

Kaupunginvaltuusto

Aika 03.09.2025 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus_	4
2	Pöytäkirjantarkastajat	5
3	Jäsenten valitseminen työllisyysalueen lautakuntaan	6
4	Uudenmaan jätelautakunnan jäsenen ja varajäsenen valinta	9
5	Käräjäoikeuden lautamiesten valinta	11
6	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten nimeäminen	13
7	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kuninkaanportti, Harabackankatu, kaupunginosa 23 (Hattula), AK 562	14
8	Asemakaava ja asemakaavamuutos, Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, AK 504	20
9	Asemakaava 453, Vanha Veckjärventie	25
10	Talousarviomuutos investointilistaan liikuntapaikkarakentamisen osalta	34
11	Hallintosäännön muuttaminen ympäristöterveysjaoston jäsenten valittamisen sekä jaoston kokoonpanon osalta	38
12	Talouden ja toiminnan seurantaraportti 2/2025	42
13	Vastaukset valtuustoaloitteisiin	47
14	Valtuustoaloitteet	49
15	Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisohe 2026–2028 ja talousarviokehys vuodeksi 2026	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Wiitakorpi Jorma	puheenjohtaja
	Blomqvist-Valtonen Elin	1. varapuheenjohtaja
	Valtonen Mikko	2. varapuheenjohtaja
	Ahokas Anella	jäsen
	Ahola Riitta	jäsen
	Ahonen Noora	jäsen
	Andersson Christer	jäsen
	Andersson Elin	jäsen
	Andersson Sanna	jäsen
	Antell-Neem Emma	jäsen
	Antman Sofia	jäsen
	Björkman Patrik	jäsen
	Eskola Tapani	jäsen
	Eskola Vilhelmiina	jäsen
	Green Susanna	jäsen
	Hassinen Lasse	jäsen
	Hirvilammi Tuuli	jäsen
	Hjelt Nea	jäsen
	Holmström Johnny	jäsen
	Hyttinen Eeva	jäsen
	Ijäs Seppo	jäsen
	Jokisaari Milla	jäsen
	Kittilä Juha	jäsen
	Korpi Marianne	jäsen
	Kylätasku Leo	jäsen
	Lankia Outi	jäsen
	Lappalainen Sara	jäsen
	Lund Bodil	jäsen
	Luusua Ilkka	jäsen
	Lybeck Robin	jäsen
	Lönnfors Hanna	jäsen
	Lönnroth Malin	jäsen
	Malmberg Piia	jäsen
	Nylander Mikaela	kh:n puheenjohtaja
	Pauloaho Nina	jäsen
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Pursiainen Malina	jäsen
	Pynnönen Andersson	jäsen
	Kristel	
	Riikonen Jere	jäsen
	Ryynänen Sami	jäsen
	Salo Santtu	jäsen
	Servin Kevin	jäsen
	Sigfrids Frida	jäsen
	Simola Piritta	jäsen
	Suhonen Mirja	jäsen
	Sveholm Pehr	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
	Uski Nina	jäsen

Valasti Matti	jäsen
Varpio Mika	jäsen
Viljakainen Jaana	jäsen
Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
Gustafsson Sari	sivistysjohtaja
Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja
Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja
Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
Rainio Henrik	rahoitusjohtaja
Silvast Mikko	toimitilajohtaja
Lenkkeri Roope	sihteeri

Kaupunginvaltuusto

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus_

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025

Kaupunginvaltuusto toteaa, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella todetaan, että valtuusto on laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen

Kaupunginvaltuusto

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Bodil Lundin ja Christer Anderssonin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 189

3**Jäsenten valitseminen työllisyysalueen lautakuntaan**

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 189

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto on 13.3.2024 päättänyt perustaa työllisyysalueen lautakunnan Askolan, Lapinjärven, Myrskylän ja Pukkilan kuntien sekä Loviisan kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Perustaminen toteutettiin Porvoon kaupungin hallintosääntöön tehdyillä muutoksilla. Sopimuksen mukaan Askolalla, Lapinjärvellä, Myrskylällä ja Pukkilalla on oikeus nimetä lautakuntaan yksi jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen. Loviisan kaupungilla on oikeus nimetä kaksi jäsentä ja heidän varajäsenensä. Porvoon kaupunki nimeää lautakuntaan kolme jäsentä ja heidän varajäsenensä.

Muut kunnat ovat tehneet sopimuksessa tarkoitetut nimeämispäätökset ja lähettäneet ne Porvoon kaupungille. Nimeämispäätökset ovat tämän päätöksen liitteinä.

Liitteet:

Askolan kunnanvaltuuston päätös
Lapinjärven kunnanvaltuuston päätös
Myrskylän kunnanvaltuuston päätös
Pukkilan kunnanvaltuuston päätös
Loviisan kaupunginvaltuuston päätös

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää seuraavat jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä työllisyysalueen lautakuntaan:

Askola:

jäsen Riitta Koivisto, varajäsen Veikka Huuskonen

Lapinjärvi:

jäsen Göran Wallén, varajäsen Olivia Antas

Loviisa:

jäsen Pertti Lohenoja, varajäsen Henry Laitinen;
jäsen Bo Lindfors, varajäsen Pamela Stenberg

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 189

Myrskylä:
jäsen Elmeri Nieminen, varajäsen Sari Kauppinen

Pukkila:
jäsen Katri Kakkuri, varajäsen Marita Nurmi

Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se nimeää Porvoon edustajina lautakuntaan kolme jäsentä sekä heidän henkilökohtaiset varajäsenensä.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää seuraavat jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä työllisyysalueen lautakuntaan:

Askola:
jäsen Riitta Koivisto, varajäsen Veikka Huuskonen

Lapinjärvi:
jäsen Göran Wallén, varajäsen Olivia Antas

Loviisa:
jäsen Pertti Lohenoja, varajäsen Henry Laitinen;
jäsen Bo Lindfors, varajäsen Pamela Stenberg

Myrskylä:
jäsen Elmeri Nieminen, varajäsen Sari Kauppinen

Pukkila:
jäsen Katri Kakkuri, varajäsen Marita Nurmi

Lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se nimeää Porvoon edustajina lautakuntaan kolme jäsentä sekä heidän henkilökohtaiset varajäsenensä.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025
1609/00.00.01.00/2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 189

Liitteet

1 Loviisan pöytäkirjanote

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 198

4**Uudenmaan jätelautakunnan jäsenen ja varajäsenen valinta**

Kaupunginhallitus 26.08.2025 § 198

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki on 3.4.2017 allekirjoittanut liitteenä olevan sopimuksen Uudenmaan jätelautakunnan perustamisesta. Vuonna 2018 toimintansa aloittanut Uudenmaan jätelautakunta korvasi Porvoon kaupungin toimielimenä toimineen Itä-Uudenmaan jätelautakunnan. Tämän muutoksen taustalla oli Itä-Uudenmaan jätehuollon liittäminen yhteen Länsi-Uudenmaan jätehuollon kanssa. Uudenmaan jätelautakunta toimii sopimuksen mukaisesti Raaseporin kaupungin lautakuntana.

Sopimuksen mukaan jokainen sopijakunta nimeää lautakuntaan yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Sopimuksen mukaan Porvoon ja Raaseporin kaupunkien nimeämät varsinaiset jäsenet toimivat vuoroittain kokonaisen valtuustokauden lautakunnan puheenjohtajana toisen kaupungin edustajan toimiessa varapuheenjohtajana. Nyt alkaneella valtuustokaudella lautakunnan puheenjohtajana toimii Porvoon nimeämä varsinainen jäsen.

Liite
Sopimus yhteisestä jätelautakunnasta

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Uudenmaan jätelautakuntaan jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Uudenmaan jätelautakuntaan jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 198

1987/00.00.01.01/2025

Liitteet

2 Sopimus yhteisestä jätelautakunnasta 3.4.2017

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 154

5**Käräjäoikeuden lautamiesten valinta**

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 154

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittujen lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakautumaa.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tullitai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja taikka muu työkseen asianajoa harjoittava henkilö.

Tuomioistuinvirasto on päätöksellään 20.05.2025 vahvistanut Porvoosta valittavien lautamiesten määräksi 11.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 11 lautamiehen valitsemista valtuuston toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle 11 lautamiehen valitsemista valtuuston toimikaudeksi:

Elin Andersson
Hanna Kokkonen
Juha Jokinen
Sebastian Ekblom
Helena Hasselblatt
Tommy Häyrynen
Christian Karlsson
Marianne Korpi
Anette Karlsson
Hanna Mustonen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 154

Mikko Nieminen

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025
1577/00.00.01.01/2025

Liitteet

3 Tuomioistuinviraston päätös, Lautamiesten lukumäärä 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 199

6**Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten nimeäminen**

Kaupunginhallitus 26.08.2025 § 199

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä kärkeäjoikeuden lautamiehistä säädetään.

Uskottuja miehiä käytetään määrättyissä lunastuslain ja kiinteistönmuodostamislain mukaisissa toimituksissa. Porvoossa on ollut valittuna 11 uskottua miestä. Määrää on pidetty tarkoituksenmukaisena.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää 11 kiinteistönmuodostamislaisissa tarkoitettua uskottua miestä.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää 11 kiinteistönmuodostamislaisissa tarkoitettua uskottua miestä.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025
1988/00.00.01.01/2025

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 129
§ 23
§ 74
§ 147

7

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kuninkaanportti, Harabackankatu, kaupunginosa 23 (Hattula), AK 562

Kaupunkikehityslautakunta 10.09.2024 § 128

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Johannes Korpijaakko, 040-4895796
johannes.korpijaakko@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi Kuninkaanportissa Harabackankadun ympäristössä.

Asemakaava suunnittelualueella ei ole toteutunut vuosina 2002 ja 2004 laadittujen asemakaavojen pohjalta. Asemakaavan päivittämisellä tavoitellaan Kuninkaanportin kaupallisen alueen maankäytön kehittymistä yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Tavoitteena on asemakaavalla osoittaa toteutettavissa olevia liiketila- ja toimitila korttelialueita. Asemakaavan muutos mahdollistaa elinvoimaisia kaupallisia palveluita Porvooseen sekä päivittää kaavamerkinnät ja -määräykset ajantasaisen maankäyttö ja rakennuslain kaupan ohjauksen mukaisiksi.

Asemakaavalla osoitetaan korttelit uudestaan ja osoitetaan merkittävä määrä tilaa vaativan kaupan mahdollistavia kortteleita, toimitilakortteleita ja ympäristöä häiritsemättömän teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita. Asemakaava on lähes kokonaan asemakaavan muutosta ja kokonaisrakennusoikeus alueella laskee nykyisestä.

Asemakaavassa osoitetaan tilaa vaativalle kaupalle noin 15 000 k-m² liiketilaa. Lisäksi asemakaavassa osoitetaan toimitila kortteleihin ja ympäristöä häiritsemättömälle teollisuus ja varastorakennusten kortteleihin merkittävästi rakennusoikeutta. Yhteensä rakennusoikeutta asemakaavassa on osoitettu noin 63 000 k-m². Asemakaavan mahdollistama rakennusoikeus suunnittelualueella laskee asemakaavan muutoksella noin kahteen kolmasosaan entisestä reilusta 90 000 k-m².

Asemakaavaa tukeutuu Porvoon kaupan palveluverkkoselvitykseen. Selvityksessä on todettu kaupan nykytila ja tutkittu kaupan kehittymisen tarpeita kaupungin kasvaessa. Tällä asemakaavalla vastataan kysynnän kasvuun ja mahdollistetaan tilaa vaativan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 129
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23
Kaupunkikehityslautakunta	§ 74
Kaupunginhallitus	§ 147
Kaupunginvaltuusto	

kaupan lisääntyminen Porvoossa. Päivittäistavarakaupalle on osoitettu Kuninkaanportissa jo kolmeen kortteliin mahdollisuus toteuttaa 2000 k-m² päivittäistavarakauppa ja myös liikenneasemalla on oikeus rakentaa 600 k-m² päivittäistavarakaupan myymälä. Lähiasukkaiden puuttuessa lisää päivittäistavarakaupan potentiaalia ei voida osoittaa Kuninkaanporttiin tällä asemakaavalla.

Asemakaavaa laadittaessa on neuvoteltu ELY keskuksen ja Uudenmaanliiton kanssa ja muutettu kaavamääräyksiä heidän lausuntojensa vuoksi tarkemmin noudattamaan maakuntakaavan määräyksiä. Kuninkaanportissa on maakuntakaavassa osoitettu 125 000 k-m² tilaa vaativan kaupan mahdollistava merkintä. Kuninkaanportissa on jo asemakaavoitetuilla liiketilakortteleilla 105 000 k-m² rakennusoikeutta Mäntsäläntien länsipuolella ja lisäksi liikenneasemantontilla 3900 k-m². Siksi asemakaavalla ei voitu osoittaa lisää liiketilarakentamista nyt asemakaavaehdotuksessa osoitettua enempää, vaikka toteutunutta liiketilaa Kuninkaanportissa on vain noin 48 000 k-m².

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 21.3.–26.04.2024 ja siitä jätettiin yksi mielipide ja kuusi viranomaisten kommenttia tai lausuntoa. Yhteenveto näistä löytyy selostuksen liitteestä.

Asemakaavan rakentumista ohjaamaan on laadittu rakennustapaohjeet ja rakentamisen tulee myös täyttää Porvoon viherkertoimen vaatimukset. Asemakaava tukeutuu jo toteutettuun katurakenteeseen ja kadunrakentaminen ei vaadi uusia investointeja. Korttelialueiden lisäksi asemakaavassa osoitetaan laaja EV alue, johon on suunniteltu hulevesien viivytysaltaita parantamaan hulevesien hallintaa Kuninkaanportissa.

Liitteet:
asemakaavaehdotus
asemakaavan selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen 562, Kuninkaanportti, Harabackankatu MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 562, Kuninkaanportti, Harabackankatu MRA 27§:n mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 129
§ 23
§ 74
§ 147

nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 23

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Johannes Korpijaakko, 040-4895796
johannes.korpijaakko@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu uudelleen ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi Kuninkaanportissa Harabackankadun ympäristössä.

Asemaakaavan ollessa ehdotuksen nähtävillä asemakaavasta ei saatu muistutuksia ja ehdotuksesta saaduissa lausunnoissa ei ollut esteitä asemakaavan etenemiseksi hyväksymiseen. Asemakaavan alueelle haluavien hankkeiden kanssa käytyjen keskusteluiden vuoksi asemakaavaa päätettiin vielä lähteä kuitenkin muuttamaan. Asemakaavan ratkaisua muutettiin siten, että vähittäiskaupan suuryksikköjen mahdollistavia tonttien paikkoja muutettiin. Kokonaisrakennusoikeus tai vähittäiskauppaa osoitettava määrä ei muutettu, mutta KM määräyksen ja KTY määräyksen sisältävien korttelialueiden paikkoja ja tonttijakoa kortteleissa muutettiin niin paljon, että muutoksia ei voitu katsoa vähäisinä ja asemakaava tulee asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Muutoksina ensimmäisestä asemakaavaehdotuksesta korttelissa 391 tontilla 2 ja korttelissa 381 tonteilla 3 ja 4 käyttötarkoituseräyksen KTY ja KM vaihtavat paikkaa. Samalla rakennusoikeudet muuttuvat vähäisissä määrin ja korttelissa 381 tonttijako muuttuu 4 tontista 3 tonttiin. Osa rakennusoikeuksista muutettu osoitettavaksi tehokkuusluvulla mahdollistaakseen helpompia muutoksia mahdollisissa tonttijaoissa tulevaisuudessa. Lisäksi pieniä muutoksia rakennusalan rajoihin ja lisätty määräys jätevesien pumppauksesta korttelissa 381.

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen 562, Kuninkaanportti, Harabackankatu MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 129
§ 23
§ 74
§ 147

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 562, Kuninkaanportti, Harabackankatu MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta 06.05.2025 § 74

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Johannes Korpjaakko, 040-4895796
johannes.korpjaakko@porvoo.fi

Asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti uudelleen julkisesti nähtävänä 19.2. - 24.3.2025. Asemakaavasta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuusi lausuntoa. Lausunnoista neljä ilmoitti, että ei ole huomautettavaa uudesta asemakaavaehdotuksesta. Porvoon Vesi toivoi lausunnossaan rasiitteen lisäämistä Harabackanpuistoon ja Gasgrid lähetti kaasuputken vaikutuksista maankäyttöön ohjeistusta.

Asemakaavakarttaan tehtiin pienet tarkistukset rasiitteen lisääminen, et- alueen pieni laajennos ja rakennusoikeuden lisäys et- alueelle 20 k-m.

Liitteet:

asemakaava
asemakaava selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja kaava-asiakirjoihin tehdyt tarkistukset. Tarkistukset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä ne aiheuta asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista (MRA 32 §). Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan 562 Kuninkaanportti Harabackankatu.

Pykälä tarkastetaan heti.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 129
§ 23
§ 74
§ 147

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä seuraavan pöytäkirjamerkinnän yksimielisesti: Hulevesipuiston toteutuksen viivästyttäminen. Esitämme, että hyväksyttävään asemakaavaan AK 562 sisältyvän hulevesipuiston toteutusta viivästytetään syyskuuhun 2025, jotta nykyisen lennökkikentän toimijat voivat etsiä vaihtoehtoisen sijainnin. Lennökkikenttä on alueen toimijoille tärkeä, ja sen siirtämiseen tulee varata riittävästi aikaa, jotta sen käyttömahdollisuudet säilyvät ja siirtymä voidaan toteuttaa hallitusti.

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja kaava-asiakirjoihin tehdyt tarkistukset. Tarkistukset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä ne aiheuta asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista (MRA 32 §). Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan 562 Kuninkaanportti Harabackankatu.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 147

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan 562 Kuninkaanportti Harabackankatu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan 562 Kuninkaanportti Harabackankatu.

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025
666/10.02.03/2024

Liitteet

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 129
§ 23
§ 74
§ 147

- 4 AK 562 Kuninkaanportti Harabackankatu asemakaava
- 5 AK 562 Kuninkaanportti Harabackankatu selostus hyväksyntä

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 206
§ 93
§ 148

8

Asemakaava ja asemakaavamuutos, Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, AK 504

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 206

Valmistelu ja lisätiedot
Kaavoittaja Elina Bertell ja kaavoittaja Camilla Stenberg,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaava ja asemakaavamuutos Ölstensin työpaikka-alueen kaakkoisosassa. Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 40930 ja katualuetta.

Hankkeen taustaa

Kaupungissa oli noussut esiin tarve suurehkoille teollisuustonteille, joten kaupunkikehityslautakunta päätti 28.4.2015 § 79 aloittaa asemakaavoittamisen alueella. Asemakaavan tavoitteena on tutkia merkittävän kokoisten teollisuustonttien sijoittamista alueelle.

Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaava- ja asemakaavamuutosluonnos olivat MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 15.11.–15.12.2023. Luonnoksesta jätettiin yksi mielipide. Mielipiteessä pidettiin tärkeänä etenkin hulevesiin ja maisemointiin liittyviä kaavamääräyksiä ja -merkintöjä, kuten suojaviheraluetta sekä puin- ja pensain istutettavaa aluetta. Viranomaisista ympäristöterveydenhuolto ilmoitti, ettei heillä ole kommentoitavaa.

Kaavaehdotus

Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksessa kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkennettu sekä laadittu alueella niitä täydentävä rakentamistapaohje. Luonnosvaiheessa korostuneet hulevesiin ja maisemointiin liittyvät kaavamääräykset ja -merkinnät on säilytetty. Aiempien lähtötietoselvitysten lisäksi alueella on tehty maaperän pilaantuneisuutta koskeva selvitys vuonna 2024. Selvityksen mukaan pilaantuneisuutta ei havaittu, eikä alueella ole siten kunnostustarvetta.

Asemakaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 5,3 hehtaaria. Kaava-alue käsittää suurehkon ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (TY-4) sekä suojaviheralueen (EV). Yhden tontin sisältävän TY-4-korttelialueen pinta-ala on noin 40 000 m², tehokkuusluku e=0,40 ja kerrosluku II.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 206
§ 93
§ 148

Rakennusoikeutta TY-4-korttelialueella on siten noin 16 000 kerrosneliömetriä (k-m²). Tontin rakennetusta kerrosalasta enintään 30 % saa käyttää toimistotiloja tai tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Suojaviheralueen pinta-ala on noin 13 000 m².

Asemakaavassa on lisäksi otettu huomioon alueen haastava hulevesitilanne, sulfidisaven mahdollinen esiintyminen sekä alueen luoteiskulman poikki kulkeva voimajohto. Suojaviheralue on mitoitettu alueella kulkevan ojan myötäisesti ja siten hulevesien hallinnan kannalta tarkoituksenmukaisesti.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Porvoon viherkertoimen tavoiteluku. Asemakaavan alueella on sitova tonttijako ja se sisältyy asemakaavaan.

Liitteet

Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus
Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineen mielipiteeseen ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen 504, Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, kortteli 3225 ja suojaviheralue, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 40930 ja katualuetta kaupunginosassa 31.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineen mielipiteeseen ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 504, Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, kortteli 3225 ja suojaviheralue, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 40930 ja katualuetta kaupunginosassa 31.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 206
§ 93
§ 148

kaavoittaja Camilla Stenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Ölstens, Rakentajantie 8 -asemakaavaehdotus ja suunnitteluaineisto olivat nähtävillä 29.1.-28.2.2025. Kunnan jäsenille ja osallisille ilmoitettiin ja nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Lausuntoja saatiin kolme ja muistutuksia kaksi.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos huomautti lausunnossaan, että sammutusveden riittävyys ja saatavuus tulee varmistaa alueelle. Ympäristöterveysjaoston lausunnon mukaan kaavamääräyksiin tai sitoviin rakentamistapaohjeisiin tulee lisätä vaatimus radonturvallisesta rakentamisesta radonhaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Liikelaitos Porvoon vesi ilmoitti, että kaavatontille 1 on rakennettu jäteveden ja veden osalta tonttijohdot Rakentajantieltä, joten vesihuoltoon liittyminen on mahdollista. Lausunnoissa esiin tuodut täydennystarpeet voidaan ottaa huomioon kaavamääräyksiä täydentämällä.

Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi muistutusta. Toisessa muistutuksessa vaaditaan, että kaava-alueen luoteisosassa oleva kapea metsäkaistale jätetään rakentamatta ja säilytetään virkistysalueena, jotta kyseisen metsäkaistaleen maisema- ja luontoarvoja sekä alueella pesivien eläinlajien pesimäpaikkoja sekä esteetöntä liikkumista paikasta toiseen voidaan huomioida. Vastineessaan muistutukseen kaupunki toteaa, että alueen kaavan laatimisvaiheessa kaava-alueen luontoarvoja on selvitetty, eikä metsäalueelta todettu erityisiä luontoarvoja. Kaava-alueella ja sen ympärillä ei ole ekologiseksi käytäväksi määriteltyä viherkaistaa, joka hankkeen myötä katkeaisi.

Toinen muistutus koskee pienen kaistaleen liittämistä kaava-alueen länsiosasta naapurikiinteistöön. Vastineessaan muistutukseen kaupunki toteaa, että pienen maa-alueen liittäminen naapurikiinteistöön ei vaikeuttaisi asemakaavan tavoitteiden saavuttamista. Kaava-alueen rajausta voidaan muuttaa siten että kyseinen maa-alue rajataan pois kaavasta, jolloin tällä hetkellä voimassa oleva asemakaava jää voimaan kyseisen alueen osalta ja maa-alue voidaan liittää naapurikiinteistöön. Kaavan luettavuuden selkeyttämiseksi ja tontin myynnin helpottamiseksi kaavamääräyksiä voidaan muuttaa siten, että kaava-alueen rakennusoikeus ilmoitetaan kerrosalaneliömetreinä tehokkuusluvun sijaan.

Kaavaselostuksen liitteenä on yhteenveto asemakaavaehdotuksen kuulemisesta ja kaupungin vastineet.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 206
§ 93
§ 148

Asemakaavan on tehty teknisiä korjauksia. Kaava-alueen länsiosassa kaava-alue on pienennetty ja rakennusalan rajausta on muutettu. Alueen rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä tehokkuusluvun sijaan. Kaavamääräyksiä on täydennetty radonturvallista rakentamista ja sammutusveden riittävyyttä koskien. Määräyksiä on täsmennetty täydentyneiden lähtötietojen pohjalta myös huleveden ja sulfidisaven käsittelyn osalta.

Asemakaavaan ei ole tehty sellaisia muutoksia, joiden takia kaava tulisi MRA 32 §:n perusteella asettaa uudestaan julkisesti nähtäville.

Esityslistan liitteet:

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 504 Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosassa 31. Asemakaavalla muodostuu kortteli 3225 sekä suojaviheralue. Kaavamuutos koskee osa korttelia 40930 sekä katualuetta kaupunginosassa 31.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 504 Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosassa 31. Asemakaavalla muodostuu kortteli 3225 sekä suojaviheralue. Kaavamuutos koskee osa korttelia 40930 sekä katualuetta kaupunginosassa 31.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 148

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31,

Kaupunkikehityslautakunta
 Kaupunkikehityslautakunta
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto

§ 206
 § 93
 § 148

AK 504. Asemakaavalla muodostuu kortteli 3225 sekä suojaviheralue. Kaavamuutos koskee osa korttelia 40930 sekä katualuetta kaupunginosassa 31.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, AK 504. Asemakaavalla muodostuu kortteli 3225 sekä suojaviheralue. Kaavamuutos koskee osakorttelia 40930 sekä katualuetta kaupunginosassa 31.

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025
 2704/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot

Liitteet

- 6 AK_DP 504_Asemakaava_detajplan
- 7 AK 504 Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 170
§ 55
§ 75
§ 187

9

Asemakaava 453, Vanha Veckjärventie

Kaupunkikehityslautakunta 11.12.2023 § 170

Valmistelu- ja lisätiedot

kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, 040 489 5752 anne.rihtniemi-
rauh@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus Vanhan Veckjärventien asemakaavaksi. Se koskee kortteleita 5738–5741 ja osaa kortteleista 5702 ja 5704 sekä katu- ja virkistysalueita kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee osaa puistoalueesta kaupunginosassa 5. Kaavan tavoitteena on harvan asutuksen tiivistäminen vähäpäästöiseksi, energia- ja ekotehokkaaksi metsäpuutarhamaiseksi pientaloalueeksi. Tavoitteena on myös maanomistajien toivomusten mukaisesti saada alueelle eri kokoisia tontteja ja tonttikohtaisesti vaihteleva rakentamistehokkuus.

Alue on kooltaan noin 18 hehtaaria. Se sijaitsee keskustasta kolme kilometriä itään, Omenatarhan asuinalueen ja Tarmolan työpaikka-alueen välissä. Kaupunki omistaa kaava-alueesta ainoastaan yleiskaavan mukaista viheraluetta. Tiivistettävä asuinalue Vanhan Veckjärventien varressa on kokonaan yksityisten omistuksessa. Alueella on kaksitoista noin hehtaarin kokoista 1950-luvun asutustilaa, joista neljä on jaettu. Kaupunkikehityslautakunta päätti 1.9.2015 § 167, että Vanhan Veckjärventien täydennysrakentamisalueella laadittavat maankäytösopimukset kohdistetaan kiinteistöihin sen maanomistustilanteen mukaisesti, joka oli voimassa 1.9.2015. Maankäytösopimuksia tulee todennäköisesti kohdistumaan 16 kiinteistöön.

Kallioisessa metsämaastossa on 14 asuttua kiinteistöä ja yksi kesäpaikkana käytetty entinen asutustila. Alkuperäisistä asuinrakennuksista on purettu yksi ja kahta on oleellisesti muutettu. Kahdeksan rintamamiestaloa on säilynyt niin, että jälleenrakennuskauden muotoa ja piirteitä on tunnistettavissa. Neljällä kiinteistöllä on täydennysrakentamista 1900-luvun lopusta. Pihapiirien sodanjälkeiset viljelykset ovat hävinneet ja muuttuneet puustoisiksi pihapuutarhoiksi tai metsittyneet. Alueella on hyvin metsäinen tunnelma.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 170
§ 55
§ 75
§ 187

Tiivistyvä asuinalue tukeutuu Kevätkummun, Tarmolan ja keskustan olemassa oleviin palveluihin. Vanha Veckjärventie toimii jatkossakin alueen pääkatuna ja sen varteen rakennetaan pyörätie. Uusia lyhyitä asuntokatuja on kaavaehdotuksessa kolme. Kahden asuntokadun ja viheralueille osoitettujen ohjeellisten puistokäytävien kautta muodostuu alueelle poikittainen kevyenliikenteen yhteys Omenatarhasta Kevätkumpuun Merituulentielle, jonka pyörätiet johtavat alueen palveluille ja keskustaan.

Kaavaratkaisussa rakentaminen sijoittuu Vanhan Veckjärventien varteen ja viheralue selänteelle sekä kallioiselle mäelle. Olemassa olevat 16 pihapiiriä on rajattu talousrakennuksineen AO-tonteiksi, joilla on tontin koon (noin 1000-3500 m²) ja omistajan toivomuksen mukaan rakennusoikeutta 170-750 k-m² ja 1-4 rakennusalaruutua. Nykyisten pihapiirien ympärille on osoitettu 59 AO-tonttia. Erillispientalojen tontit ovat kooltaan noin 600-2000 m² ja rakennusoikeutta on 100-400 k-m². Yhden maanomistajan toivomuksesta on alueelle osoitettu yksi senioriasumiseen tarkoitettu A-tontti, jolla on rakennusoikeutta 1200 k-m². Kiinteistölle, jolla on nykyisin toimiva palvelualan yritys, on osoitettu palvelurakentamisen tontti, jolla on jo rakennusoikeutta 300 k-m².

Asemakaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 17.5.-29.6.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja kolmetoista mielipidettä maanomistajilta sekä neljä mielipidettä naapureilta. Porvoon veden lausunnon pojalta muutettiin kahden kadun linjausta ja lisättiin määräyksiä jätevesien pumppauksesta ja tonttijohdoista. Porvoon energian lausunnon ja kaupungin ilmastotavoitteiden vuoksi lisättiin kaavamääräyksiin, että kaukolämpöön tulee liittyä. Kuntatekniikan kanssa tarkistettiin kahden kadun ja yhden kevyenliikenteen väylän linjausta sekä Vanhan Veckjärventien katualueen leveyttä. Kolme lyhyttä kevyenliikenteen katuja muutettiin puistoalueiksi, joilla on puistokäytävän sijainti osoitettu ohjeellisena. Maanomistajien mielipiteissä ja tapaamisissa esitetyt toivomukset voitiin lähes kaikki hyvin sovittaa kaavaehdotukseen. Rakennusoikeutta laskettiin ja tonttien sekä rakennusalojen rajoja muutettiin kiinteistönomistajien toivomalla tavalla. Omenatarhassa asuvat naapurit toivoivat rakennusten kerrosluvun laskemista ja rakennusalojen siirtämistä kauemmas rajasta. Kerrosluku laskettiin kahdesta puoleentoista. Rajalle merkittiin kahdeksan metriä leveä yhtenäinen puin ja pensain istutettava vyöhyke. Lausunnot, mielipiteet ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä no 4.

Kaava tiivistää yhdyskuntarakennetta, sillä se tiivistää hyvin väljästi rakennettua asuinalueita ja tukeutuu olemassa oleviin palveluihin.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 170
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55
Kaupunkikehityslautakunta	§ 75
Kaupunginhallitus	§ 187
Kaupunginvaltuusto	

Vanhan Veckjärventien varsi muuttuu metsäisestä kaupunkimaiseksi, mutta alue säilyy puustoisena ja kehittyy ilmeeltään metsäkaupunginosana. Kaavalla tuetaan jälleenrakennuskauden rakennusten ja elinvoimaisten pihapuiden säilymistä miljöötekijöinä.

Esityslistan liitteet:
Asemakaavaehdotus
Kaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta asettaa ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja terveydensuojelujaostolta

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja terveydensuojelujaostolta

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 55

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, anne.rihtniemi-rauh@porvoo.fi,
0404895752

Vanhan Veckjärventien asemakaavaehdotus ja suunnitteluaineisto olivat nähtävillä 3.1-2.2.2024. Osallisille ilmoitettiin ja nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Lausuntoja saatiin kuusi ja muistutuksia kymmenen.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa. Terveystensuojelujaoston sekä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojelu ry:n lausuntojen johdosta on kaavaselostuksen lisätty arvio hulevesien vaikutuksista Veckjärven tilaan. Porvoon veden lausunnon johdosta tarkistettiin kiinteistökohtaista pumppaamista vaativien tonttien numerot kaavamääräyksessä. Porvoon museo ehdotti, että rintamamistalojen

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 170
§ 55
§ 75
§ 187

suojelumerkintää tiukennetaan niin, ettei purkamista sallita. Kaavamääräystä suojelusuosituksesta ei tiukennettu, koska osa jälleenrakennuskauden rakennuksista on huonokuntoisia ja osa suureksi osaksi muutettuja. Kaupunki-infran huomion johdosta levennettiin Kivimäenkadun katualuetta lähellä Vanhan Veckjärventien liittymää.

Maanomistajilla oli viidellä kiinteistöllä toiveita vähäisistä muutoksista rakennusoikeuksiin, rakennusalaruutuihin ja liittymäkieltoihin. Kaavakartalle tehtiin pienet muutokset maanomistajien toivomusten mukaan. Yhdellä kiinteistöllä muutettiin kolmen omistajan muistutuksien johdosta tonttijako, rakennusoikeus ja rakennusalaruudut nykyisen toteutuneen tilanteen mukaisiksi. Kiinteistön kaikkia maanomistajia kuultiin muutoksista yksityisesti MRA 32§:n mukaan.

Muilta osallisilta saatiin kolme muistutusta. Niissä kiinnitettiin huomiota hulevesien vaikutuksiin Veckjärveen ja metsäisen viherkaistan kapenemiseen. Kaavan toteutumisen myötä yleiseen käyttöön osoitettu metsäinen viherkaista levenee ja kaikki kiinteistöt liitetään jätevesiverkkoon. Tämä poistaa nykyisen asutuksen aiheuttaman kuormituksen Veckjärveen. Yhden muistutuksen johdosta poistettiin kaavamääräys kaukolämpöön liittymisestä.

Kaavaehdotukseen tehtiin pieniä muutoksia, jotka koskivat kiinteistöjen yksityisten maanomistajien etuja. Asemakaavaan ei tehty sellaisia muutoksia, joiden takia kaava tulisi MRA 32 §:n perusteella asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Muutoksista kuultiin yksityisesti e-kirjeellä ja/tai kirjeellä niitä maanomistajia, joiden kiinteistöä muutokset koskivat. Kolmen kiinteistön maanomistajilla ei ollut huomautettavaa muutoksista. Kahden kiinteistön maanomistajat toivoivat vielä hyvin pieniä muutoksia rakennusoikeuksiin. Yhden kiinteistön seitsemästä maan- tai rakennuksen omistajasta kaksi toivoi yhdessä muistutuksessa palaamista ratkaisuun, joka oli julkisesti nähtävillä ehdotuksena tammikuussa. Tätä toivomusta ei voitu täyttää, sillä kolme saman kiinteistön maanomistajista oli toivonut yksityisen kuulemisen aiheena olleita muutoksia.

Asemakaavan 453 Vanha Veckjärventie kaava-alueella on 20 yksityistä kiinteistöä, joista monella on useita omistajia. Asemakaavan hyväksyminen edellyttää maankäytösopimusta 13 kiinteistön maanomistajien kanssa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 170
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55
Kaupunkikehityslautakunta	§ 75
Kaupunginhallitus	§ 187
Kaupunginvaltuusto	

Asemakaava voidaan hyväksyä, kun maanomistajien kanssa solmittavat maankäyttösopimukset on allekirjoitettu.

Esityslistan liitteet:

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 453 Vanha Veckjärventie kaupunginosassa 10, kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu. Asemakaavalla muodostuu korttelit 5738-5741 ja osa kortteleista 5702 ja 5704 sekä katu- ja virkistysalueita. Kaavamuutos koskee osaa puistoalueista kaupunginosassa 5.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 453 Vanha Veckjärventie kaupunginosassa 10, kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu. Asemakaavalla muodostuu korttelit 5738-5741 ja osa kortteleista 5702 ja 5704 sekä katu- ja virkistysalueita. Kaavamuutos koskee osaa puistoalueista kaupunginosassa 5.

Kaupunkikehityslautakunta 06.05.2025 § 75

AK 453/1 Vanha Veckjärventie (osittainen hyväksyminen)

Valmistelu ja lisätiedot

kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, anne.rihtniemi-rauh@porvoo.fi,
puh 040 4895752

Osittainen hyväksyttävä Vanhan Veckjärventien tiivistettävän rakentamisen alue on sodan jälkeinen siirtolaisasutusalue, jolla on 19 yksityisomistuksessa olevaa kiinteistöä. Lähes kaikilla kiinteistöillä on useita eri omistajia. Porvoon kaupunki omistaa pienen osan kaava-alueesta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 170
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55
Kaupunkikehityslautakunta	§ 75
Kaupunginhallitus	§ 187
Kaupunginvaltuusto	

Kaavan valmistelu aloitettiin runsas kymmenen vuotta sitten, ennen kuin kaavatyö aloitettiin uudestaan vuonna 2023. Useimmat omistajat ovat halunneet alueelle uusia rakentamismahdollisuuksia, kunnallistekniikkaan liittymismahdollisuuden sekä Vanhan Veckjärventien parantamista. Kaava valmisteltiin maanomistajien toiveiden pohjalta kiinteistökohtaisesti yhteistyössä omistajien kanssa. Maanomistajien kanssa järjestettyjä yhteisiä tapaamisia ja maastopäiviä oli useita. Kaavaluonnos oli nähtävillä kesäkuussa 2023 ja ehdotus tammikuussa 2024. Asemakaavan hyväksymiskäsittely alkoi kaupunkikehityslautakunnassa 9.4.2024.

Viisitoista yksityistä kiinteistöä saa asemakaavaehdotuksen perusteella sellaista alueidenkäyttölain § 91a mukaista kaavan tuomaa merkittävää hyötyä, joiden perusteella maanomistajien tulee osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Asemakaavan lopullinen hyväksyminen kokonaisuudessaan edellyttää kaikkien viidentoista kaavasta merkittävää hyötyä saavien kiinteistöjen maanomistajien osallistumista kustannuksiin. Kaikkien kaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on jo käyty neuvotteluja maankäytösopimuksista. Osa neuvotteluista on kuitenkin eri syistä viivästynyt eikä selvyyttä kustannuksiin osallistumiselle ole. Tällä hetkellä sopimusneuvottelut ovat valmiit kuuden kiinteistön osalta. Neljällä kaava-alueen kiinteistöllä, jolla hyödyn raja ei ylity, ei synny myöskään merkittävää hyötyä eikä siten muodostu tarvetta laatia maankäytösopimusta.

Hyväksymisvaiheessa asemakaava-alue voidaan jakaa osiin, jotka hyväksytään eri vaiheissa. Ensimmäisen osan hyväksyntä on kaupungille tarpeen Vanhan Veckjärventien katualueen sekä ensimmäisessä osassa hyväksyttävien tonttien tarvitsemien katualueyhteyksien varmistamiseksi, jotta niiden tarvitsemat viemäröinti- ja kulkuyhteydet saadaan toteutettua. Katualueiden hyväksyntä on myös tarpeellista infrastruktuurin yhteensovittamiseksi kokonaisuutena Kevätlaaksonrinteen asemakaava-alueen kanssa kunnallistekniikan suunnittelun ja toteuttamisen vuoksi. Hyväksyttäväksi ensimmäisessä vaiheessa tulee myös Vanhan Veckjärventien länsipuoliset lähivirkistysalueet. Niillä varmistetaan kaava-alueen muutoksen vaatima kevyen liikenteen yhteystarve Merituulentielle sekä lähivirkistysaluekokonaisuuden toteutuminen yhdessä Kevätlaaksonrinteen kaava-alueen kanssa.

Niille maanomistajille, joiden kiinteistöä koskevat yksityiskohdat sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin osallistumistapa

Kaupunkikehityslautakunta	§ 170
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55
Kaupunkikehityslautakunta	§ 75
Kaupunginhallitus	§ 187
Kaupunginvaltuusto	

sopimusteitse ovat selvillä, on tarkoituksenmukaista saada kaava hyväksytyksi kiinteistönsä oikeudellisen ja taloudellisen aseman selventämiseksi. Tämän vuoksi nyt hyväksyttävään ensimmäiseen osaan sisältyvät myös ne tontit, jotka sijaitsevat osin sellaisten kiinteistöjen puolella, jotka ovat jo sopineet korvauksista tai joille ei korvausta määrätä, ja osin sellaisen kiinteistön puolella, jonka omistajien kanssa sopimusneuvotteluja jatketaan edelleen.

Asemakaava-alueen ensimmäisenä hyväksyttävällä osalla on korttelialueita kolmellatoista yksityisellä kiinteistöllä. Katualueita on puolestaan kolmellatoista kiinteistöllä, joista kuudella ei ole korttelialuetta ensimmäisenä hyväksyttävässä kaava-alueen osassa. Neuvottelujen pohjalta on lautakunnassa hyväksyttyyn kaavaehdotukseen tehty kolmella kiinteistöllä maanomistajien toivomuksesta pieniä tarkistuksia, jotka koskivat kiinteistöjen yksityisten maanomistajien etuja. Asemakaavaan ei ole tehty sellaisia muutoksia, joiden takia kaava tulisi MRA 32 §:n perusteella asettaa uudestaan julkisesti nähtäville.

Toisessa vaiheessa hyväksyttävällä kaava-alueen osalla jatketaan neuvotteluja yhdeksän kiinteistön maanomistajien kanssa kaavan aiheutuvien kustannuksiin osallistumisen sopimiseksi. Maankäyttösopimusneuvotteluissa maanomistajilla on vielä mahdollisuus esittää tarkistuksia kaavakarttaan, mutta tässä vaiheessa ei enää ole tarkoitusta muuttaa kaavaratkaisua niin, että se vaikuttaisi yleiseen etuun tai naapureihin olennaisella tavalla. Kun maanomistajat ovat tarkistaneet kiinteistöjään koskevan kaavaratkaisun yksityiskohtaisesti ja kaavan tuottamasta korvauksiin osallistumisesta sopimisesta on päästy eteenpäin, voidaan kaava-alueen toisen osan hyväksymiskäsittelyä jatkaa.

Asemakaavaselostus on yhteinen koko Vanhan Veckjärventien kaava-alueelle. Myös yhteenveto kuulemisesta koskee koko aluetta ja se on kaavaselostuksen liitteessä no 5.

Liitteet: Asemakaava
Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vanha Veckjärventie asemakaavan ensimmäisen osan. Asemakaava koskee Vanhan Veckjärventien tiivistettävän rakentamisen aluetta kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee osaa puistoalueesta kaupunginosassa 5. Asemakaavalla muodostuu kaupunginosassa 10 kortteli 5738, tontit 6-10 korttelissa 5702, tontti

Kaupunkikehityslautakunta	§ 170
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55
Kaupunkikehityslautakunta	§ 75
Kaupunginhallitus	§ 187
Kaupunginvaltuusto	

2 korttelissa 5704, tontit 1-15 korttelissa 5739, tontit 1-7 korttelissa 5740 ja tontti 1 korttelissa 5741 sekä katu- ja virkistys-alueita.

Käsittely

Käsittelyn alussa esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotuksen loppuun: kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu ja Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vanha Veckjärventie asemakaavan ensimmäisen osan. Asemakaava koskee Vanhan Veckjärventien tiivistettävän rakentamisen aluetta kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee osaa puistoalueesta kaupunginosassa 5. Asemakaavalla muodostuu kaupunginosassa 10 kortteli 5738, tontit 6-10 korttelissa 5702, tontti 2 korttelissa 5704, tontit 1-15 korttelissa 5739, tontit 1-7 korttelissa 5740 ja tontti 1 korttelissa 5741 sekä katu- ja virkistysalueita, kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 187

Vanhan Veckjärventien asemakaavan ensimmäisen osan edellyttämät maankäyttösopimukset on solmittu ja ne ovat saaneet lainvoiman. Edellytykset asemakaavan hyväksymiskäsittelylle on näin ollen olemassa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vanhan Veckjärventien asemakaavan ensimmäisen osan. Asemakaava koskee Vanhan Veckjärventien tiivistettävän rakentamisen aluetta kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee lisäksi osaa puistoalueesta kaupunginosassa 5. Asemakaavalla muodostuu kaupunginosassa 10 kortteli 5738, tontit 6-10 korttelissa 5702, tontti 2 korttelissa 5704, tontit 1-15 korttelissa 5739, tontit 1-7 korttelissa 5740 ja tontti 1 korttelissa 5741 sekä katu- ja virkistysalueita.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 170
§ 55
§ 75
§ 187

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vanhan Veckjärventien asemakaavan ensimmäisen osan. Asemakaava koskee Vanhan Veckjärventien tiivistettävän rakentamisen aluetta kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee lisäksi osaa puistoalueesta kaupunginosassa 5. Asemakaavalla muodostuu kaupunginosassa 10 kortteli 5738, tontit 6-10 korttelissa 5702, tontti 2 korttelissa 5704, tontit 1-15 korttelissa 5739, tontit 1-7 korttelissa 5740 ja tontti 1 korttelissa 5741 sekä katu- ja virkistysalueita.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025
1263/10.02.03/2022

Liitteet

- 8 AK 453_OSA 1_Asemakaava
- 9 AK 453 Selostus osa I liitteineen

Elinvoimalautakunta

§ 28

Kaupunkikehityslautakunta

§ 83

Kaupunginhallitus

§ 149

Kaupunginvaltuusto

10**Talousarvionmuutos investointilistaan liikuntapaikkarakentamisen osalta**

Elinvoimalautakunta 22.04.2025 § 28

Valmistelu ja lisätiedot

Marjo Rantala, liikuntapalveluiden päällikkö

Kari Hällström, kaupunki-infrajohtaja

Talousarvion käsittelyssä joulukuussa 2024

liikuntapaikkarakentamisen investoinnit päätettiin siirtää elinvoiman toimialalta kaupunkikehityksen toimialalle, kaupunki-infralle.

Investointeja siirtyi yhteensä 5 520 000 € (vuodet 2025-2031):

•Kokonniemen maanrakennustyöt	1 500 000 €
•Kokonniemen lämmitettävä tekonurmi	1 500 000 €
•Kokonniemi pesäpallokenttä	350 000 €
•Kokonniemi beach-kentät	150 000 €
•Kevätkummun lähiliikuntapaikka	550 000 €
•Lähiliikuntapaikat, tekojää	700 000 €
•Tolkkisten frisbeegolfrata	220 000 €
•Hasselholman uimaranta	200 000 €
•Kenttien ja ulkoilureittien valaistuksen energiateh.	350 000 €

Investointien siirron yhteydessä ei ehditty valmistelevaan kaupunki-infran henkilöresurssien tarvetta eikä miettiä

liikuntapaikkainvestointien hallinnollista ohjausprosessia.

Liikuntapaikkarakentamisen ydinosaaminen on edelleen

liikuntapalveluissa, varsinkin teknisten osioiden osalta.

Liikuntapaikkarakentamiseen liittyy erityisosaamisen tarvetta ja

liikuntapaikkarakentamisen suunnittelijat ja rakentajat ovat pääosin

eri yrityksiä kuin infrarakentamisen yhteistyökumppanit, pois lukien maanrakennus.

Yhteistä prosessia on aloitettu alkuvuodesta kehittämään, jotta

Porvoon kaupungin liikuntapaikkarakentaminen ei pysähdy ja, jotta

löydetään oikeat tavat toimia. Yhteisissä palaverissa on tarkentunut

siirrettyjen liikuntapaikkainvestointien sisällöt ja on todettu, että

joissakin kohteissa on isoja maanrakennustarpeita, joista kaupunki-

infralla on mittavaa osaamista, mutta investointilistalla on joitakin

pienempiä kohteita, joita ei olisi kuitenkaan ollut tarpeen siirtää.

Investointikohta Kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantaminen (2025-2031, 350 000 €) on toiminnallisesti

Elinvoimalautakunta	§ 28
Kaupunkikehityslautakunta	§ 83
Kaupunginhallitus	§ 149
Kaupunginvaltuusto	

tarkasteltuna väärässä paikassa. Kaupunki-infralla ei ole valaisimien ylläpitoa, vaan tarvittava valaistus ostetaan Porvoon Energialta. Näin ollen kaupunki-infralla ei ole mitoituksessa henkilöä aihealueeseen liittyvään suunnittelutyöhön. Liikuntapalveluilla on toimintasuunnitelma mitä valaisimia, mihin, millä toiminnoilla sekä missä järjestyksessä ne tulee uusia.

Lisäksi investointilistalla oleva Hasselholman uimaranta (2027, 200 000 €) ehdotetaan siirrettäväksi takaisin elinvoiman toimialalle kohtaan Uimarannat, erittelemättömät. Hasselholmassa on tarkoitus rakentaa painevesiviemäri sekä vesiliittymä. Lisäksi kohteessa on tarkoitus tehdä samalla pesutilojen korjausrakennusta. Hasselholman investointikohde on kooltaan pieni kohde ja se on koordinoitavissa liikuntapalveluiden toimesta. Investointimäärärahojen siirtyessä ei hankintapäätöksiä tarvitse siirtää toiselle toimialalle allekirjoitettavaksi. Myös muut uimarantakohteet ovat edelleen liikuntapalveluiden omina investointikohteina.

Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä osaltaan kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantamisen sekä Hasselholman uimarannan investointimäärärahojen siirtämisen takaisin elinvoiman investointilistalle sekä lähettää asian käsiteltäväksi seuraavaksi kaupunkikehityslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle sekä kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä osaltaan kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantamisen sekä Hasselholman uimarannan investointimäärärahojen siirtämisen takaisin elinvoiman investointilistalle sekä lähettää asian käsiteltäväksi seuraavaksi kaupunkikehityslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle sekä kaupunginvaltuustolle. Pykälä tarkastettiin heti.

Elinvoimalautakunta	§ 28
Kaupunkikehityslautakunta	§ 83
Kaupunginhallitus	§ 149
Kaupunginvaltuusto	

Marjo Rantala, liikuntapalveluiden päällikkö
Kari Hällström, kaupunki-infrajohtaja

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä osaltaan kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantamisen sekä Hasselholman uimarannan investointimäärärahojen siirtämisen kokonaisuudessaan takaisin elinvoiman toimialan investointilistalle sekä lähettää asian käsiteltäväksi seuraavaksi kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä osaltaan kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantamisen sekä Hasselholman uimarannan investointimäärärahojen siirtämisen kokonaisuudessaan takaisin elinvoiman toimialan investointilistalle sekä lähettää asian käsiteltäväksi seuraavaksi kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 149

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantamisen sekä Hasselholman uimarannan investointimäärärahojen siirtämisen kokonaisuudessaan takaisin elinvoiman toimialan investointilistalle sekä lähettää asian käsiteltäväksi kaupunginvaltuustolle talousarviomuutoksena.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantamisen sekä Hasselholman uimarannan investointimäärärahojen siirtämisen kokonaisuudessaan takaisin elinvoiman toimialan investointilistalle sekä lähettää asian käsiteltäväksi kaupunginvaltuustolle talousarviomuutoksena.

Elinvoimalautakunta

§ 28

Kaupunkikehityslautakunta

§ 83

Kaupunginhallitus

§ 149

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025

617/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 188

11**Hallintosäännön muuttaminen ympäristöterveysjaoston jäsenten valitsemisen sekä jaoston kokoonpanon osalta**

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 188

Valmistelu ja lisätiedot
konsernijuristi Tiina Fiskaali etunimi.sukunimi@porvoo.fi
hallintojohtaja Roope Lenkkeri etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoo, Sipoo, Loviisa, Askola, Pornainen, Lapinjärvi, Myrskylä ja Pukkila muodostavat yhdessä ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta annetun lain (410/2009) mukaisen yhteistoiminta-alueen. Tehtävien hoitamista varten on perustettu kuntalain (410/2015) 51 §:ssä tarkoitettu kuntien yhteinen toimielin, jona toimii Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunnan ympäristöterveysjaosto.

Ympäristöterveysjaostossa on Porvoon kaupungin hallintosäännön 32 §:n mukaan 10 jäsentä, ja jokaisella toimielimen jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Yhteistoiminta-alueen kuntien kesken solmitussa sopimuksessa ympäristöterveydenhuollon alueellisen yhteistoiminnan järjestämisestä (kaupunginvaltuusto 26.10.2022) todetaan paikkojen jakautumisesta kuntien kesken seuraavasti: ” – – Porvoolla on kolme (3) edustajaa, Sipoon kunnalla kaksi (2) edustajaa, Loviisan kaupungilla sekä Askolan, Pornaisten ja Lapinjärven kunnilla kullakin yksi (1) edustaja sekä Myrskylän ja Pukkilan kunnilla yksi yhteinen edustaja. Jaoston jäsenille nimitetään henkilökohtaiset varajäsenet.”

Kuntalain 31 §:ssä säädetään toimielinten kokoonpanosta. Säännöksen 2 momentin mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Porvoon kaupungin hallintosäännön 33 §:ssä määrätään toimielinten valitsemisesta. Ympäristöterveysjaoston osalta siinä todetaan seuraavasti:

”Lupa- ja valvontalautakunta valitsee Porvoon kaupungin edustajat ympäristöterveysjaostoon. Lautakunta valitsee jaoston jäsenten keskuudesta jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Ympäristöterveysjaostoon on Sipoon kunnalla oikeus nimetä kaksi jäsentä sekä näiden varajäsenet, Loviisan kaupungilla sekä Askolan ja Lapinjärven kunnilla kullakin yksi jäsen ja tämän varajäsen.

Lisäksi Myrskylän ja Pukkilan kunnilla on oikeus yhteisesti nimetä yksi jäsen ja tämän varajäsen.”

Hallintosääntöä on näiltä osin syytä täsmentää siten, että jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla lautakunnan jäsen tai varajäsen, mutta jaoston muuksi jäseneksi voidaan valita muitakin kuin lupa- ja valvontalautakunnan jäseniä tai varajäseniä. On tärkeää, että jaostoon voidaan valita edustajia, joilla on ympäristöterveydenhuollon tuntemusta. Tällaista asiantuntemusta voi olla myös muilla kuin lupa- ja valvontalautakunnan jäsenillä.

Hallintosäännöstä puuttuu lisäksi kuntien kesken tehdyn sopimuksen mukainen maininta siitä, että Pornaisten kunnalla on jaostossa yksi edustaja. Porvoon kaupungin edustajien määrä on myös syytä kirjoittaa näkyviin em. hallintosäännön kohtaan. Nämä täydennykset eivät muuta jaoston jäsenten kokonaismäärää, mutta yhdenmukaistavat hallintosäännön tekstin kuntien kesken tehdyn sopimuksen kanssa.

Hallintosäännössä on syytä näkyä myös selkeästi, että lupa- ja valvontalautakunta vahvistaa päätöksellään koko jaoston kokoonpanon.

Muutetussa muodossaan em. hallintosäännön 33 §:n kohdat kuuluisivat seuraavasti:

”Lupa- ja valvontalautakunta valitsee Porvoon kaupungin edustajat ympäristöterveysjaostoon. Lautakunta valitsee jaoston jäsenten keskuudesta jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jaoston puheenjohtajan tulee olla lautakunnan jäsen tai varajäsen. Jaoston muuksi jäseneksi voidaan valita muitakin kuin lautakunnan jäseniä tai varajäseniä. Lupa- ja valvontalautakunta vahvistaa lisäksi päätöksellään koko jaoston kokoonpanon.

Ympäristöterveysjaostoon on Porvoon kaupungilla oikeus nimetä kolme jäsentä sekä näiden varajäsenet, Sipoon kunnalla kaksi jäsentä sekä näiden varajäsenet, Loviisan kaupungilla sekä Askolan, Pornaisten ja Lapinjärven kunnilla kullakin yksi jäsen ja tämän varajäsen. Lisäksi Myrskylän ja Pukkilan kunnilla on oikeus yhteisesti nimetä yksi jäsen ja tämän varajäsen.”

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöä muutetaan seuraavasti:

Hallintosäännön 33 §:ää täsmennetään ympäristöterveysjaoston osalta siten, että jaoston puheenjohtajan tulee olla lautakunnan

jäsen tai varajäsen, mutta jaoston muuksi jäseneksi voidaan valita muitakin kuin lupa- ja valvontalautakunnan jäseniä tai varajäseniä. Määräykseen kirjoitetaan lisäksi näkyviin Pornaisten edustajien määrä (1) sekä Porvoon edustajien määrä (3) jaostossa. Määräykseen kirjoitetaan näkyviin myös, että lupa- ja valvontalautakunta vahvistaa päätöksellään koko ympäristöterveysjaoston kokoonpanon.

Muutetussa muodossaan em. hallintosäännön 33 §:n kohdat kuuluisivat seuraavasti:

"Lupa- ja valvontalautakunta valitsee Porvoon kaupungin edustajat ympäristöterveysjaostoon. Lautakunta valitsee jaoston jäsenten keskuudesta jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jaoston puheenjohtajan tulee olla lautakunnan jäsen tai varajäsen. Jaoston muuksi jäseneksi voidaan valita muitakin kuin lautakunnan jäseniä tai varajäseniä. Lupa- ja valvontalautakunta vahvistaa lisäksi päätöksellään koko jaoston kokoonpanon.

Ympäristöterveysjaostoon on Porvoon kaupungilla oikeus nimetä kolme jäsentä sekä näiden varajäsenet, Sipoon kunnalla kaksi jäsentä sekä näiden varajäsenet, Loviisan kaupungilla sekä Askolan, Pornaisten ja Lapinjärven kunnilla kullakin yksi jäsen ja tämän varajäsen. Lisäksi Myrskylän ja Pukkilan kunnilla on oikeus yhteisesti nimetä yksi jäsen ja tämän varajäsen."

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöä muutetaan seuraavasti:

Hallintosäännön 33 §:ää täsmennetään ympäristöterveysjaoston osalta siten, että jaoston puheenjohtajan tulee olla lautakunnan jäsen tai varajäsen, mutta jaoston muuksi jäseneksi voidaan valita muitakin kuin lupa- ja valvontalautakunnan jäseniä tai varajäseniä. Määräykseen kirjoitetaan lisäksi näkyviin Pornaisten edustajien määrä (1) sekä Porvoon edustajien määrä (3) jaostossa. Määräykseen kirjoitetaan näkyviin myös, että lupa- ja valvontalautakunta vahvistaa päätöksellään koko ympäristöterveysjaoston kokoonpanon.

Muutetussa muodossaan em. hallintosäännön 33 §:n kohdat

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 188

kuuluisivat seuraavasti:

"Lupa- ja valvontalautakunta valitsee Porvoon kaupungin edustajat ympäristöterveysjaostoon. Lautakunta valitsee jaoston jäsenten keskuudesta jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jaoston puheenjohtajan tulee olla lautakunnan jäsen tai varajäsen. Jaoston muuksi jäseneksi voidaan valita muitakin kuin lautakunnan jäseniä tai varajäseniä. Lupa- ja valvontalautakunta vahvistaa lisäksi päätöksellään koko jaoston kokoonpanon.

Ympäristöterveysjaostoon on Porvoon kaupungilla oikeus nimetä kolme jäsentä sekä näiden varajäsenet, Sipoon kunnalla kaksi jäsentä sekä näiden varajäsenet, Loviisan kaupungilla sekä Askolan, Pornaisten ja Lapinjärven kunnilla kullakin yksi jäsen ja tämän varajäsen. Lisäksi Myrskylän ja Pukkilan kunnilla on oikeus yhteisesti nimetä yksi jäsen ja tämän varajäsen."

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025
1850/00.00.02.00/2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 201

12**Talouden ja toiminnan seurantaraportti 2/2025**

Kaupunginhallitus 26.08.2025 § 201

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, controller Elina Häkkinen, controller
Sari Klenberg, controller Magnus Wikström
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Talouden ja toiminnan seurantaraportti antaa kaupunginvaltuustolle ja muille päättäjille tietoa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen riittävydestä ja tulojen toteutumisesta, sekä vuoden lopun ennusteesta.

Talouden ja toiminnan seurantaraportti 2/2025 laaditaan ajalta 1.1.2025 - 30.6.2025. Seurantaraportti sisältää kaupungin käyttötalouden toiminnan ja talouden seurannan palvelualueittain, investointien toteuman, olennaisten riskien ja epävarmuustekijöiden arvioinnin, sekä tavoite- ja määrärahaennusteet.

Seurantaraportti sisältää myös katsauksen liikelaitosten ja konserniyhtiöiden toiminnasta. Kaupungin tilikauden aikaiset katsaukset laaditaan yleisiä tilinpäätösperiaatteita noudattaen. Kaupungin strategiasta johdetut talousarvion sitovat tavoitteet näyttävät pääosin toteutuvan.

Kokonaisuudessaan kaupungin talous on toteutunut tilikauden ensimmäisen kuuden kuukauden aikana talousarvion mukaisesti. Kaupungin toimintakulut tammi-kesäkuulta olivat yhteensä noin 127,1 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 47,8 prosenttia koko vuoden talousarviomenoista. Kaupungin vuosikate tammi-kesäkuun jälkeen oli noin 17,4 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos noin 7,8 miljoonaa euroa.

Talouden tuottavuus ja tasapaino-ohjelma hyväksyttiin toukokuussa 2024 kaupunginvaltuustossa. Ohjelma sisältää toimenpiteitä, joilla taloutta tasapainotetaan vuosina 2024-2027. Toimenpiteiden ja niiden taloudellisen vaikutuksen toteutumista seurataan osavuosi-raportoinnissa. Ohjelman toteuttaminen on alkanut vuonna 2024 ja toimia on toteutettu kaikilla toimialoilla.

Kaupungin kuluvan vuoden muutetun talousarvion mukainen tilikauden ylijäämä on 3,4 miljoonaa euroa. Jo keväällä tehty arvio tilikauden tuloksen muodostumisesta talousarviota paremmaksi pysyy edelleen voimassa ja tilikauden tulokseksi arvioidaan noin 10 miljoonaa euroa. Tulosennusteessa on huomioitu toimialojen

käyttötalouden tulo- ja menokehitys perustuen aiempien vuosien kuukausittaisiin toteumiin. Lisäksi kunta-alan työehtosopimusten mukaiset kuluvan vuoden palkankorotukset painottuvat pääosin vasta vuoden viimeiselle kvartaalille ja rasittavat siten kaupungin taloutta ennakoitua vähemmän.

Kaupungin taloussuunnittelu vuosille 2026–2028 on käynnissä. Kaupungin taloustilanne on heikkenemässä tulevana vuosina erityisesti yhteisöveron heikkenemisen myötä ja aiemmin hyväksytty talouden tuottavuus- ja tasapaino-ohjelma, ja sen sisältämät toimenpiteet eivät yksistään riitä saamaan kaupungin taloutta tasapainoon tulevien vuosien aikana.

Työllisyysalue aloitti toimintansa

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen TE-uudistuksen myötä julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyi valtiolta kunnille. Porvoon työllisyysalueeseen kuuluvat Porvoon lisäksi Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä ja Pukkila. Tehtävien siirto on sujunut pääosin hyvin ja työllisyysalueen tarjoamat palvelut ovat toiminnassa. Heikentynyt työllisyystilanne asettaa haasteita uusille työllisyysalueille.

Toimintamenot

Toimintamenoista suurimmat menoerät muodostuvat henkilöstökuluista ja palvelujen ostoista. Henkilöstökulut olivat yhteensä noin 58,2 miljoonaa euroa ja palvelujen ostot noin 31,2 miljoonaa euroa.

Kasvun ja oppimisen toimintakulut yhteensä tammi-kesäkuulta olivat noin 65,8 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 50,6 prosenttia koko vuoden talousarviosta.

Elinvoiman toimialan toimintakulut (ilman vihreän siirtymän rahastoa) vastaavasti olivat noin 22,2 miljoonaa euroa ja toteuma 48,2 prosenttia. Työllisyysalueen toimintakulut olivat noin 3,5 miljoonaa euroa ja toteuma 48,8 prosenttia.

Kaupunkikehityksen toimintakulut puolestaan olivat noin 14,6 miljoonaa euroa ja toteuma 45,5 prosenttia. Konsernipalveluiden kulut olivat noin 20,8 miljoonaa euroa ja toteuma noin 42,0 prosenttia.

Toimintatuotot

Konsernipalvelujen toimintatuotot ovat noin 21,6 miljoonaa euroa, joka on 49,7 prosenttia talousarviossa arvioidusta vuoden kokonaiskertymästä.

Kaupunkikehityksen toimialalla toimintatuottoja on kertynyt yhteensä 8,4 miljoonaa euroa, eli noin 46,0 prosenttia.

Kasvun ja oppimisen toimialan toimintatuotot ovat yhteensä noin 3,2 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 65,7 prosentin toteumaa. Elinvoiman toimialan vastaavat luvut (ilman vihreän siirtymän rahastoa) ovat 4,5 miljoonaa euroa ja 59,5 prosenttia. Molempien toimialojen luvuissa näkyvät koko vuodelle kohdistuvat tuet ja avustukset.

Työllisyysalueen toimintatuotot ovat noin 3,6 miljoonaa euroa, eli noin 50,8 prosenttia.

Verotulot ja valtionosuudet

Kaupunki on kesäkuun loppuun mennessä saanut verotuloja yhteensä noin 75,5 miljoonaa euroa. Tästä kunnallisveron osuus on noin 51,5 miljoonaa euroa, yhteisöveron 22,5 miljoonaa euroa ja kiinteistöveron osuus noin 1,6 miljoonaa euroa. Verotulojen kokonaiskertymäksi vuoden lopulla arvioidaan talousarvion mukainen määrä noin 156 miljoonaa euroa.

Kaupunki on saanut tammi-kesäkuulta valtionosuuksia yhteensä 25,8 miljoonaa euroa, joten toteuma on yhteensä 50,0 prosenttia. Talousarviossa valtionosuustuloiksi on arvioitu yhteensä 51,7 miljoonaa euroa.

Kilpilahden yritysklusterin heikompi tulos ja maksetun yhteisöveron aleneminen vuonna 2024 tarkoittaa, että kaupungin saama yhteisövero tulee heikkenemään huomattavasti vuodesta 2026 alkaen. Hallituksen kevään kehysriihessä on myös päätetty työn verotuksen ja yhteisöveron kevennyksistä sekä kuntien valtionosuuksien leikkauksista. Veronkevennysten vaikutuksista kuntiin ja valtionosuusleikkauksen jakautumisesta ei vielä ole tarkempaa arviota.

Investoinnit

Investointimenot olivat vuoden alkupuoliskon aikana noin 12,8 miljoonaa euroa, kun koko vuoden talousarvion investointimenot ovat noin 41,6 miljoonaa euroa. Investointien toteuma on siten noin 31 prosenttia.

Kaupunki-infran investointimenot ovat kesäkuun loppuun mennessä yhteensä 7,7 miljoonaa euroa, eli toteuma on noin 34,6 prosenttia. Hankkeiden etenemisen arvioidaan painottuvan loppuvuodelle.

Talonrakennuksen investointimenojen toteuma on kesäkuun loppuun mennessä 4,8 miljoonaa euroa, mikä vastaa 27 prosentin toteumaa. Kuluvan vuoden hankkeita on päästy edistämään eri vaiheissaan, suunnitelmista toteutukseen, mutta isoissa talonrakennushankkeissa toteutusaikatauluja joudutaan tarpeen mukaan päivittämään alkuperäisten arviotietojen tarkentuessa.

Liikelaitokset ja konserniyhtiöt

Kaupungin liikelaitosten ja konserniyhtiöiden toiminta on toteutunut vuoden alkupuoliskolla pääosin suunnitellun mukaisesti. Konserniyhtiöiden toiminnassa ja taloudessa on vuoden 2025 osalta muutoksia. Porvoon Energia-konsernin vuosituloksen arvioidaan alentuvan vuoden takaisesta noin 9,9 miljoonasta eurosta noin 1,7 miljoonaan euroon.

Careeria-konsernin muutosneuvottelut on alkuvuodesta saatu päätökseen. Samassa yhteydessä toteutettu organisaatio-uudistus tuli voimaan toukokuusta alkaen. Yhtiö ennustaa, että koko vuoden konsernin tulos tulee olemaan noin 0,1 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Porvoon A-asunnot Oy:n ja Porvoon Vuokra-asunnot Oy:n toiminta ja talous on ollut vakaata, mutta useita haasteita on näköpiirissä. Yleinen heikko taloustilanne ja tukien leikkaukset näkyvät siten, että asukkaiden vuokranmaksuvaikeuden ovat kasvussa ja ne näkyvät yhtiössä lisääntyneinä maksuhäiriöinä ja vuokrasaamisina. Valtion tukeman asuntotuotannon rahoitus eli valtion korkotukilainat ovat näillä näkymin vähentymässä vuodesta 2026 lähtien merkittävästi, mikä tarkoittaa, että vuokratalojen rakentamiselle on jatkossa järjestettävä muita rahoitustapoja. Kaikki yhtiön kohteet siirtyvät alihankkijoilta A-yhtiöiden oman teknisen huollon piiriin 1.10. alkaen. Tavoitteena on yhtenäistää ja kehittää palvelua siten, että kaikkiin kohteisiin ja kaikille asukkaille tarjotaan huoltopalvelut yhdenmukaisesti.

Porvoo Event Factory Oy:n liikevaihto tammi-kesäkuulta oli noin 0,6 milj. € ja tappio noin 0,3 milj. €. Raportointikauden aikana toteutui 98 tapahtumaa. Vuoden aikana on valmistunut useampi Taidetehtaan hallintomallia koskeva selvitys. Selvitysten tuloksia ja jatkotoimia käsitellään elinvoimalautakunnassa toukokuussa. Lautakunnan päätös ohjaa edelleen toiminnan kirkastamista ja tehtävien jakoa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 201

Liite

Porvoon kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportti 2/2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin 2/2025 ja päättää lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin 2/2025 ja päätti lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025
1329/02.02.02/2025

Liitteet

10 Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1-6 2025

Kaupunginvaltuusto

13

Vastaukset valtuustoaloitteisiin

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Roope Lenkkeri, roope.lenkkeri@porvoo.fi

Kaupunginhallitus on vastannut seuraaviin valtuutettujen tekemiin aloitteisiin. Hallintosäännön mukaisesti aloitteet ja niihin annetut vastaukset annetaan valtuustolle tiedoksi keskustelua varten.

- Markkinatutkimus tonttien kysynnästä haja-asutusalueella Porvoossa (Kittilä)
- [Vastaus valtuustoaloitteeseen Markkinatutkimus tonttien kysynnästä haja-asutusalueella Porvoossa](#)
- Tonttien luovutusehtojen muutos (Hanska)
- [Vastaus valtuustoaloitteeseen Tonttien luovutusehtojen muutos](#)
- Koulun oppilas/oppilaita mukaan koulutusjaostojen kokouksiin (Perokorpi)
- [Vastaus valtuustoaloitteeseen koulun oppilas/oppilaita mukaan koulutusjaostojen kokouksiin](#)
- Läntisen saaristoalueen yhteysalusliikenne ja yhteysaluslaiturivaraus (Karlsson)
- [Vastaus valtuustoaloitteeseen: Läntisen saaristoalueen yhteysalusliikenne ja yhteysaluslaiturivaraus](#)
- Vihermittarit tiivistämisen vastinpariksi (Varpio)
- [Vastaus valtuustoaloitteeseen, Vihermittarit tiivistämisen vastinpariksi, Mika Varpio](#)
- Liitteet
 - 11 - Valtuustoaloite, Markkinatutkimus tonttien kysynnästä haja-asutusalueilla Porvoossa, Juha Kittilä
 - 12 - Valtuustoaloite, Tonttien luovutusehtojen muutos, Sirpa Hanska
 - 13 - Valtuustoaloite, Jenna Pero Korpi
 - 14 - Valtuustoaloite, Läntisen saaristoalueen yhteysalusliikenteen mahdollistaminen ja varaus yhteysaluslaiturille Tolkkisten pienvenesataman asemakaavaan, Anette Karlsson

Kaupunginvaltuusto

- 15 - Valtuustoaloite, Vihermittarit
tiivistämisen vastinpariksi, Mika Varpio

Kaupunginvaltuusto

14

Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuusto 03.09.2025

Valmistelu ja lisätiedot: hallintojohtaja Roope Lenkkeri,
roope.lenkkeri@porvoo.fi

Valtuutetut ovat tehneet seuraavat aloitteet. Aloitteen tekijällä ja valtuustoryhmän aloitteen kohdalla aloitteen tehneen ryhmän edustajalla on oikeus käyttää valtuuston kokouksessa puheenvoro, jossa aloitetta perustellaan aloitetekstiä laajemmin ja kuvataan aloitteen tavoitteita.

Liitteet

Tyhjien rakennusten lämmityskustannuksien vähentäminen
Turvallisuuden toimintatavat kaupunginvaltuuston ja muissa kokouksissa

Liikenneturvallisuuden parantaminen Tolkkistentiellä

Aloitteen tehneet valtuutetut ilmoittavat kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle ennen valtuuston kokousta, jos he aikovat käyttää puheenvuoroa

Liitteet

- 16 Valtuustoaloite, Tyhjien rakennusten lämmityskustannuksien vähentäminen, Ilkka Luusua
- 17 Valtuustoaloite, Turvallisuuden toimintatavat kaupunginvaltuuston ja muissa kokouksissa, Ilkka Luusua
- 18 Valtuustoaloite, liikenneturvallisuuden parantaminen Tolkkistentiellä, Johnny Holmström

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 168

15

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisohe 2026–2028 ja talousarviokehys vuodeksi 2026

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 166

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio,
controller Sari Klenberg,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain kaupungin vuosikellon, jossa on aikataulutettu taloussuunnittelun ja talousseurannan tehtävät.

Talousarvion laatimisoheessa annetaan talousarvioehdotuksen laatimista, sisältöä ja rakennetta koskevat ohjeet sekä tuloarviot ja määrärahakehys valmistelun ohjeeksi.

Talousarviokehys laaditaan toimialojen kokonaistuloille, kokonaismenoille ja investoinneille. Toimialat puolestaan jakavat saamansa kehyksen palvelualueille ja tarvittaessa edelleen tulosyksiköille ja kustannuspaikoille. Menettelyn tarkoituksena on varmistaa, että toimialojen talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä.

Talousarviokehys

Kaupungin taloustilanne on heikkenemässä talousarvion suunnitelmavuosina erityisesti yhteisöveron tuoton heikkenemisen myötä. Tulevien taloussuunnitelmavuosien laskelmissa on huomioitu ajantasaiset tiedot yritysten vuonna 2024 maksetuista yhteisöveroista, jotka vaikuttavat kaupungille tulevana suunnitelmavuosina tilittyviin yhteisöverotuloihin.

Kaupungin taloutta sopeuttava tuottavuus ja tasapaino-ohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa toukokuussa 2024 ja ohjelmassa päätettiin sen hetkisten näkymien perusteella toimialojen käyttötaloutta ja investointeja sekä kaupungin tuloslaskelmaosaa koskevista toimenpiteistä vuodelle 2027 asti.

Kaupungin talousarviokehyksen mukaan aiemmin hyväksytty tuottavuus- ja tasapaino-ohjelma ja sen sisältämät toimenpiteet eivät yksistään kykene saamaan kaupungin taloutta tasapainoon tulevana vuosina. Kaupungin kustannusrakennetta, menojen tasoa sekä

investointeja on kyettävä tarkastelemaan säännöllisesti jo nyt tulevan talousarvion laadinnan yhteydessä sekä myös tulevina vuosina. Palveluntuotannossa ja toiminnan kehittämisessä ohjaavana tekijänä talousarvion laadinnassa on tuottavuuden ja tehokkuuden parantaminen sekä palveluntuotannon mitoittaminen pääosin vain lakien, asetusten ja normien mukaiselle tasolle.

Talousarviotulot

Kokonaistuloja tarkistetaan siltä osin kuin maksujen perusteet ovat muuttuneet. Kaupungin päätösvallassa olevat maksut ja taksat tulee tarkistaa säännöllisesti, mutta vähintään vuosittain. Laista ja asetuksista määräytyvät maksut ja taksat tarkistetaan aina säädösten muuttuessa.

Talousarviovalmistelun lähtökohtana on, että liikelaitosten tuloutukset kaupungille säilyvät tavanomaisella tasolla ja konserniyhtiöiden tuloutustavoitetta nostetaan kaupungin talouden tasapaino- ja tuottavuusohjelman 2024–2027 mukaisesti.

Talousarviomenot

Talousarviokehyksessä on ennakoitu, että kunta-alan menot kehittyvät pääosin kuntatalousohjelman mukaisesti ja inflaatio säilyy kohtuullisella tasolla. Taloussuunnitelmassa on lisäksi huomioitu työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset vuosille 2026–2028. Talousarviovuoteen 2026 kohdistuvat muutokset sekä talouden tuottavuus- ja tasapaino-ohjelman toimenpiteet huomioiden kaupungin toimintakulujen kasvu talousarviokehyksessä on noin 1,1 prosenttia verrattuna tilinpäätösennusteeseen 2025.

Investoinnit

Ensi vuoden nettoinvestoinnit ovat talousarviokehyksessä noin 55 miljoonaa euroa. Talonrakennushankkeisiin on varattu 30 miljoonaa euroa ja kaupunki-infran rakentamiseen 21 miljoonaa euroa sisältäen mm. Kokonniemen liikuntakeskushankkeen investoinnit.

Verorahoitus

Kunnallisveron tuotoksi vuodelle 2026 on arvioitu noin 103 miljoonaa euroa. Kaupungin kunnallisveroprosenttiin 7,1 ei esitetä muutoksia talousarviokehyksessä.

Kaupungin yhteisöveron tuotto on vaihdellut voimakkaasti viime vuosina sekä kuntasektorin jako-osuusmuutosten takia että Porvoon kaupungin oman jako-osuuden takia. Kaupungin jakso-osuus määräytyy pitkälti Kilpilahden yritysklusterin tuloskehityksen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 168

mukaisesti. Vuoden 2026 yhteisöveron tuoton arvioidaan laskevan noin 26 miljoonaan euroon.

Kiinteistöveron tuotto kasvaa hieman vuosittain ja on noin 19 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Valtionosuustuloiksi arvioidaan 50 miljoonaa euroa. Tuottoarvio perustuu valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton keväällä julkaistuihin laskelmiin.

Talousarviokehityksen tasapaino

Kaupungin lainakanta on heikkenevän taloustilanteen ja kasvavien investointien myötä kääntymässä jyrkkään kasvuun vuodesta 2026 alkaen. Kehyksen mukainen kaupungin alijäämä vuodelle 2026 on noin 3 miljoonaa euroa. Kehykseen sisältyvät suunnitelmavuodet 2027–2028 ovat myös alijäämäisiä, jolloin kaupungin kumulatiivinen alijäämä vuosina 2026–2028 on talousarviokehityksen mukaan noin 40 miljoonaa euroa.

Liitteet:

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisohe 2026–2028

Talousarviokehys vuodeksi 2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy vuosien 2026–2028 talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisoheen ja talousarviokehityksen vuodeksi 2026 sekä lähettää talousarviokehityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä vuosien 2026–2028 talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisoheen ja talousarviokehityksen vuodeksi 2026 sekä lähettää talousarviokehityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 168

Liitteet

- 19 Kehys 2026 liite
- 20 PORVOON KAUPUNGIN VUODEN 2026 TALOUSARVION
JA VUOSIEN 2026-2028 TALOUSSUUNNITELMAN
LAATIMISOHJEET