

Pekkolantien asemakaavamuutosehdotus / lausunto Pornaisten kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 21.08.2025 § 77
561/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Pornaisten kunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Pekkolantien asemakaavan muutosehdotuksesta. Lausunnot tulee toimittaa kirjallisena ja kunnanhallitukselle osoitettuna 8.8.2025 klo 12.00 mennessä osoitteella kunta@pornainen.fi. Lausunnon antamiselle myönnettiin lisää aikaa 22.8.2025 saakka.

Suunnittelualue sijaitsee Pornaisten keskustaajamassa Kirkkotien varrella rajautuen Kirkkotiehen ja Palokunnankujaan, pohjoispuolella vanhaan puiseen liikekiinteistöön sekä etelässä liiketonttiin, joka toimii tällä hetkellä pysäköintialueena. Mukana suunnittelualueessa on myös Välitie Pekkolantien risteyksestä paloaseman kiinteistön pohjoisrajaan asti. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,95 ha.

Tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta siten, että kiinteistölle on mahdollista toteuttaa viisikerroksinen kerrostalo lisäämällä kerroslukua ja rakennusoikeutta. Samalla määritetään kerrostalotontin rajat tarkoituksenmukaisesti, tutkitaan pysäköintipaikkojen riittävyys sekä Pekkolantien ja Vältien liikennejärjestelyt.

Meluselvityksen mukaan asuinrakennuksen vaipan rakenteille riittää asetuksen mukainen 30 dB(A) ääneneristävyys. Sen sijaan rakennuksen parvekkeet on lasitettava etelä-, länsi- ja pohjoisjulkisivuilla, jotta vaatimusten mukaiset keskiäänitasot täyttyvät. Tähän riittää normaali parvekelasitus. Pihan leikki- ja oleskelualueet on suojattava siten, etteivät päiväaikainen keskiäänentaso 55 dB(A) ja yöaikainen keskiäänentaso 45 dB(A) ylity.

Asemakaavaehdotuksessa on seuraavat aluevaraukset:

- asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueet (AL)
- autopaikkojen korttelialue (LPA)
- katualueet.

Asemakaavaehdotuksen yleismääräyksissä on otettu huomioon mm. meluntorjunta, radonturvallinen rakentaminen ja hulevesien johtaminen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ilmaston lämpenemisestä johtuvien haittojen ennaltaehkäisemiseksi tulisi kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneistojen ylikämpenemisen ennaltaehkäisyyn. Huoneistojen tulisi olla läpituuletettavia tai niissä olisi hyvä olla huoneistokohtainen jäähdytys.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.