohjoisosassa, keskustasta 6 km lounaaseen. Alue rajautuu Haikkoontiehen ja mereen. Asemakaava koskee osaa Albert Edelfeltin rantatiestä, yhtä rakennettua pihapiiriä sekä Grundsundetin ruovikoitunutta merenlahtea ja sen rantoja.

Lähes koko kaava-alue muodostuu yhdestä yksityisestä kiinteistöstä, jonka omistaa asunto-osakeyhtiö. Asuttu pihapiiri on selkeästi aidattu ja sijaitsee Haikkoonselän rannassa. Pihapiirissä on yksi paritalo, kaksi sivurakennusta ja varastorakennus. Olemassa olevien rakennusten kerrosala on yhteensä noin 580 k-m².

Kaupunki omistaa kapean kaistan maata Albert Edelfeltin rantatien kohdalla Haikkoonselän rannassa. Tämä kaupungin omistama alue kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon.

Hermanninsaaren asemakaavoja valmisteltiin kokonaisuutena vuosien 2007-2011 aikana. Hyväksymisvaiheessa alue jaettiin useihin erillisiin kaavoihin. Grundsundetin alueen kaava on viimeinen Hermanninsaaren osa-alue, joka ei ole edennyt hyväksymisvaiheeseen. Grundsundetin alueen kaavatyö käynnistettiin tänä kesänä uudelleen, koska yksityistieosuuden silta on huonossa kunnossa ja se sijaitsee osittain yksityisellä maalla. Sillan korjauksen vuoksi pitää vanhan yksityistien alue muodostaa katualueeksi.

Albert Edelfeltin rantatie on kapea vanha yksityistie, jolla ovat ajoneuvo- ja kevyt liikenne lisääntyneet Hermanninsaaren rakentumisen myötä. Yksityistien silta on huonokuntoinen ja ajonopeudet aiheuttavat toisinaan vaaratilanteita kevyelle liikenteelle. Pengertien ja sillan kohdalla on tarkoituksenmukaista kunnostaa kapea tie vain kevyen liikenteen käyttöön. Ajoneuvoliikennettä varten on rakennettu uusi katu Hermanninsaaren länsiosaan.

Tulvavaara-alueiden määitykset ja rajaukset ovat tarkentuneet vuoden 2011 jälkeen. Niiden vuoksi ovat rakennuspaikkojen muodostamisen edellytykset vähän muuttuneet Haikkoonselän alavalla rantamaalla.

Kaupunkikehityslautakunta § 130

09.09.2025

Grundsundetin alueen kaavaehdotus oli viimeksi nähtävillä vuonna 2011. Tuolloin maanomistaja toivoi lisää rakentamista Albert Edelfeltin rantatien mutkassa sijaitsevaan lehmusmetsikköön sekä Haikkoontien varrelle. Näihin toiveisiin ei voitu suostua lehmusmetsikön luontoarvojen vuoksi ja Haikkoontien varren alavan rannan tulvavaaran sekä maaperän pehmeikön vuoksi.

Nyt nähtäville asetettava kaavaehdotus poikkeaa edellisestä kaavaehdotuksesta vähän. Rakennuspaikkoja ei ole esitetty lisää, vaan vähennetty. Pihapiiristä on poistettu tulvavaara-alueelle sijoittunut rakennuspaikka ja tontin rakennusala on rajattu olemassaolevien rakennusten kohdalle. Albert Edelfeltin rantatien pengertien ja sillan kohdalla on katualue muutettu kevyenliikenteen kaduksi. Haikkoontien varrella on virkistysalue muutettu erityisviheralueeksi, jolla on leveä viemäriputkien rasitealue. Lisäksi on kansallisen kaupunkipuiston alue merkitty kaavakartalle.

Asemakaava ei tuo yksityiselle kiinteistölle mitään merkittävää etua, eikä lisää rakennusoikeutta, joten maankäyttösopimusta ei tarvitse tehdä.

Liitteet:

Asemakaavaehdotus

Kaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen

Hermanninsaari Grundsundet MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen Hermanninsaari Grundsundet MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Sijoittamislupa, Kulloo

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 131
2053/10.03.00.12/2025

Valmistelu ja lisätiedot:

kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Noin 5000 m² suuruiselle määräalalle kiinteistöistä [REDACTED] ja [REDACTED] haetaan sijoittamislupaa omakotitalon (250 k-m², 2 krs.) rakentamiselle.

Kiinteistön [REDACTED] pinta-ala on 1,0120 hehtaaria, ja se on rekisteröity 21.9.1994. Kiinteistöllä on omakotitalo vuodelta 1986. Kiinteistön [REDACTED] pinta-ala on 7,719 hehtaaria, ja se on rekisteröity 12.11.1997. Kiinteistö [REDACTED] muodostuu kahdesta palstasta ja on osittain peltoa. Kiinteistöllä [REDACTED] on ainoastaan lato.

Rakennuspaikka on rakentamaton metsäalue, joka rajoittuu ympärivuotiseen asutukseen. Yleinen vesijohto kulkee Helsingintien varrella noin 350 metrin päässä rakennuspaikasta. Viemäriverkosto ei ulotu aivan yhtä pitkälle ja lähin liittymiskohta on noin 450 metrin päässä rakennuspaikasta. Porvoon vesi vahvistaa, että rakennuspaikka voidaan liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Rakennuspaikka sijaitsee yksityistien päässä ja yksityistieltä on rakennettava oma pihatie.

Kulloo on yksi niistä kylistä, jotka valittiin palvelukyliksi kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymässä kylärakenneohjelmassa.

Alueen uuden osayleiskaavan laatiminen on aloitettu. Vuonna 2017 käynnistettiin Sköldvikin osayleiskaavan uudistamisen sekä Kulloon ja Mickelsbölen kyläasutusta ohjaavan osayleiskaavan laatiminen. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Svartbäckin, Åminsbyn, Mustijoen, Karlebyn ja Ali-Vekkosken kylistä. Selvitykset ja alustavat tavoitteet olivat nähtävinä syksyllä 2023 ja kaavaluonnoksen valmistelu aloitettiin vuonna 2024. Suunnittelun alustavien tavoitteiden mukaan Kulloon kylätaajamaa kehitetään kylämäisen asutuksen alueena kylärakenneohjelman mukaisesti palvelukylänä. Haettu rakennuspaikka sijaitsee Kulloon kylätaajaman kehittämisalueella.

Perustelut

Kyseessä on omakotitalon rakentaminen alueelle, joka on alueen käynnissä olevan kaavoituksen alustavissa tavoitteissa osoitettu Kulloon kylätaajaman kehittämisalueeksi. Rakennuspaikan läheisyydessä on ympärivuotista asutusta. Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen tieyhteys, se voidaan liittää vesi- ja viemäriverkkoon,

eikä liikenteen melutaso ylitä asuinalueelle annettuja ohjearvoja. Rakennuspaikka on sopiva asumiseen ja haettu rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta.

Haettu rakentamishanke ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia, eikä rakentaminen aiheuta naapureille haittaa. Haettu rakentamishanke on vireillä olevan osayleiskaavan tavoitteiden mukainen ja tukee Kulloon kyläntaajaman kehittämistä eikä aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Haettu rakentaminen ei päätöksen lupaehdoilla olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ja on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että haettu rakentamishanke täyttää rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella sekä rakentamislain 46 §:n mukaiset edellytykset sijoittamiselle suunnittelutarvealueella.

Rakentamisrajoitukset

- Rakentaminen suunnittelutarvealueella (Aluidenkäyttölaki (AKL) 16 §)

Liitteet

Lupapäätös 638-2025-5023

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5023 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5023 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Poikkeamislupa, Sannainen

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 132
2051/10.03.00.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan poikkeamislupaa sivuasunnon kerrosalan muuttamiselle.

Poikkeamislupaa haetaan sivuasunnon alakerran tilojen muuttamiseksi kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi. Hakemuksen mukaan toimenpiteen tarkoituksena on monipuolistaa rakennuksen käyttöä mahdollistamalla kulku kerrosten välillä rakennuksen sisällä olevan portaikon kautta. Säännöksistä poiketaan siten, että sivuasunnon sallittu 85 k-m²:n enimmäiskoko ylitetään.

Rakennuspaikka sijaitsee moottoritien eteläpuolella Sannaisten liittymän läheisyydessä. Rakennuspaikalla on omakotitalo (102 k-m²) ja sivuasunto (85 k-m²). Rakennusluvut on myönnetty vuosina 2014 ja 2015. Rakennukset sijaitsevat niin lähellä moottoritietä, että viimeisimmän meluselvityksen mukaan valtioneuvoston antamat ohjearvot asuinalueen melutasolle ylittävät rakennuspaikalla.

Kiinteistön pinta-ala on 4,3470 ha ja se on rekisteröity 14.7.2011. Kiinteistöä ei ole liitetty vesi- ja viemäriverkkoon.

Sivuasunto on rakennettu kahteen kerrokseen. Sivuasunnon varsinaiset asuintilat sijaitsevat rakennuksen toisessa kerroksessa (keittiö, olohuone, kaksi makuuhuonetta ja pesutilat sekä sauna). Ensimmäisessä kerroksessa, ns. kellarikerroksessa on autotalli, varasto, tekniset tilat sekä wc. Kellarikerroksessa on ainoastaan pienet ikkunat autotallitilassa, muuten tila on ikkunaton. Kerrosten väliin on rakennettu sisäinen portaikko monipuolistamaan rakennuksen käyttöä. Käyttötarkoituksen muutosta kellarikerrosten huonetiloille ei ole haettu.

Perustelut

Kyse on sisäisestä muutoksesta jo olemassa olevassa asuinrakennuksessa. Kerrosten väliin rakennetaan sisäiset portaikot, jotta tilojen käyttö helpottuu. Kellarikerroksessa sijaitsevien tilojen käyttötarkoitus ei muutu ja rakennuksen kokonaispinta-ala ja julkisivu pysyy ennallaan. Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä.

Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista

Kaupunkikehityslautakunta § 132

09.09.2025

koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisrajoitus

- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2 koskien rakentamisen määrää.

Liitteet

Lupapäätös 638-2025-5022

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä rakentamislain 57 §:n nojalla haetun poikkeamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5022 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä rakentamislain 57 §:n nojalla haetun poikkeamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5022 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kunnossapidon alueurakka Kerkkoo, Kulloo ja Hinthaara 2025 (2030) hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 133
1564/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

vastaava puutarhuri Anu Estamaa, p, 040 852 1521,
kunnossapitopäällikkö Keijo Lehtikangas, p. 040 354 3225, hankinta-
asiantuntija Marja-Leena Virta, 040 1374795, sähköpostit
etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Porvoon kaupunki on pyytänyt 9.7.2025 julkaistulla EU-hankintailmoituksella Dnro 1564/02.08.00/2025/, joka on julkaistu Hilma-palvelussa sekä EU:n TED-järjestelmässä numerolla 445440-2025 tarjouksia Porvoon kaupunki-infran alueurakan hankinnasta Kerkkoon, Kulloon ja Hinthaaran alueelle ajalle 1.11.2025 – 30.10.2027. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kolmen vuoden optiolla (1.11.2027 – 30.10.2030), josta tehdään myöhemmin erillinen optiopäätös. Tarjoajille oli annettu mahdollisuus esittää hankintaan liittyviä lisätietokysymyksiä 29.7.2025 kello 10:00 mennessä. Kysymyksiin vastattiin 1.8.2025. Hankintaan liittyviä täsmennyksiä lähetettiin lisäkirjeellä 13. ja 14.8 Cloudia järjestelmän kautta.

Hankinnan kohteena on Porvoon kaupunki-infran kunnossapitovastuulla olevien yleisten alueiden kunnossapitotyöt ympäri vuoden tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti Kerkkoon, Kulloon ja Hinthaaran alueille kokonaisurakkana. Hankittava Palvelu käsittää katujen ja kevyenliikenteen väylien, jalankulun ja puistokäytävien, leikkipuistojen ja viheralueiden sekä niillä sijaitsevien rakenteiden, varusteiden, kalusteiden ja kasvillisuuden talvi- ja kesähoitotehtäviä. Alueurakka-alueeseen kuuluvat työkohteet ja niiden määrät on esitetty hankintailmoituksen liitteinä olevissa työkohde- ja määräluetteloissa sekä työkohdekartoissa. Hoidon tehtävät on kuvattu kunnossapidon tehtäväkortteissa.

Urakkamuotona on kokonaishintaurakka, jossa työhön valittu urakoitsija toimii AYSE:n ja lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Kokonaishintaurakkaan sisältyy yksikköhintaisia osuuksia ja urakoitsija on velvollinen suorittamaan urakka-alueella yksikköhintaluettelon mukaisia muutostöitä tarjouksessa mainituilla yksikköhinnoilla. Urakoinnissa noudatetaan Alueurakointi, yleinen tehtäväluettelo 2003, Suomen kuntaliitto tehtäväjaottelua. Dokumentti oli hankintailmoituksen liitteenä.

Kaupunkikehityslautakunta § 133

09.09.2025

Tilaaaja edellytti, että urakoitsija on tutustunut alueurakka-alueeseen ennen tarjouksen antamista ja omaa riittävän paikallistuntemuksen suoriutuakseen urakasta ammattitaitoisesti.

Tarjouksien tulee täyttää kaikki siinä pyydyt tiedot ja liittää siihen kaikki vaaditut selvitykset. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Määräaikaan 18.8.2025 klo 10.00 mennessä jätettiin kaksi (2) tarjousta. Tarjouksen jättivät Destia Oy ja Lumivex Oy.

Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten valintaperusteena on halvin hankinnan kokonaishinta vuodessa. Vertailuhinta muodostuu hoitovuoden kokonaishinnasta sekä pyydyistä yksikköhinnoista.

Hankintapäätöksen tekee Porvoon kaupunkikehityslautakunta.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita Lumivex Oy:n Porvoon kaupunki-infran alueurakan toteuttajaksi Kerkkoon, Kulloon ja Hinhaaran alueella. Hankinnan kokonaisarvo (vertailuhinta) vuodessa on 212 998,50. Koko sopimuskauden arvioitu arvo (5 vuotta) on noin 1,1 miljoonaa euroa. Sopimuksen arvioitu alkamisaika on 1.11.2025.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita Lumivex Oy:n Porvoon kaupunki-infran alueurakan toteuttajaksi Kerkkoon, Kulloon ja Hinhaaran alueella. Hankinnan kokonaisarvo (vertailuhinta) vuodessa on 212 998,50. Koko sopimuskauden arvioitu arvo (5 vuotta) on noin 1,1 miljoonaa euroa. Sopimuksen arvioitu alkamisaika on 1.11.2025.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kunnossapidon tuntihintaiset talvihoitotyöt + niittotyöt 2025 (2030) hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 134
1694/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

vastaava puutarhuri Anu Estamaa, p, 040 852 1521,
kunnossapitopäällikkö Keijo Lehtikangas, p. 040 354 3225, hankinta-
asiantuntija Marja-Leena Virta, 040 1374795, sähköpostit
etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Porvoon kaupunki on pyytänyt 6.7.2025 julkaistulla EU-hankintailmoituksella Dnro 1694/02.08.00/2025/, joka on julkaistu Hilma-palvelussa (2025-027328) sekä EU:n TED-järjestelmässä numerolla 442032 - 2025 tarjouksia kunnossapidon tuntihintaisista talvihoitotöistä vuosille 2025 -2027. Sopimusaika on kaksi (2) vuotta. Hankintaan sisältyy mahdollinen kolmen (3) vuoden optiokausi, josta tilaaja tekee erillisen optiopäätöksen viimeistään neljä (4) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Tarjoajille oli annettu mahdollisuus esittää hankintaan liittyviä lisätietokysymyksiä 29.7.2025 kello 10:00 mennessä. Kysymyksiin vastattiin 1.8.2025. Hankintaan liittyviä täsmennyksiä lähetettiin lisäkirjeellä 13.8 Cloudia järjestelmän kautta.

Hankinnan kohteena on Porvoon kaupungin alueella sijaitsevien katujen, pyöriteiden ja muiden yleisten alueiden talvikunnossapitotyöt vuosille 2025–2027. Tarkempi aluejako muodostuu syksyllä 2025. Hankintaan sisältyy mahdollinen kolmen vuoden optio talvikausille 2027 - 2028, 2028 -2029 ja 2029 - 2030.

Kyseessä on puitejärjestely alla esitetyin luokituksin. Hankinta on jaettu kahdeksaan (8) kone/työluokkaan:

1. Pyöräkuormaajat ja traktorit auraamiseen ja hiekoitukseen
2. Pyöräkuormaajat risteyksien auraamiseen
3. Pyöräkuormaajat ja traktorit lumen lastaukseen (hinnoittelu per kuutio)
4. Kuorma-autot / Traktorit peräkärryllä lumen kuljetukseen (hinnoittelu per kuutio)
5. Puskukone lumenkaatopaikalle
6. Tiehöylä
7. Hiekotusmateriaalin poisto katuverkolta
8. Niitto / vesakointi

Hankinta käsittää koneen ja mahdollisten lisälaitteiden sekä kuljettajan toimittamisen tilaajan käyttöön tuntityönä, paitsi osa-

alueiden 3 ja 4 osalta, jonka veloitusperuste on €/kuutio. Työt tehdään alueiden hoitostandardien edellyttäminä ajankohtina ja tavoitetasoon, joten töitä joudutaan tekemään myös normaalin työajan ulkopuolella sekä tarvittaessa myös yöaikaan.

Tilaaaja määrittää alueet, jotka tulevat urakoitsijan hoidettaviksi. Ennen kauden alkua käydään aloitusneuvottelu, jossa sovitaan toimintatavoista ja talvikauden päätyttyä ns. väliselvitys kuinka työt on sujuneet. Pääsääntönä on, että alueet säilyvät samoina koko sopimuskauden.

Tilaaaja pidättää oikeuden tehdä työtä tarvittaessa omalla kalustollaan toimittajan alueella. Osatarjoukset hyväksytään koneluokittain (osa-alueittain) sekä kohteessa 7 hiekan poisto voi tarjota vain yhtä poistotapaa. Tarjoaja sai tarjota yhtä, useampaa tai kaikkia koneluokkia. Jokaisesta tarjotusta koneesta tarjoajan tuli täyttää ja ladata tarjouksen liitteeksi hankintailmoituksen liite 1 Tarjouslomake. Eli jos tarjoaja tarjosi useampaa koneluokkaa, jokaisesta koneesta pitää olla täytettynä oma lomake. Puutteellisesti täytetty lomake johtaa tarjouksen hylkäämiseen tai pisteiden saamattomuuteen kyseisen koneen osalta.

Tilaaaja edellytti, että urakoitsija on tutustunut alueurakka-alueeseen ennen tarjouksen antamista ja omaa riittävän paikallistuntemuksen suoriutuakseen urakasta ammattitaitoisesti.

Tarjouksien tulee täyttää kaikki siinä pyydetyt tiedot ja liittää siihen kaikki vaaditut selvitykset. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Määräaikaan 18.8.2025 klo 10.00 mennessä jätettiin kaikkiin osa-alueisiin yhteensä yhdeksäntoista (19) tarjousta. Tarjouksen jättäneet ja vertailupisteet/hinnat löytyy liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten perusteella luodaan puitejärjestely, jossa toimittajat listataan etusijajärjestykseen kokonaispisteiden perusteella per osa-alue. Tilaaaja käyttää kuitenkin aina kuhunkin kohteeseen ja alueeseen parhaiten soveltuvaa konetyyppiä.

Osa-alue 1: hinnan painoarvo on 50 p ja laadun 50 p = maksimi 100 p.

Osa-alue 2: hinnan painoarvo on 80 p ja laadun 20 p = maksimi 100 p

Osa-alue 3: hinnan painoarvo on 50 p ja laadun 50 p = maksimi 100 p

Osa-alue 4: hinnan painoarvo on 70 p ja laadun 30 p = maksimi 100 p

Kaupunkikehityslautakunta § 134

09.09.2025

Osa-alue 5: hinnan painoarvo on 50 p ja laadun 50 p = maksimi 100 p

Osa-alue 6: hinnan painoarvo on 70 p ja laadun 30 p = maksimi 100 p

Osa-alue 7: hinnan painoarvo on 70 p ja laadun 30 p = maksimi 100 p

Osa-alue 8: hinnan painoarvo on 70 p ja laadun 30 p = maksimi 100 p

Vertailuperusteet on ilmoitettu tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit".

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita liitteenä olevan vertailutaulukon mukaisesti urakoitsija Porvoon kaupunki-infran Kunnossapidon tuntihintaisten talvihoitotöiden ja niittotöiden 2025 (2030) hankinnan toteuttajiksi. Hankinnan vuosittainen arvioitu arvo on 800 000. Koko sopimuskauden arvioitu arvo (5 vuotta) on noin 4,0 miljoonaa euroa. Sopimuksen arvioitu alkamisaika on 1.10.2025.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita liitteenä olevan vertailutaulukon mukaisesti urakoitsijat Porvoon kaupunki-infran Kunnossapidon tuntihintaisten talvihoitotöiden ja niittotöiden 2025 (2030) hankinnan toteuttajiksi. Hankinnan vuosittainen arvioitu arvo on 800 000 euroa. Koko sopimuskauden arvioitu arvo (5 vuotta) on noin 4,0 miljoonaa euroa. Sopimuksen arvioitu alkamisaika on 1.10.2025.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijoiden kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 135

09.09.2025

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 19.8.2025 lähtien

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 135
24/00.00.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (26.2.2025) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 19.8.2025 kokouksesta lähtien.

Liitteet

Kuntalaisaloite, Raatihuoneen torin muuttaminen Käsityöläistoriksi
Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Raatihuoneen torin muuttaminen Käsityöläistoriksi

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää

1

merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaisen kuntalaisaloitteen

2

todeta loppuun käsitellyksi aloitteen, johon on vastattu sekä lähettää vastattu aloite tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1

merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaisen kuntalaisaloitteen

2

todeta loppuun käsitellyksi aloitteen, johon on vastattu sekä lähettää vastatun aloitteen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 136
2125/02.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Taloussasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi.

Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi ja talousarviossa hyväksytään toimialojen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, sekä käyttötalous- ja investointimäärärahat. Lisäksi taloussarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy muita sitovia ohjeita kuten esimerkiksi sitovuustasomääräykset.

Kaupunginvaltuuston vahvistettua talousarvion on toiminnassa ja taloudenhoidossa noudatettava talousarviota ja siinä määriteltyjä sitovia tavoitteita. Kaupunginhallitus on laatinut talousarvion laadintaohjeet, jotka sisältävät myös talousarviokehykset tulevalle vuodelle.

Kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2026 talousarvion mukaiset toimintatuotot ovat 15 631 600 euroa mikä on 1,4 % pienempi kuin vuoden 2025 käyttösuunnitelmassa. Lautakunnan toimintakulut ovat talousarviossa 27 266 601 euroa mikä on 1,0 % enemmän kuin vuoden 2025 käyttösuunnitelmassa.

Lautakunnan investointikokonaisuus vuodelle 2026 on 20 535 000 euroa. Summa kattaa kaikki rakentamishankkeet, maa-alueiden hankinnat sekä irtaimen omaisuuden hankinnat.

Lautakunnan alaiselle toiminnalle on laadittu liitteenä oleva talousarviosuunnitelmaehdotus, joka pitää sisällään talousarvion tekstiosan, sisältäen myös tavoitteet, sekä määrärahaesitykset käyttötaloudelle ja investoinneille.

Liite:

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2026-2028

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Käsittelyn aikana Mika Varpio on jättänyt seuraavan muutosehdotuksen; Siirretään Porvoontoriin liittyvät investointivaraukset alkamaan vuodesta 2028. Taloussuunnitelma s. 13 (investointilista s. 4), ylin rivi.

Ehdotusta kannattivat Piritta Simola, Pehr Sveholm ja Sanna Andersson.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Mika Varpion tekemä muutosehdotus EI.

Pohjaesityksen puolesta äänesti kaksi (2); Noora Ahonen ja Jarkko Ilomäki.

Mika Varpion muutosehdotuksen puolesta äänesti yhdeksän (9); Vilhelmiina Eskola, Kristel Pynnönen Andersson, Mika Varpio, Pehr Sveholm, Marko Häyhä, Emma Antell-Neem, Piritta Simola, Sanna Andersson ja Patrik Björkman.

Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja Mika Varpion muutosehdotus voitti äänin yhdeksän (9) – kaksi (2).

Jarkko Ilomäki, Noora Ahonen, Vilhelmiina Eskola ja Marko Häyhä jättivät tästä kohdasta pöytäkirjamerkinnän. Käsittelyä jatkettiin.

Vilhelmiina Eskola teki seuraavan lisäysehdotuksen; Kaupunki mahdollistaa yhteisöllisen asumisen kaavoituksessa ja pyrkii löytämään toimijoita toteuttamaan uusia yhteisöllisen asumisen kohteita Porvooseen.

Ehdotusta kannattivat Marko Häyhä, Noora Ahonen, Jarkko Ilomäki, Piritta Simola ja Sanna Andersson.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi lisäysehdotuksen yksimielisesti. Käsittelyä jatkettiin.

Piritta Simola teki seuraavan lisäysehdotuksen; Lisäys kohtaan 209310 Kadut, perusparannus. Erittelemättömät muut kohteet. Vuodelle 2027 varaus Savimäentien perusparannukseen (tien leventäminen sekä kantavuuden ja kestävyysparantaminen turvallisuuden edistämiseksi).

Perustelut: Savimäentie kulkee Jokilaakson koulun ohi Kerkkoossa. Liikenteen määrä tiellä on kasvanut huomattavasti ensin Tuorilan koulun oppilaiden siirryttyä käymään koulua Kerkkoossa syksyllä 2021 ja sitten Kaarenkylän päiväkodin siirryttyä Jokilaakson koulun kanssa samoihin tiloihin syksyllä 2024. Tie on kapeahko, mutkainen ja mäkinen, eikä siinä ole erillistä kevyenliikenteen väylää.

Kaupunki on merkinnyt kaavaan varauksen tien levennykseen ja lunastanut tätä varten maa-alueita maanomistajilta. Vaarallisin kohta on Lehmustonpolun ja Runnintien risteyksien välinen alue, sillä siinä

on mutka, näkyvyyttä peittävää kivimuurirakennetta ja pensaskasvustoa sekä eniten liikennettä: lasten saattoliikenteen kohtaavat autot sekä pyörällä tai kävellen kouluun tulevat lapset. Lisäksi reittiä käyttävät koululle tulevat tilausajobussit. Ehdotusta kannattivat Pehr Sveholm, Noora Ahonen, Jarkko Ilomäki ja Sanna Andersson. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi lisäysehdotuksen yksimielisesti. Käsittelyä jatkettiin.

Jarkko Ilomäki teki Uudet mittarit kaupunkikehitykselle joukkoliikenteen osalta seuraavan lisäysehdotuksen; Lisätään kaksi uutta, mahdollisesti strategista mittaria joukkoliikenteen osalta (viite sivu 8 Kaupunkikehityslautakunnan sitovat tavoitteet):

1. joukkoliikenteen käyttäjien asiakastyytyväisyys (esim. NPS, tavoitetaso +20 tai CSI tavoite +65 top2box) sekä
2. joukkoliikenteen käyttömäärät vuosittain (eri käyttäjien lukumäärä, matkat yhteensä) ja näistä johdettuna yhden matkan kustannus Porvoolle (€/matka)

Taustoituksena on Porvoon merkittävät lisäpanostukset joukkoliikenteen kehittämiseen, jolloin on loogista seurata sekä koettua palvelun laatua että tehdä läpinäkyväksi kustannuksia ymmärrettävällä tavalla.

Ehdotusta kannattivat Noora Ahonen, Mika Varpio ja Piritta Simola. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi lisäysehdotuksen yksimielisesti. Käsittelyä jatkettiin.

Emma Antell-Neem teki seuraavan lisäysehdotuksen Kyläkyty palvelun kehittäminen; Esitän, että Kaupunkikehitys varaa budjetista varoja Kyläkyty palvelun kehittämiseen, laajentamiseen ja resurssien lisäämiseen. Noin 2-3 auton lisäys mahdollistaisi sujuvan Kyläkyty palvelun, joka kattaa sekä kylien joukkoliikenteen tarpeen että mahdollisen koulukuljetusta täydentävän liikenteen. Kyläkyty palvelee on-demand periaatteella kyläläisiä ja kaupunkilaisia mutta tällä palvelulla voisimme myös tarjota ratkaisun koulukuljetuksiin niillä paikkakunnilla, jossa on lakkautettu bussilinja. Ehdotan noin 250-300K edestä investointia, jolla voidaan saada tarvittava lisäkalusto ja resurssit kehittämään palvelua kattavammaksi. Ehdotusta kannattivat Kristel Pynnönen Andersson, Mika Varpio, Pehr Sveholm, Piritta Simola ja Sanna Andersson. Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja lisäysehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Emma Antell-Neemin tekemä lisäysehdotus EI.

Pohjaesityksen puolesta äänesti neljä (4); Vilhelmiina Eskola, Noora Ahonen, Jarkko Ilomäki ja Marko Häyhä.

Emma Antell-Neemin lisäysehdotuksen puolesta äänesti seitsemän (7); Kristel Pynnönen Andersson, Mika Varpio, Pehr Sveholm,

Emma Antell-Neem, Piritta Simola, Sanna Andersson ja Patrik Björkman.

Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja Emma Antell-Neemin lisäysehdotus voitti äänin seitsemän (7) – kaksi (2). Käsittelyä jatkettiin.

Emma Antell-Neem teki seuraavan lisäysehdotuksen Lisää kaavoitusresursseja nopeuttamaan Kulloon kaavoitusta; Esitän, että varataan lisää resursseja kaavoitukseen, jotta voidaan nopeuttaa Kulloon alueen kaavoitusta ja osayleiskaavan valmistumista ja mahdollisesti asemakaavan valmistelua. Kulloon alueen potentiaali on merkittävä. Alle 25 minuutin ajomatka Helsinkiin tekee Kulloosta houkuttelevan asuinpaikan Helsingissä työssäkäyville. Kulloossa on myös Porvoon suurin työnantajakeskittymä, Kilpilahti, ja alueelle on tulossa paljon uusia työpaikkoja. Kulloon alueen kaavoittaminen asuinkäyttöön voi houkutella huippuosaajia ja tarvittavaa työvoimaa yritysten tarpeisiin. Kulloossa on ainutlaatuinen merellinen luonto ja luonnonläheinen kyläidylli, jossa on turvallinen ja toimiva kaksikielinen kyläkoulu ja elävä aktiivinen kyläyhteisö. Tarjoamalla asumisen mahdollisuuksia lähellä työpaikkoja voidaan vähentää osaltaan työmatkaliikennettä. Kullooseen panostaminen, ei vain teollisuuden käyttöön mutta myös asuinkäyttöön on monella tavalla järkevää ja Kulloon potentiaali on kiistaton. Meneillään oleva osayleiskaava ei välttämättä tuo riittävästi tontteja myyntiin, vaan Kullooseen tulee suunnitella myös yksi tiiviimmän rakentamisen alue. Potentiaalisia kohteita löytyy Kulloosta ja hanke olisi hyvä lisätä agendalle mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Ehdotusta kannattivat Kristel Pynnönen Andersson, Pehr Sveholm ja Sanna Andersson.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja lisäysehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Emma Antell-Neemin tekemä lisäysehdotus EI.

Pohjaesityksen puolesta äänesti kuusi (6); Vilhelmiina Eskola, Noora Ahonen, Mika Varpio, Jarkko Ilomäki, Marko Häyhä ja Piritta Simola. Emma Antell-Neemin lisäysehdotuksen puolesta äänesti viisi (5); Kristel Pynnönen Andersson, Pehr Sveholm, Emma Antell-Neem, Sanna Andersson ja Patrik Björkman.

Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat ja pohjaehdotus voitti äänin kuusi (6) – viisi (5). Käsittelyä jatkettiin.

Noora Ahonen teki seuraavan muutosehdotuksen Kulloon alueen koululaisten liikennejärjestelyjen parantaminen; Esitän, että kaupunkikehitys varaa budjetista julkiseen liikenteeseen nyt ehdotetussa talousarviossa kohdennettuja varoja Kulloon alueen koululaisliikenteen parantamiseksi. Syksyllä 2025 julkisen liikenteen reitteihin tehtiin muutoksia, joiden seurauksena osa Kulloon alueen koululaisista jäi julkisen liikenteen katvealueeseen. Tämän johdosta

koulumatka muodostuu osalle oppilaista vaaralliseksi tai vähintäänkin hankalaksi. Kulloon alueella on aiemmin liikennöinyt linja 14, joka kulki reittiä Tori – Pääskytien koulu – Hinthaara – Kulloo. Linja 14 on sittemmin muutettu linjaksi 2H, joka kulkee ainoastaan Hinthaaraan asti. Tämän jälkeen on mahdollisuus vaihtaa linjaan 2A, joka ei kuitenkaan kulje Kullooseen saakka. Linjamuutosten vuoksi kulku Kulloosta Hinthaaran kouluun on muuttunut osalle Kulloossa asuvista koululaisista vaaralliseksi tai vähintäänkin haastavaksi. Matkalla saattaa olla ylitettävänä esimerkiksi Helsingintie kohdassa, jossa nopeusrajoitus on 80 km/h eikä suojatietä ole. Myös Alivekkosken tie muodostuu alakouluikäisille vaaralliseksi huonon näkyvyyden, tien tiukkojen mutkien ja kapeiden pientareiden vuoksi. Öljytiellä puolestaan kulkee ajoittain myös raskasta liikennettä. Porvoon kaupungin tulee siten aloittaa valmistelu joko aiemmin lakkautettujen linjojen osittaiseksi palauttamiseksi koululaisten koulumatkojen turvaamiseksi tai käynnistää selvitystyö vaihtoehtoisten kuljetusten järjestämiseksi, mikäli linjojen palauttaminen ei ole edes osittain mahdollista. Valmisteluun tulee tarvittaessa sisällyttää turvallisuusarvointi, kustannusarviot eri vaihtoehtoista sekä aikatauluehdotus ratkaisun toteuttamiselle. Toimenpidealoitteen tavoitteena on varmistaa, että kaikki Kulloon alueen alakouluikäiset oppilaat saavat turvallisen ja lakisääteisten vaatimusten mukaisen kuljetuksen kouluun. Ehdotusta kannatti Jarkko Ilomäki. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti. Käsittelyä jatkettiin.

Kristel Pynnönen Andersson teki seuraavan lisäysehdotuksen; Jag föreslår att det i budgeten läggs till skärgårdsbidrag 50 000 identiskt med det skärgårdsbidrag som förekommit tidigare år. Kaupungille myönnetään vuosittain noin 500 000 € saaristolisä. Lisä käytetään saariston peruspalveluiden ylläpitämiseksi. Osa tästä lisästä käytetään rahoittamaan kehittämisprojekteja saariston elin- ja vetovoiman kehittämiseen ja toimintoihin, jotka parantavat saaristoympäristön olosuhteita kaupungin strategian mukaisesti. Kunnallista saaristoavustusta voidaan myöntää saariston pysyvän infrastruktuurin parantamiseen sekä muihin hankkeisiin, jotka edistävät saariston asumista, saavutettavuutta ja kilpailukykyä. Toiminnan, johon avustusta voidaan myöntää, täytyy kohdistua Porvoon saaristoalueeseen. Tarkka summa joka varataan tätä varten on 50 000. Ehdotusta kannattivat Emma Antell-Neem ja Sanna Andersson. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi lisäysehdotuksen yksimielisesti. Käsittely päättyi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan

talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman äänestyksessä hyväksytyjen ehdotusten mukaisesti kahdella muutoksella ja viidellä lisäyksellä

Muutokset;

- Siirretään Porvoontoriin liittyvät investointivaraukset alkamaan vuodesta 2028. Taloussuunnitelma s. 13 (investointilista s. 4), ylin rivi.

- kaupunkikehitys varaa budjetista varoja julkiseen liikenteeseen Kulloon alueen koululaisliikenteen parantamiseksi nykyisessä talousarvioesityksessä. Syksyllä 2025 julkisen liikenteen reitteihin tehtiin muutoksia, joiden seurauksena osa Kulloon alueen koululaisista jäi julkisen liikenteen katvealueeseen. Tämän johdosta koulumatka muodostuu osalle oppilaista vaaralliseksi tai vähintäänkin hankalaksi. Kulloon alueella on aiemmin liikennöinyt linja 14, joka kulki reittiä Tori – Pääskytien koulu – Hinthaara – Kullo. Linja 14 on sittemmin muutettu linjaksi 2H, joka kulkee ainoastaan Hinthaaraan asti. Tämän jälkeen on mahdollisuus vaihtaa linjaan 2A, joka ei kuitenkaan kulje Kullooseen saakka. Linjamuutosten vuoksi kulku Kulloosta Hinthaaran kouluun on muuttunut osalle Kulloossa asuvista koululaisista vaaralliseksi tai vähintäänkin haastavaksi. Matkalla saattaa olla ylitettävänä esimerkiksi Helsingintie kohdassa, jossa nopeusrajoitus on 80 km/h eikä suojatietä ole. Myös Alivekkosken tie muodostuu alakouluikäisille vaaralliseksi huonon näkyvyyden, tien tiukkojen mutkien ja kapeiden pientareiden vuoksi. Öljytiellä puolestaan kulkee ajoittain myös raskasta liikennettä. Porvoon kaupungin tulee siten aloittaa valmistelu joko aiemmin lakkautettujen linjojen osittaiseksi palauttamiseksi koululaisten koulumatkojen turvaamiseksi tai käynnistää selvitystyö vaihtoehtoisten kuljetusten järjestämiseksi, mikäli linjojen palauttaminen ei ole edes osittain mahdollista. Valmisteluun tulee tarvittaessa sisällyttää turvallisuusarviointi, kustannusarviot eri vaihtoehtoista sekä aikatauluehdotus ratkaisun toteuttamiselle. Toimenpidealoitteen tavoitteena on varmistaa, että kaikki Kulloon alueen alakouluikäiset oppilaat saavat turvallisen ja lakisääteisten vaatimusten mukaisen kuljetuksen kouluun.

Lisäykset

- Kaupunki mahdollistaa yhteisöllisen asumisen kaavoituksessa ja pyrkii löytämään toimijoita toteuttamaan uusia yhteisöllisen asumisen kohteita Porvooseen.

- Lisäys kohtaan 209310 Kadut, perusparannus. Erittelemättömät muut kohteet. Vuodelle 2027 varaus Savimäentien perusparannukseen (tien levenyttäminen sekä kantavuuden ja kestävyysparantaminen turvallisuuden edistämiseksi).

- Lisätään kaksi uutta, mahdollisesti strategista mittaria

joukkoliikenteen osalta (viite sivu 8 Kaupunkikehityslautakunnan sitovat tavoitteet):

1. joukkoliikenteen käyttäjien asiakastyytyväisyys (esim. NPS, tavoitetaso +20 tai CSI tavoite +65 top2box) sekä
2. joukkoliikenteen käyttömäärät vuosittain (eri käyttäjien lukumäärä, matkat yhteensä) ja näistä johdettuna yhden matkan kustannus Porvoolle (€/matka)

- Kaupunkikehitys varaa budjetista varoja Kyläkyty palvelun kehittämiseen, laajentamiseen ja resurssien lisäämiseen. Noin 2-3 auton lisäys mahdollistaisi sujuvan Kyläkyty palvelun, joka kattaa sekä kylien joukkoliikenteen tarpeen että mahdollisen koulukuljetusta täydentävän liikenteen. Kyläkyty palvelee on-demand periaatteella kyläläisiä ja kaupunkilaisia mutta tällä palvelulla voisimme myös tarjota ratkaisun koulukuljetuksiin niillä paikkakunnilla, jossa on lakkautettu bussilinja. Ehdotan noin 250-300K edestä investointia, jolla voidaan saada tarvittava lisäkalusto ja resurssit kehittämään palvelua kattavammaksi.

- Jag föreslår att det i budgeten läggs till skärgårbsbidrag 50 000 identiskt med det skärgårbsbidrag som förekommit tidigare år. Kaupungille myönnetään vuosittain noin 500 000 € saaristolaisä. Lisä käytetään saariston peruspalveluiden ylläpitämiseksi. Osa tästä lisästä käytetään rahoittamaan kehittämisprojekteja saariston elin- ja vetovoiman kehittämiseen ja toimintoihin, jotka parantavat saaristoympäristön olosuhteita kaupungin strategian mukaisesti. Kunnallista saaristoavustusta voidaan myöntää saariston pysyvän infrastruktuurin parantamiseen sekä muihin hankkeisiin, jotka edistävät saariston asumista, saavutettavuutta ja kilpailukykyä. Toiminnan, johon avustusta voidaan myöntää, täytyy kohdistua Porvoon saaristoalueeseen. Tarkka summa joka varataan tätä varten on 50 000.

Pykälä tarkastettiin heti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 135, § 136

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 131, § 132

Hallintovalitusosoitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

- Valitusoikeus:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

- Valitusviranomainen:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin 029 56 4200, faksi 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

- Valituksen tekeminen ja valitusaike:

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta Porvoon kaupungin verkkosivuilla.

- Valituksen sisältö:

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

- Valituksen liitteet:

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Valituksen toimittaminen:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisessä muodossa tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Myös sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on käsiteltävissä muodossa valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

- Oikeudenkäyntimaksu:

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksun suuruudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 134

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Porvoon kaupungin kirjaamo.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Kirjaamo on auki maanantaista perjantaihin klo 9-14.30.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Päätöspöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Porvoon kaupungin kirjaamosta.
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Asian voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Ilmoitus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinemaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 350 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.