

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 19.08.2025 klo 17:03 - 19:20

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 115	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 116	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 117	Ajankohtaiset asiat	6
§ 118	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus	7
§ 119	Tien nimeäminen, Epoo	10
§ 120	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 17.6.2025 lähtien	11
§ 121	Kaupunkikehityslautakunnan osavuosisiraportti 1-6/2025	13

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 19.08.2025 klo 17:03 - 19:20

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Björkman Patrik	puheenjohtaja	
	Eskola Vilhelmiina	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Noora	jäsen	
	Andersson Sanna	jäsen	
	Antell-Neem Emma	jäsen	
	Häyhä Marko	jäsen	
	Ilomäki Jarkko	jäsen	
	Pynnönen Andersson Kristel	jäsen	
	Simola Piritta	jäsen	
	Sveholm Pehr	jäsen	Poistui kokouksesta § 117 esittelyn aikana klo 18.26
	Varpio Mika	jäsen	
Poissa	Kadel Reeja		
	Dushi Xhynejda		
Muu	Ijäs Seppo	kaupunhallituksen edustaja	
	Salminen Sirpa	sihteeri	
	Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja	
	Söyrlä Pekka	tonttipäällikkö	
	Hällström Kari	kaupunki-infrajohtaja	
	Lyytinen Jarkko	kaupunkisuunnittelupäällikkö	Poistui § 117 käsittelyn jälkeen klo 19.04.
	Kontio Maija-Riitta	yleiskaavapäällikkö	Poistui § 117 käsittelyn jälkeen klo 19.04.
	Saatsi Emilia	asemakaavapäällikkö	Poistui § 117 käsittelyn jälkeen klo 19.04.
	Leppänen Elina	suunnittelupäällikkö	Poistui § 117 käsittelyn jälkeen klo 19.04.
	Nikkanen Mikko	vuorovaikutussuunnittelija	

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Patrik Björkman
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 115 - 121

Pöytäkirjan tarkastus

Vilhelmiina Eskola

Noora Ahonen

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla

Kaupunkikehityslautakunta § 115

19.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 115

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

tonttipäällikkö Pekka Söyrlä

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio

asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi

suunnittelupäällikkö Elina Leppänen

vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen

Kaupunkikehityslautakunta § 116

19.08.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 116

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Vilhelmiina Eskolan ja Noora Ahosen.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Vilhelmiina Eskolan ja Noora
Ahosen.

Kaupunkikehityslautakunta § 117

19.08.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 117

Kaupunkikehitys kaudella 2025-2029 sekä toimintaympäristön kuvaus

Kaupunkisuunnittelun palvelualueen ja kaavoitustilanteen esittely

Porvoon uusi tori ja liittyvät kadut - suunnittelun tilannekuvaus ja mitä seuraavaksi

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen

Pehr Sveholm poistui kokouksesta § 117 esittelyn aikana klo 18.26.
Yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta kontio, asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi ja suunnittelupäällikkö Elina Leppänen poistuivat § 117 käsittelyn jälkeen klo 19.04.

Kaupunkikehityslautakunta § 118

19.08.2025

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 118

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Viranhaltijapäätöksiin](#)

Kaupungingeodeetti § 5 / 2025

Tonttijaon muutos osalle korttelia 513, Huhtinen, tonttijako 1644

Kaupunki-infrajohtaja § 94 / 2025

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta liikennemerkkin kaatuminen Piispankadulla

Kaupunki-infrajohtaja § 98 / 2025

Työlaitealustan hankinta katujen kunnossapidon käyttöön

Kaupunki-infrajohtaja § 95 / 2025

Pysäköinnin kieltäminen Kultapiiskuntien kääntöpaikalla

Kaupunki-infrajohtaja § 92 / 2025

Maastoliikenteen rajoittaminen Kissansalmen alueella

Kaupunki-infrajohtaja § 93 / 2025

Mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkääminen

Kaupunki-infrajohtaja § 96 / 2025

Aikarajoituksen asettaminen Hornhattulan frisbeegolfiin pysäköintialueelle

Kaupunki-infrajohtaja § 97 / 2025

Jousitie, suojatie Ketunpuiston kohdalle

Kaupunki-infrajohtaja § 99 / 2025

Vakituisen viheraluehoitajan palkkaaminen

Kaupunkisuunnittelupäällikkö § 6 / 2025

Porvoon keskustan kehittäminen strategisella tasolla - konsultin valinta

Kaupunkikehityslautakunta § 118

19.08.2025

Maankäyttöinsinööri § 45 / 2025
Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-6-200-7

Maankäyttöinsinööri § 47 / 2025
Utarrendering av egnahemstomt på nytt, Vårberga,
638-12-914-2

Maankäyttöinsinööri § 42 / 2025 Vuokratontin myyminen,
Puromäki, 638-14-5502-4

Maankäyttöinsinööri § 43 / 2025 Vuokratontin myyminen,
Toukovuori, 638-13-6012-5

Maankäyttöinsinööri § 48 / 2025
Maanvuokrasopimuksen päättäminen, Toukovuori,
638-13-6012-3

Maankäyttöinsinööri § 46 / 2025
Utarrendering av egnahemstomt på nytt, Vårberga,
638-12-914-3

Maankäyttöinsinööri § 44 / 2025 Omakotitontin uudelleen
vuokraaminen, 638-6-117-15

Maankäyttöinsinööri § 40 / 2025
Vuokratontin myyminen, Kevätkumpu, 638-12-953-2

Maankäyttöinsinööri § 38 / 2025
Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3599-3

Maankäyttöinsinööri § 39 / 2025
Omakotitontin luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkaminen,
Haikkoonranta, 638-33-3596-3

Maankäyttöinsinööri § 41 / 2025
Vuokratontin myyminen, Kevätlaakso, 638-10-5723-5

Maankäyttöinsinööri § 49 / 2025
Suostumus tontin vuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen
rakentamisvelvoitteen täyttämistä, Haikkoonranta, 638-33-
3599-1

Tonttipäällikkö § 59 / 2025
Köp av markområde, Pepot, 638-453-1-115

Kaupunkikehityslautakunta § 118

19.08.2025

Tonttipäällikkö § 61 / 2025

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Toukovuori, 638-13-6018-6

Tonttipäällikkö § 60 / 2025

Määräalan ostaminen, Kulloo, 638-444-9-17

Tonttipäällikkö § 58 / 2025

Kiinteän omaisuuden ostaminen määräala kiinteistöistä 638-469-11-53 ja 638-469-11-81

Tonttipäällikkö § 62 / 2025

Maanvuokrasopimuksien luovutus Jackarby-Renum
Ungdomsförening r.f Renum

Tonttipäällikkö § 63 / 2025

Yritystontin varauspäätöksen voimassaolon jatkaminen
Ölstensin Portti 638-31-3222-2

Tonttipäällikkö § 64 / 2025

Yritystontin varaaminen Kilpilahden yritysalue tontti 638-36-4011-9

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunta § 119

19.08.2025

Tien nimeäminen, Epoo

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 119
1889/10.01.02.06/2025

Valmistelu ja lisätiedot
maanmittausinsinööri Sami Rantamaa
kaupungeingeodeetti Karin Kolis
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Nybackanpolulta erkanee noin 1800 metrin pituinen nimeämätön yksityistie. Tietä käytetään kolmelle vapaa-ajan asuinrakennukselle kulkemiseen. Kiinteistöjen omistajat ovat esittäneet tien nimeämistä.

Ehdotus nimeksi on Björkbrontie – Björkbrovågen. Nimi perustuu Maanmittauslaitoksen peruskartalla näkyvään paikannimeen tien varrella.

Tien nimeäminen selkeyttää osoitejärjestelmää ja on tarpeen, jotta mm. hälytysajoneuvot löytävät perille.

Liite
kartta

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää, että liitekartan mukaisen tien nimi on Björkbrontie – Björkbrovågen.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että liitekartan mukaisen tien nimi on Björkbrontie – Björkbrovågen.

Kaupunkikehityslautakunta § 120

19.08.2025

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 17.6.2025 lähtienKaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 120
24/00.00.02.01/2025Valmistelu ja lisätiedot
Asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (26.2.2025) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 17.6.2025 kokouksesta lähtien.

Liitteet

Kuntalaisaloite_Pysäköinnin salliminen Haarapääskyntien ja Rästääpääskyntien varrella
Kuntalaisaloite_Vaaran paikka risteyksessä

Vastaus kuntalaisaloitteeseen_Aurinkomäentien porsaat
Vastaus kuntalaisaloitteeseen_katunimikilpien uusiminen
Vastaus kuntalaisaloitteeseen_Porvoon alueilla olevat kaatopaikat
Vastaus kuntalaisaloitteeseen_Viertotien ja Länsitien liittymä_hidaste
Vastaus kuntalaisaloitteeseen_Ruutikellarinkatu-Vartiotorninkatu jalkakäytävä

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1

merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet

2

todeta loppuun käsitellyksi aloitteet, joihin on vastattu sekä lähettää vastatut aloitteet tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1

merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet

2

todeta loppuun käsitellyksi aloitteet, joihin on vastattu sekä lähettää

Kaupunkikehityslautakunta § 120

19.08.2025

vastatut aloitteet tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkikehityslautakunta § 121

19.08.2025

Kaupunkikehityslautakunnan osavuosisiraportti 1-6/2025

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 121
2115/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2025 toisessa osavuosisiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus ajanjaksolla 1-6/2025, verrattuna vuoden 2025 talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan. Raporttiin sisältyy sanallinen arvio toiminnasta, arvio sitovien tavoitteiden toteutumisesta sekä arvio määrärahojen riittävydestä.

Kaupunkikehityslautakunnan toiminnassa on raportointijakso edennyt käyttötalouden menojen suhteen suunnitelmien mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintakulujen määrä oli kesäkuun lopussa 12,3 miljoonaa euroa, joka vastaa 45,5 prosenttia näiden talousarviosta. Tulopuolella oli kesäkuun lopussa 7,2 miljoonaa euroa, joka vastaa 45,5 prosenttia palvelualueiden talousarviosta.

Toisen vuosineljänneksen loppuun mennessä investointimenot ovat toteutuneet 34,6 prosenttisesti.

Liite:
Osavuosisiraportti 1-6/2025
Investoinnit 1-6/2025

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuosisiraportin tiedoksi.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä osavuosisiraportin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 116, § 117, § 118, § 120, § 121

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119**OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.