

Pohjois-Emäsalon pumppaamon, painejätevesiviemärin ja vesijohdon rakentaminen

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 07.08.2025 § 22
954/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot:

Rakennuttajainsinööri Aki Lehtinen, puh. 040 3524 807,
s-posti: aki.lehtinen@porvoo.fi

Porvoon saariston viemäröinti on aloitettu vesiosuuskunnan toimesta 2000-luvun alkuvuosina ja se on perustunut pieniin kyläkohtaisiin panospuhdistamoihin, joita Emäsalossa on 9 kpl. Vuonna 2016 osuuskunnan toiminta siirtyi Porvoon vedelle.

Emäsalon pohjoisosassa sijaitseva Holsteininkujan puhdistamo on pahasti ylikuormittunut ja tilanne on edelleen heikkenemässä asukasmäärän kasvaessa. Alueelle on rakennettu uusia kiinteistöjä ja tullaan rakentamaan kiinteistöjä, jotka eivät ole Porvoon veden toiminta-alueella. Nykyisen puhdistamon kapasiteetti ei riitä vastaamaan ennustettuun liittyjämäärään kasvuun.

Ratkaisuna on suunniteltu mereen sijoitettava yhdysviemäri Pohjois-Emäsalosta Hermanninsaaren jätevedenpuhdistamolle.

Yhdysviemäri on mitoitettu siten, että Emäsalon muutkin panospuhdistamot voidaan vaiheittain poistaa käytöstä ja kääntää jätevedet Hermanninsaareen. Samalla rakennettava yhdysvesijohto helpottaa saaren vedenjakelussa huippukausina ilmenneitä paineongelmia.

Rakentamisen suunnittelu aloitettiin esisuunnitteluvaiheella 2021. Esisuunnitelman jälkeen laadittiin yleissuunnitelma, joka valmistui 16.3.2022. Lainvoimainen vesilupa yleissuunnitelman mukaiselle ratkaisulle saatiin 13.1.2023. Lupa on voimassa neljä vuotta. Suunnittelua jatkettiin toteutussuunnittelulla, joka valmistui 4.4.2025. Suunnitelmat laati FCG Finnish Consulting Group Oy.

Osa maaosuuksista rakennetaan Porvoon veden erillisenä työnä valmiiksi 2025-2026. Emäsalon vesihuoltoyhteyden rakentaminen sisältyy Porvoon veden vuoden 2025-2027 taloussuunnitelmaan.

Porvoon kaupunki on pyytänyt 8.4.2025 Tarjouspalvelu.fi -palvelussa julkaistulla EU- kynnysarvon alittavan hankinnan (erityisalahankinta) Dnro 954/02.08.00/2025/ tarjouspyynnöllä tarjouksia Pohjois-Emäsalon pumppaamon, painejätevesiviemärin ja vesijohdon rakentamisesta.

Hankintaan sisältyy kooltaan 140 mm paineviemärin ja 160 mm vesijohdon rakentamista 4,3 kilometriä Emäsalosta Hermanninsaareen. Pääosa rakennettavasta linjasta asennetaan merenpohjaan. Urakkaan sisältyy myös noin 300 metriä maaosuutta sekä jätevedenpumppaamo.

Valintaperusteeksi ilmoitettiin halvin hinta.

Tarjoajille annettiin mahdollisuus esittää hankintaan liittyviä lisäkysymyksiä 28.4.2025 kello 12:00 mennessä. Kysymyksiin

vastattiin 5.5.2025. Samalla tarjouksen jättöaikaa jatkettiin 16.6.2025 klo 12:00 asti.

Määräaikaan mennessä tarjoukset saatiin kolmelta urakoitsijalta.

Tarjoukset avattiin 16.6.2025 kello 13.46. Tarjousten avauspöytäkirja on päätöksen liitteenä.

Urakoitsijoiden kelpoisuus tarkistettiin tarjousten mukana lähetetyistä liitteistä 17.6.2025. Tarkistusdokumentti on päätöksen liitteenä. Yksi urakoitsijoista täytti tarjouspyynnön mukaiset vaatimukset.

Kelpoisuusehdot täyttävän tarjouksen antoi Vesihaka Oy urakkahintaan 1 424 000,00 euroa (alv 0 %). Tarjouksen urakkahinta on Porvoon veden vuoden 2025 talousarvion mukaista arviota edullisempi.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja Johtokunta päättää, että Pohjois-Emäsalon pumppaamon, painejätevesiviemärin ja vesijohdon rakentamisen urakka tilataan Vesihaka Oy:ltä hintaan 1 424 000,00 euroa.

Tämä päätös ei luo sopimussuhdetta tilaajan ja tarjoajan välille, vaan sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Johtokunta päätti, että Pohjois-Emäsalon pumppaamon, painejätevesiviemärin ja vesijohdon rakentamisen urakka tilataan Vesihaka Oy:ltä hintaan 1 424 000,00 euroa.

Tämä päätös ei luo sopimussuhdetta tilaajan ja tarjoajan välille, vaan sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.