

Fullmäktigemotion

Ilkka Luusua

6.7.2025 15.05

Minskning av uppvärmningskostnaderna för tomma byggnader

I Finland används ungefär en fjärdedel av all förbrukad energi för uppvärmning av byggnader. Då är också byggnadernas energiförbrukning i Borgå på samma nivå. Kostnaden för uppvärmning av tomma byggnader kan vara betydande om det finns många oanvända byggnader. Dessutom kan de flesta fastigheter ha dålig energieffektivitet, vilket ökar uppvärmningskostnaderna. De håller också på att stiga samtidigt.

En ny lösning har tagits fram för att minska uppvärmningskostnaderna för tomma byggnader. I praktiken släcks uppvärmningen helt i en tom byggnad och under förvaringstiden har man installerat en apparat som avlägsnar fukten. Då kommer det inte att uppstå trädröta, mögelväxtlighet och betongsprickor som är skadliga för byggnaden, eftersom det behövs syre, fukt- och temperaturvariationer för att dessa skador ska uppstå. Dessutom ska vattennätet vara tomt under vinterperioden eftersom temperaturen i byggnaden då kan ha minusgrader.

Torkningsanläggningen har redan testats i tomma byggnader, vilket har lett till besparingar på över 90 % i uppvärmningskostnaderna.

Jag föreslår att Borgå stad undersöker metoden för torrförvaring av tomma byggnader.

Detta stöds också av Borgås strategiska mål att minska energiförbrukningen i sina lokaler och målet om koldioxidneutralitet.