

Valitus aluehallintoviraston päätöksestä koskien naapurin porakaivon kunnostusvelvoitetta Sipoossa / vastine Vaasan hallinto-oikeudelle

Ympäristöterveysjaosto 17.10.2024 § 84

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Aluehallintovirasto pyytää Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuollon lausuntoa hakemuksesta porakaivon poraamisesta aiheutuneen haitan korvaamisesta Sipoossa sekä vastapuolen selityksestä 27.9.2024 mennessä. Lausunnon antamiselle myönnettiin lisää aikaa 18.10.2024 saakka. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnon voi myös toimittaa sähköpostitse osoitteeseen ymparistoluvat.etela@avi.fi. Asian dnro on **ESAVI/44071/2023**.

Korvaushakemus koskee kiinteistöllä 753-412-8-3 Vilhemsberg 16.11.2020 tehtyä porakaivon poraamista, josta on korvaushakemuksen mukaan aiheutunut vahinkoa naapurikiinteistön 753-412-8-4 Taimela omistajalle. Hakija vaatii porakaivon, talousveden ja talousvesijärjestelmän saattamista sellaiseen kuntoon kuin ne olivat ennen edellä mainittua porakaivon poraamista. Täydennyksistä ilmenevät myös vaaditut euromääräiset korvaussummat.

Kiinteistön Taimela omistaja on 23.4.2021 ottanut yhteyttä Porvoon ympäristöterveydenhuoltoon liittyen kaivoveden pilaantumisepäilyyn. Ympäristöterveydenhuolto on selvittänyt asiaa mm. Sipoon ympäristönsuojelun, kiinteistön Vilhelmsberg omistajan ja Talman Energiaporaus Oy:n kanssa. Osapuolten kanssa sovittiin viranomaisnäytteen hakemisesta molemmista kaivoista mahdollisen terveyshaitan selvittämiseksi. Ympäristöterveydenhuollon viranhaltija haki vesinäytteet 10.5.2021 kiinteistön Taimela keittiötilasta ja kiinteistöllä Vilhelmsberg kaivon ulkohanaasta, koska uuden kaivon vettä ei ollut johdettu kiinteistöön. Näytteistä tutkittiin STMa 401/2001 liitteen II mukaiset veden käyttökelpoisuuteen liittyvät muuttujat. Kiinteistön Taimela käyttämä konsultti esitti, että vedestä tulisi tutkia kiintoaines. Tätä ei kuitenkaan ole terveydensuojelulainsäädännössä mainittu, eikä sille ole tiedossa terveysperusteista raja-arvoa, joten sitä ei tutkittu näistä viranomaisnäytteistä. Molempien kaivovesinäytteiden tulokset täyttivät STMa 401/2001 mukaiset laatuvaatimukset ja pääosin myös laatusuosituksiset. Kiinteistön Taimela porakaivoveden väriluku ja kiinteistön Vilhemsberg porakaivoveden sameus ylittivät vähäisissä määrin asetuksessa esitetyn laatuavoitteen. Näistä poikkeamista ei kuitenkaan voi katsoa aiheutuvan terveyshaittaa. Koska vanhan pilaantuneeksi epäillyn kaivon vedestä ei ollut saatavilla aikaisempia tutkimustodistuksia, ei veden laadun mahdollista muuttumista voitu arvioida. Ympäristöterveydenhuolto antoi yleistä ohjeistusta kiinteistöjen kaivovesien käytöstä.

Asian käsittelyssä sovellettu lainsäädäntö

Terveysuojelulaki 763/1994 20 §, 51 §

*Sosiaali- ja terveysministeriön asetus pienten yksiköiden
talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista
401/2001 4 § ja 7 §*

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveydenhuolto ei ole havainnut kaivovesien laadussa
sellaista poikkeamaa, josta aiheutuisi terveyshaittaa.
Ympäristöterveysjaosto ei ota kantaa korvausvelvollisuuteen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Ympäristöterveysjaosto päätti yksimielisesti antaa asiasta seuraavan
lausunnon:

Ympäristöterveydenhuolto ei ole havainnut kaivovesien laadussa
sellaista poikkeamaa, josta aiheutuisi terveyshaittaa.
Ympäristöterveysjaosto ei ota kantaa korvausvelvollisuuteen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Ympäristöterveysjaosto 18.09.2025
2161/11.05.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vaasan hallinto-oikeus varaa tilaisuuden antaa kirjallisen vastineen
kiinteistön 753-412-8-3 omistajan valituksesta, joka koskee Etelä-
Suomen aluehallintoviraston päätöstä 202/2025 liittyen
korvaushakemukseen ESAVI/44071/2023. Vastine pyydetään
toimittamaan hallinto-oikeuteen sähköisenä (vaasa.hao@oikeus.fi).
Asian diaarinumero on 1046/2025.

Kiinteistön 753-412-8-3 Vilhemsberg omistajaa veloitetaan AVI:n
ratkaisussa huollattamaan ja kunnostuttamaan naapurikiinteistön
porakaivo ja puhdistuttamaan sen talousvesijärjestelmä tai
toissijaisesti rakennuttamaan sinne uusi kaivo.

Kiinteistön 753-412-8-3 Vilhemsberg omistaja katsoo, että
veloitteen toteuttamiseksi on tarpeen, että viranomainen antaisi

tarkemmat määräykset menettelytavoista, joilla toimenpiteet pannaan täytäntöön, jotta vältetään nykyisen kaltaiselta umpikujatilanteelta, jossa pumpun noston estyminen on käytännössä estänyt huollon. Tähän ongelmaan tulisi vaatia korvaukseen oikeutetun ja velvoitetun välinen kirjallinen sopimus urakoitsijan ja toimintatapojen valinnasta, tiedonkulusta urakoitsijan ja osapuolien välillä, aikatauluista sekä esteettömästä työn suorittajan pääsystä työkohteeseen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto ei anna asiasta vastinetta.