

AK 543 Vanha Porvoo 1303 asemakaavaehdotus / lausunto Porvoon kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 21.08.2025 § 75
328/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavaehdotuksesta AK 543 Vanha Porvoo 1303. Lausunnot pyydetään toimittamaan kaupungin kirjaamoon kirjaamo@porvoo.fi viimeistään 22.8.2025

Asemakaavaehdotus sekä muu suunnitteluaineisto löytyy nähtävillä olon aikana kaupungin internetpalvelusta osoitteesta: [AK 543 Vanha Porvoo 1303 – Porvoo](#)

Asemakaava-alue sijaitsee Vanhan Porvoon etelälaidalla Rihkamatorin reunalla. Tavoitteena on Valtimontalon, eli tontin 1 osalta käyttötarkoituksen muutos, joka poistaa edellytykset vakituiseen asumiseen ja mahdollistaa liike- ja hotellikäytön. Tontin 2 osalta tutkitaan rakentamattoman osan käyttötarkoituksen muutosta hotellikäyttöön ja uudisrakentamisen mahdollisuuksia

Kaavamerkintä KL-1/s Liike- ja majoitusrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa. Erityismääräyksissä on säädetty maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden huomioon ottamisesta rakentamisen yhteydessä. Asemakaava-alueen rakennustapaohjetta AK 512 Vanhan Porvoon erityismääräykset ja rakennustapaohjeet, on noudatettava asemakaavan alueella.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Asemakaavan erityisiin määräyksiin on syytä lisätä maininta radonturvallisen rakentamistavan valitsemisesta uudisrakentamisessa.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.

