

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 26.08.2025 kl 15:05 - 16:46

Plats TEAMS distansmöte

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 83	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 84	Protokolljusterare	4
§ 85	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd	5
§ 86	Ansökan om bygglov, Styrmansvägen 6	6
§ 87	Ansökningar om bygglov, Institutgränd 1, Näse	8
§ 88	Ansökan om bygglov, Bäckgränd 9	11
§ 89	Ansökan om bygglov, Ryttnästargatan 6, Kungsporten	13
§ 90	Ansökan om rivningslov, Typografvägen 13, Stadshagen	15
§ 91	Ansökan om ändringstillstånd, Sköldviksvägen 200, Sköldvik	18
§ 92	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol	20
§ 93	ASM Kiviainespalvelu Oy, Kivimäki jordeponerings- och bergsbrytningsprojekt, Sibbo, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands motiverade slutsats Dnr UUELY/4010/2023	21
§ 94	Rosk'n Roll Oy Ab, Sköldviks materialcenter, NTM-centralen i Nylands beslut med anledning av underrättelse och plan om en i 123 § i miljöskyddslagen avsedd exceptionell situation, Dnr UUELY/1128/2018	23
§ 95	Tillstånds- och tillsynsnämndens delårsrapport 1–6/2025	25
§ 96	Meddelanden	26
§ 97	Aktuella ärenden	29

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 26.08.2025 kl 15:05 - 16:46

Plats TEAMS distansmöte

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Kivineva Sanna	ordförande	
	Andersson Christer	viceordförande	
	Ahola Riitta	ledamot	
	Junes Heikki	ledamot	
	Montonen Niklas	ledamot	
	Naumanen Erkki	ledamot	
	Parjanen Pirkko	ledamot	
	Sågbom Pia	ledamot	
	Keskitalo Markus	ersättare	
Borta	Alava Ilkka		
	Jaakkola Jussi		
	Savin Charlotta		
	Hopeamaa Harri		
	Sundqvist Alexandra		
	Mollgren Dan		
Övriga	Tapper Linn	ungdomsfullmäktiges representant	
	Salminen Sirpa	sekreterare	
	Söyrlä Pekka	tomtchef	
	Hento Miia	föredragande	
	Mether Jesse	föredragande	

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Sanna Kivinev
ordförandeSirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 83 - 97

Protokoll justering

Pirkko Parjanen

Heikki Junes

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 83

26.08.2025

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 83

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 84

26.08.2025

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 84

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Ilkka Alava och Heikki Junes
till protokolljusterare.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden valde Pirkko Parjanen och Heikki
Junes till protokolljusterare.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 85

26.08.2025

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 85

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 24.5. – 18.8.2025.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade anteckna ärendet för
kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 86

26.08.2025

Ansökan om bygglov, Styrmansvägen 6

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 86
1936/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadsinspektör Jimi Karlsson, jimi.karlsson@borga.fi

Careeria Oy söker bygglov för fastigheten 638-23-422-4, Styrmansvägen 6, 06100 Borgå. Den nuvarande läroanstaltsbyggnaden på 13756 m² byggs ut med 1356 m².

Detaljplanebeteckningen i den godkända detaljplanen är DP 93 Näse yrkesskola, Kvartersområde för undervisningsbyggnader (Yo).

Parkeringen ordnas på befintliga parkeringsplatser på fastigheten. Parkeringsplatsen på gården har 159 bilplatser av vilka 7 är anpassade och 16 platser är avsedda för laddning av elbilar.

Utbyggnaden har trästomme och även fasaderna är av trä.

Huvudprojekterare är arkitekt Mikko Marja-Aho från Tilakonsultit TM2 Oy.

I objektet byggs det ett nytt skyddsrum för 120 personer. Dimensioneringen baserar sig på utbyggnadens yta och elevantal.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL. Motiveringen till rätten att påbörja är projektets skyndsamhet.

I ansökningar om bygglov har man sökt ett mindre undantag: Storleken på brandcellen med entréhall, kök och matsal överskrider storleken på brandcellen i en samlingslokal i klass P1, 2 400 m² med cirka 53 m² (cirka 2 %). Grunden för överskridandet är teknisk-funktionella orsaker och att byggnadens brandsäkerhet höjs genom att byggnaden förses med en automatisk brandlarmanläggning som anger adressen. Dessutom är byggnadens avstånd från Räddningsverket i Östra Nyland, cirka 2,3 km, ganska kort.

Bygglovets nummer är 638-2025-322

Bilagor:

Beslutsförslag

Huvudritningar

Utlåtanden

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 86

26.08.2025

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för utbyggandet av läroanstaltsbyggnaden enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Man beviljar mindre undantag med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § i MarkByggL.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglovet för utbyggandet av läroanstaltsbyggnaden enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Man beviljar mindre undantag med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § i MarkByggL.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 87

26.08.2025

Ansökningar om bygglov, Institutgränd 1, Näse

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 87
1939/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi och
byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Bygglov söks för byggande av två flervåningshus på adressen
Institutgränd 1, 06100 Borgå. Projektet är beläget i
detaljplaneområdet för DP 544 Institutgränd 1, på fastigheten 638-
22-419-5.

Tomten 5 har en areal på 2767 m² och byggrätten för tomten har
indelats enligt byggnadsyta: 1410 m² och 1320 m².

För de bostadshöghus i fem och sex våningar som ska byggas är de
byggnadsrättsliga våningsytorna, våningsytorna och totalytorna
följande:

Hus A;
1513 m², 1982 m², 2210 m², 6 våningar, 21 bostäder 2r 44 m² –
4r 80 m².

Hus B;
1223 m², 1710 m², 2046 m², 5 våningar, 17 bostäder 2r 44 m² –
4r 80 m².

Skyddsrum; 65 m², för 73 personer byggs i 1 våningen i A-huset.

Parkeringen sker på tomten på marknivå på det område som
anvisas i detaljplanen.

Det kommer att finnas sammanlagt 23 bilplatser.

Antalet cykelplatser är 112.

Byggloven söks av Porvoon A-asunnot Oy – Borgå A-bostäder Ab
på Borgå stads fullmakt.

Projektplanerna har tagits fram av Arkkitehtitoimisto Veli Karjalainen
Oy och huvudplaneraren är arkitekten Harri Viljamaa och
byggnadsplaneraren är byggnadsarkitekten Juha Vesén.

En utredning av markens förorening ska presenteras före det
inledande mötet.

I ansökningar om bygglov har det sökts tre mindre undantag:
Stadsplaneringen tillstyrker undantagen i sitt utlåtande.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 87

26.08.2025

Undantagen av planerna från detaljplanen:

1. Mindre undantag: Våningsytan enligt byggrätten på hela tomten överskrids sammanlagt med 6 m².

Motivering: beror på avrundningar av ytor, överskridningen är liten

2. Mindre undantag: Bakgrundsväggen på balkongen är inte av trä utan den är formsatt betong.

Motivering: brandsäkerheten i reservutgången och svårt underhåll av trä på balkonger.

3. Mindre undantag: Byggnad A överskrider byggnadsområdets inre gräns med 245 mm på den östra sidan på innergården.

Motivering: de båda byggnaderna på tomten ska ha samma yttre mått men byggnadsytorna i detaljplanen har det inte.

Överskridningen är liten och orsakar inte skugga eller annan olägenhet för grannen.

Byggnadernas huvudsakliga stommaterial kommer att vara betong. Fasaderna är rappade. Fasaderna blir röda och gula. Dessutom finns det glasytor. Plåttaket blir mörkgrått.

En dagvattenplan och gårds- och planteringsplan har också utarbetats för fastigheterna.

Byggnaderna är tillgängliga på det sätt som förutsätts i Statsrådets förordning 241/2017. Det finns hissar mellan våningsplanerna i byggnaderna.

Numren för byggloven är

LP-638-2025-01128 (Hus A)

LP-638-2025-01135 (Hus B)

Bilagor:

Beslutsförslag

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja de ansökta byggloven med de villkor som ingår i beslutsförslagen. De mindre undantagen beviljas med stöd av bygglagens 59 §. Nödvändiga servitut ska vara inrättade och utmärkta i fastighetsregistret innan byggnaden tas i bruk.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 87

26.08.2025

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja de ansökta byggloven med de villkor som ingår i beslutsförslagen. De mindre undantagen beviljas med stöd av bygglagens 59 §. Nödvändiga servitut ska vara inrättade och utmärkta i fastighetsregistret innan byggnaden tas i bruk.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 88

26.08.2025

Ansökan om bygglov, Bäckgränd 9

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 88
1946/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadsinspektör Riku Järvinen, riku.jarvinen@borga.fi

Bygglov ansöks för fastigheten 638-6-115-24, Bäckgränd 9, 06100 Borgå. Ansökan gäller bygglov för ett flervåningshus i fem våningar.

Fastigheten är belägen i området för detaljplan 524 Borgå energi. Detaljplanebeteckningen är DP-29, kvartersområde för flervåningshus.

Planerna har utarbetats av Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo. Huvudprojekterare är arkitekt Tero Sinisalo.

Lovet ansöks av Asunto Oy Porvoon Teho (Pohjola Rakennus Oy).

Våningsytan enligt byggrätten för det flervåningshus som ska byggas kommer att vara 1600 m²-vy, våningsytan blir 1823 m² och den totala ytan 1823 m². Objektet kommer att inrymma 18 bostadslägenheter på 28 m²–100 m². I objektet byggs ett 75 m² stort skyddsrum för 82 personer.

Byggnadens huvudsakliga stommaterial kommer att vara betong. Största delen av fasadmaterialet är murat tegel. Fasaderna blir bruna, grå och ljusa. Balkongerna kommer att vara försedda med spjälräcken och inglasningar. I kvarteret uppförs sammanlagt 44 bilplatser, av vilka 1 reserveras för rörelsehindrade. På bilplatserna är det möjligt att ladda elbil. Tre bilplatser är reserverade för bildelning, de placeras under ett skyddstak. Det uppförs sammanlagt 56 cykelplatser. En dagvattenplan och en planteringsplan har också utarbetats för fastigheten.

Mellan fastigheterna 638-6-115-22, 638-6-115-23, 638-6-115-24, 638-6-115-25 och 638-6-115-26 har det ingåtts ett preliminärt samregleringsavtal om användningsrätter, räddningsväg, rätt att färdas, gemensamma utrymmen och avfallshanteringen på fastigheten. Detta bör bekräftas med en separat ansökan innan byggnaden tas i bruk.

Bilagor:

Beslutsförslag till bygglov nr LP-638-2025-00413

Huvudritningar

Utlåtanden

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 88

26.08.2025

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för den höghusbyggnad som avses i beslutsförslaget. Nödvändiga servitut ska vara inrättade och utmärkta i fastighetsregistret innan byggnaden tas i bruk.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglovet för den höghusbyggnad som avses i beslutsförslaget. Nödvändiga servitut ska vara inrättade och utmärkta i fastighetsregistret innan byggnaden tas i bruk.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 89

26.08.2025

Ansökan om bygglov, Ryttmästargatan 6, Kungsporten

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 89
1947/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadsinspektör Jimi Karlsson, jimi.karlsson@porvoo.fi

Bygglov ansöks för fastigheten 638-24-2002-7, Ryttmästargatan 6, 06100 Borgå. Bygglov söks för att delvis ändra byggnadens användningsändamål från affärslokal till kontorslokal. Det görs ändringarna också i brandsektioneringar och utrymningsvägsarrangemang samt fasader. Dessutom görs tekniska ändringar i VVSE-systemen. Ändringen av användningsändamålet gäller en yta på 1588 m². Våningsytan ändras inte. Byggnadens huvudsakliga användningsändamål förblir oförändrat.

Fastigheten är belägen på området för detaljplan 418 i Kungsporten II, Centralkvarteret. Detaljplanebeteckningen är KL-13 alltså kvartersområde för affärsbyggnader.

Planerna har utarbetats av L-Arkkitehdit Oy. Huvudprojekterare är arkitekt Teemu Immonen.

Lovet söks av Kiinteistö Oy Porvoon Ratsumestarinkatu 6.

Det görs ändringar också på parkeringsområdet. En laddplats för elbilen kommer att finnas. En bilplats för rörelsehindrade och 14 bilplatser utrustas med beredskap för laddningspunkter.

Bilagor:

Beslutsförslag till bygglov nr LP-638-2025-00401

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja bygglov för att delvis ändra byggnadens användningsändamål som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja bygglov för att delvis ändra byggnadens användningsändamål som avses i beslutsförslaget.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 89

26.08.2025

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 90

26.08.2025

Ansökan om rivningslov, Typografvägen 13, Stadshagen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 90
1934/10.03.00.09/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Rivningslov söks i stadsdel Stadshagen för rivning av en spannmålssilo på fastigheten 638-5-752-7 på adressen Typografvägen 13. Detaljplanen för området, DP 375, godkändes 25.10.2006. I detaljplanen hör fastigheten till ett kvartersområde för icke miljöstörande industri-, affärs-, kontors- och lagerbyggnader (TKLY-4). Byggnaden har inte skyddats i detaljplanen. Den sökande äger byggplatsen.
Den permanenta byggnadsbeteckningen är 102042781L

Borgå museum förordar inte beviljande av rivningslov med följande grunder: – *Borgå museum anser att det finns starka grunder för att bevara i Borgå den mottagningsstation för spannmål som M.S. har ritat. Borgå museum förordar inte rivning av byggnaden med hänvisning till 12 § i bygglagen. Rivningen skulle förstöra bevarandet av byggnadstypen som är arkitektoniskt betydelsefull och som är sällsynt på riks nivå.*

Den som ansöker om lov har utarbetat ett bemötande på utlåtandets anmärkningar.

Tomtens areal är 18 644 m². Byggnaden som ska rivas har en total våningsyta på 873 m² och en volym på 899 m³.

Rivningsplanerna har utarbetats av Insinööritoimisto Jari Nieminen ky, byggnadsingenjör Jari Nieminen.

Sökande av bygglov är Tolkkisten Kiinteistökehitys Oy.

Lovets nummer är 638-2025-207

Enligt Markanvändnings- och bygglagen, 127 §: en byggnad eller en del av en byggnad får inte utan tillstånd rivas på ett detaljplaneområde eller på ett område på vilket ett i 53 § avsett byggförbud för utarbetande av en detaljplan gäller. Tillstånd behövs också, om så bestäms i generalplanen.

Enligt 139 § i Markanvändnings- och bygglagen är förutsättningarna för rivningstillstånd: *En förutsättning för att rivningslov ska beviljas är att rivningen inte innebär att traditions- eller skönhetsvärden eller*

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 90

26.08.2025

andra värden som ingår i den byggda miljön förstörs och att den inte medför olägenheter för genomförandet av planläggningen.

I tillståndsansökan bör utredas hur rivningsarbetet ordnas och vilka förutsättningar det finns att sköta behandlingen av det byggavfall som uppstår och att utnyttja användbara byggnadsdelar.

Förutsättningar för beviljande av rivningslov finns. När förutsättningarna för beviljande av lov uppfylls bör tillstånd till rivning beviljas. Om man hade velat skydda byggnaden skulle saken ha undersökts i samband med uppgörandet av planen eller fastighetsköpet.

Bilagor:
Beslutsförslag
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökte rivningslovet enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.

Behandling

Under behandlingen lade Markus Keskitalo fram följande motförslag; Nämnden bordlägger behandlingen av rivningslovet (ansökan 638-2025-207), eftersom både stadsplaneringens och Borgå Museets utlåtanden betonar byggnadens kultur- och byggnadshistoriska värde och framhåller att en eventuell rivning skulle kräva starka motiveringar. Byggnaden är inte skyddad i områdets detaljplan, men dess skyddande är möjligt enligt bygglagens § 12, eftersom rivning av byggnaden skulle förstöra bevarandet av en arkitektoniskt betydelsefull och nationellt sällsynt byggnadstyp. Enligt nämndens uppfattning har det inte framförts starka skäl för rivningslovet, utan det enda framförda skälet för rivningen är att silon inte längre har någon användning.

Förslaget understöddes av Sanna Kivineva och Niklas Montonen.

Ordföranden konstaterade att nämnden bör rösta mellan utgångsförslaget och motförslaget, eftersom ett avvikande förslag hade lagts fram. Ordföranden föreslog att röstningen sker enligt följande: utgångsförslag JA, Markus Keskitalos motförslag NEJ. För utgångsförslaget röstade sex (6); Pirkko Parjanen, Riitta Ahola, Erkki Naumanen, Christer Andersson, Pia Sångbom och Heikki Junes.

För Markus Keskitalos motförslag röstade tre (3); Markus Keskitalo, Sanna Kivineva och Niklas Montonen. Ordföranden konstaterade att

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 90

26.08.2025

JA-rösterna vann och utgångsförslaget vann med rösterna sex (6) – tre (3).

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det ansökta rivningslovet enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 91

26.08.2025

Ansökan om ändringstillstånd, Sköldviksvägen 200, Sköldvik

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 91
1582/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, 040 193 8959,
joni.koskela@porvoo.fi

Lamor Resiclo Oy ansöker om ändringstillstånd för bygglov 638-2023-361 för en anläggning för kemisk hantering och återvinning av plastavfall på fastigheten 638-36-4000-1, Sköldviksvägen 200, Sköldvik. Fastighetens storlek är 340 268 m².

För byggnaden som håller på att byggas på fastigheten, som berörs av ändringen, har beviljats bygglov (638-2023-361) 13.6.2023 § 67. Ändringarna som nu föreslås genom ansökan jämfört med den ursprungliga tillståndsansökan:

- Byggnadens våningsyta har ökat med 983 m²-vy.
- Byggnadens interna funktioner är omplacerade.
- Där som kontorsdelen fanns tidigare har det kommit ett laboratorium och kontorsdelen har flyttats till den nordvästra delen av byggnaden.
- På byggnadens nordöstra sida har man byggt 2 st. flyglar i 2 våningar med hustekniska utrymmen.
- I området för byggnaden har man byggt en väganslutning till områdets ringled, nordväst om gata nr 3.
- Parkeringsplatserna för byggnaden har flyttats till den nordvästra delen av området.
- Processanordningarna och byggnaderna i anslutning till processen i anläggningen har preciserats och de har placerats i den sydöstra delen av området.
- Byggnader i anslutning till anläggningens processer, dvs. gaskompressorer, pumpstation, lasttak och dieselgenerator, har byggts på området, vilka bildar våningsyta.

Projektets huvudprojekterare är arkitekt Harri Mutka från Ramboll Finland Oy.

Tillståndsnumret för ändringstillståndet är
638-2025-349.

Bilagor:
Beslutsförslag
Huvudritningar
Utlåtanden

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 91

26.08.2025

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta
ändringstillståndet med de villkor som ingår i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det ansökta
ändringstillståndet med de villkor som ingår i beslutsförslaget.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 92

26.08.2025

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 92
1017/10.03.00.10/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Konsernjurist Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@porvoo.fi,
byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jeni.parkkisenniemi@porvoo.fi, byggnadstillsynschef Miia Hento,
miia.hento@porvoo.fi

Helsingfors förvaltningsdomstol begär av Borgå tillstånds- och tillsynsnämnd ett utlåtande som gäller tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 29.4.2025 § 47. Helsingfors förvaltningsdomstols diarienummer för ärendet är: 3821/03.04.04.16/2025. Utöver utlåtandet har det begärts att de handlingar som legat till grund för beslutet ska lämnas in senast 1.9.2025.

Bilagor :

Begäran om utlåtande, förvaltningsdomstolen

Utlåtande till förvaltningsdomstolen

Bilagor till utlåtandet

Bilagor till beslutet 29.4.2025 § 47

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 93

26.08.2025

ASM Kiviainespalvelu Oy, Kivimäki jorddeponerings- och bergsbrytningsprojekt, Sibbo, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands motiverade slutsats Dnr UUDELY/4010/2023

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 93
2148/11.02.12.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
miljöforskningschef Carita Forsberg-Heikkilä, carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi

NTM-centralen i Nyland har 4.7.2025 gett en motiverad slutsats Dnr UUDELY/4010/2023 om ASM Kiviainespalvelu Oy:s Kivimäki jorddeponerings- och bergsbrytningsprojekt i Sibbo. En motiverad slutsats är den motiverade slutledning om projektets betydande miljökonsekvenser som kontaktmyndigheten har gjort utgående från miljökonsekvensbeskrivningen och de åsikter och utlåtanden som har getts om den och kontaktmyndighetens egen analys med stöd av lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (MKB-lagen 252/2017).

ASM Kiviainespalvelu Oy planerar brytning av stenmaterial samt mottagning och deponering av överskottsjord på fastigheten 753-423-8-36, som ligger i Sibbo kommun. I MKB-programskedet var fastighetsbildningen ännu inte slutförd, och då behandlades området som det outbrutna området 753-423-8-1-M601. Området ligger i omedelbar närhet till Finlands Jägarförbunds hagelgevärsbana söder om skjutbanan. Borgå kommungräns löper på områdets östra sida nära projektområdet. Området har en areal på ca 25 hektar.

Tillstånds- och tillsynsnämnden har avgett ett utlåtande om projektets bedömningsprogram enligt MKB-lagen 26.9.2023 (§ 101) och om miljökonsekvensbeskrivningen 10.12.2024 (§ 136). NTM-centralen i Nyland har 19.3.2025 bett den instans som ansvarar för projektet komplettera miljökonsekvensbeskrivningen. Den kompletterade MKB-beskrivningen har varit offentligt framlagd 26.5.2025–24.6.2025. Miljövården har 27.5.2025 avgett ett utlåtande om den komplettering av MKB-beskrivningen som sökanden lämnat till kontaktmyndigheten.

Om projektet framskrider till tillståndsskedet, ska till den tillståndsansökan som gäller projektet fogas en miljökonsekvensbeskrivning och kontaktmyndighetens motiverade slutsats.

Den motiverade slutsatsen samt de utlåtanden och åsikter som inkommit är offentligt framlagda på miljöförvaltningens webbplats: www.ymparisto.fi/ASMKiviainespalveluKivimakiYVA

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 93

26.08.2025

Miljövärdschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade anteckna ärendet för kännedom.

Nämnden befullmäktigade föredraganden att göra en teknisk korrigering i den första meningen i det tredje stycket av presentationstexten.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 94

26.08.2025

Rosk'n Roll Oy Ab, Sköldviks materialcenter, NTM-centralen i Nylands beslut med anledning av underrättelse och plan om en i 123 § i miljöskyddslagen avsedd exceptionell situation, Dnr UDELY/1128/2018

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 94
32/11.01.00/2022

Beredning och ytterligare information:
miljöforskningschef Carita Forsberg-Heikkilä, carita.forsberg-heikkila@borga.fi

Rosk'n Roll Ab har 2.6.2025 underrättat NTM-centralen i Nyland om en exceptionell situation enligt 123 § i miljöskyddslagen. Underrättelsen har kompletterats 6.6.2025 och 18.6.2025. NTM-centralen i Nyland har meddelat beslut i ärendet 9.7.2025, Dnr UDELY/1128/2018.

Vid Sköldviks materialcenter tar man emot och lastar om blandat avfall som importerats från Italien via Nordsjö hamn. Materialcentret har packat upp blandavfallsbalarna, och avfallet har skickats vidare till Vanda Energis avfallskraftverk för förbränning. Som operatör för mottagning och mellanlagring av processat blandat avfall fungerar Geminor FIN Oy.

Enligt underrättelsen har det i Vanda Energis avfallskraftverk förekommit allvarliga tekniska problem som har lett till att mottagandet av avfall till kraftverket har avbrutits. Hur länge den exceptionella situationen vid avfallskraftverket (avbrott i mottagande av avfall) kommer att pågå är inte känt. Efter Vanda Energis meddelande om avbrott i mottagandet av importerat avfall har alla containerleveranser av processat blandat avfall från utlandet avbrutits omedelbart. Vid containerleverans från Italien är leveranskedjan lång, uppemot 8 veckor. Avfallscontainrar har anlänt till Nordsjö hamn flera veckor efter att leveranserna har stoppats.

Den maximala lagermängden för blandat avfall enligt det miljötillstånd som beviljats för verksamheten är sammanlagt 10 900 ton. Enligt underrättelsen är den maximala mängden blandat avfall under den exceptionella situationen högst 15 865 ton.

NTM-centralen har 25.6.2025 bett Borgå stads miljöförhållanden avge ett utlåtande med anledning av underrättelsen. Borgå stads miljöförhållanden har avgett ett utlåtande i ärendet 26.6.2025, Dnr 32/11.01.00/2022.

I det beslut som meddelats ingår tillståndsvillkor, och i dem har det bland annat förutsatts att mängden blandat avfall ska bringas i överensstämmelse med miljötillståndet så snart det är möjligt, likväl

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 94

26.08.2025

senast 15.10.2025. Verksamhetsutövaren ska senast 1.10.2025 tillställa NTM-centralen, samt för kännedom Borgå stads och Sibbo kommuns miljövårdsmyndighet, en utredning om bringande av verksamheten i överensstämmelse med tillståndet. Verksamhetsutövaren ska utreda och upprätta en plan för hantering av avfall på kort och längre sikt så att motsvarande situationer inte uppstår i framtiden. Planen ska tillställas NTM-centralen samt miljövårdsmyndigheten i Borgå stad och Sibbo kommun senast 15.9.2025.

Ändring i beslutet får sökas genom att skriftligt anföra besvär hos Vasa förvaltningsdomstol inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Bilagor:

NTM-centralen i Nylands beslut 9.7.2025 med anledning av underrättelse och plan om en i 123 § i miljöskyddslagen avsedd exceptionell situation Dnr UUELY/1128/2018
Borgå miljövårds utlåtande 26.6.2025

Miljövårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar NTM-centralen i Nylands beslut Dnr UUELY/1128/2018 för kännedom.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade NTM-centralen i Nylands beslut Dnr UUELY/1128/2018 för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 95

26.08.2025

Tillstånds- och tillsynsnämndens delårsrapport 1–6/2025

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 95
2116/02.02.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
ekonomiexpert Riku Muurinen, fornamn.efternamn@porvoo.fi

I den första delårsrapporten för 2025 har helheten för ekonomin, verksamheten och verksamhetsmiljön beaktats under tiden 1-6/2025 i förhållande till budgeten och dispositionsplanen 2025. Rapporten innehåller en verbal bedömning av verksamheten samt en bedömning av hur de bindande målen har uppnåtts och av hur anslagen räcker till.

Under rapporteringsperioden har tillstånds- och tillsynsnämndens verksamhet framskridit huvudsakligen enligt planerna i fråga om driftsekonomin utgifter. Verksamhetskostnaderna för serviceområdena som underordnats nämnden var i slutet av juni 2,3 miljoner euro, vilket motsvarar 45,9 % av sektorns budget. Inkomsterna var i slutet av juni 1,2 miljoner euro, vilket motsvarar 49,5 % av serviceområdenas budget.

Efter det första halvåret har man inte identifierat några väsentliga behov av att ändra anslagen inom sektorn.

Miljöhälsosektionen behandlade delårsrapporten för miljöhälsovården vid sitt sammanträde den 21.8.2025 (§ 6).

Bilaga
Delårsrapport 1–6/2025

Stadsutvecklingsdirektören
Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar delårsrapporten för kännedom.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade antecknade delårsrapporten för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 96

26.08.2025

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 96

Området för förbehandling och mellanlagring i Skaftkärr, årsrapport 2024. Under 2024 fördes 880 m³ kross till mellanlagringsområdet utifrån området. Till bullervallen vid Skärgårdsvägen fördes ifjol 3917 m³ mark-och stenmaterial i fast mått. Ifjol fördes till området 405 m³ stubbar, över hälften av dem var från områden utanför Skaftkärr. Enligt rapporten söker tillståndshavaren i år ändring i tillståndsbestämmelsen som gäller stommar. Enligt årsrapporten hade inga förbehandlingsåtgärder gjorts på området. På området byggdes ifjol ett nytt påfyllningsområde. Enligt rapporten fanns det ifjol inget behov att bekämpa jättebalsaminen vid bullervallen.

Ramboll Oy, Skaftkärrs förbehandlings- och mellanlagringsområdets rapport över vattenkontroller 2024. Två ytvattenpunkter och två grundvattenpunkter kontrolleras, prover tas två gånger om året. Ytvattenprovernas vattenkvalitet var huvudsakligen mycket likt det tidigare. När det gäller grundvatten var kvävehalterna höga, precis som under tidigare år, och halten ammoniumkväve överskred miljökvalitetsnormen i proverna tagna i observationsröret P1. Inga oljekolväten upptäcktes i ytvatten- eller grundvattenproverna.

Östra Nylands räddningsverks beslut 2.6.2025/02.01.2025/RT om industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier i liten skala, Sähköhuolto Tissari Oy, Armerarvägen 4, Ölstens.

Nylands Nätbyggnad Ab, Getnäsvägen, MP240, Borgå. Åtgärdsrapport över transformatorns reparation efter ett oljeutsläpp 7.7.2025, projektnummer 12023311. En stolptransformator (MP 240) gick sönder under veckoslutet 21–22.6.2025 på Getnäsvägen, nära korsningen Getnäsvägen-Emsalövägen på grund av åska. Som en följd av att stolptransformatorn gick sönder rann det olja i marken. Sammanlagt 11,28 ton marksubstanser som förorenats av olja avlägsnades under styrning av Sitowise Oy. Återställandet begränsades runt transformatorn på ett område av cirka 24 m², på cirka 0–0,3 meters djup. Resultaten av resthaltproverna invid

transformatorn underskrider tröskelvärdena i statsrådets förordning 214/2007.

Borgå stad, stadsinfra, den tillgängliga lekparken vid Västra åstranden, slutrapport om sanering av förorenad mark. Ramboll Oy 17.6.2025, projekt 1 510 087 558. Enligt undersökningarna blev det inte kvar marksubstanser som överskrider det undre gränsvärdet enligt Statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet 214/2007. I resthaltsproverna var JP11 väggens, 0–0,6 m, halt bentsopyren (0,26 mg/kg) nära tröskelvärdet (tröskelvärdet är 0,2 mg/kg). Tröskelvärdet för arsen överskreds i alla prover, förutom väggen JP11 och botten JP14. Enligt Geologiska forskningscentralens register över bakgrundskoncentrationer, Tapir, är den naturliga bakgrundskoncentrationen för arsenik i området som saneras 13 mg/kg, vilket underskreds i alla prover förutom JP2 väggen. I provet JP2 väggen 0–0,9 m konstaterades 26 mg/kg arsenik. Koncentrationen blev utanför gräv- och lekområdet under friluftsleden. Koncentration skadliga ämnen i de analyserade resthaltsproverna underskred de uppställda saneringsmålen. Inga fortsatta åtgärder behövs vid saneringsobjektet.

Borgå vatten, sanering av dagvattenledningen på Hattulastrandens Bangata, åtgärdsrapport. FCG Rakennettu ympäristö Oy, 2.7.2025, rapport nr P38381P005. I stadsdelen Hattulastrandens, Bangatans område, förnyades under tiden 14–15.9.2023 en dagvattenledning som en del av vattentjänstnätets saneringsprojekt. Jordmassor byttes runt dagvattenröret som installerats tvärs över Bangatan i enlighet med NTM-centralen i Nylands beslut (e-post 14.9.2023 - tillstånd till provgrävning). Uppskattningsvis ungefär 45 ton jord som klassas ha en förhöjd nivå skadliga ämnen avlägsnades. Målen som uppställts för objektets jordmån i NTM-centralen i Nylands beslut 13.9.2023 uppnåddes i den omfattning som byggandet av objektet kräver. Enligt uppskattning är endast en liten mängd jord med tröskelvärden kvar i området, och de skadliga ämnena förhindras spridas från restaureringsgrävningen genom att isolera ren och tröskelhaltig jord med en geoteknisk konstruktion (filterduk). På de sanerade områdena blev det efter saneringsåtgärderna inte kvar förorenade jordmassor, som skulle begränsa områdets användning.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 96

26.08.2025

WSP, ABC S-market Näse. I grundvattenprover som tagits 5.5.2025 konstaterades inte skadliga ämnen i koncentrationer som överskrider laboratoriets bestämningsgräns. I kontrollbrunnen A på tankområdet konstaterades små koncentrationer bensinkolväten. I kontrollbrunnen B konstaterades oljekolvätena C₁₀–C₄₀ 0,5 mg/l. I provtagningsbrunnen NOK efter oljeavskiljaren konstaterades förhöjda koncentrationer flyktiga kolväten C₅–C₁₀ 8,6 mg/l samt oljekolväten C₁₀–C₄₀ 1,3 mg/l. På grund av de förhöjda halterna kommer brunnarna NOK och kontrollbrunn B att tömmas och tvättas före den extra provtagningen.

WSP, ABC S-market Näse. Enligt uppgifter uppgivna av WSP har brunnarna NOK och B rengjorts 25.6.2025, varefter nya vattenprover togs ur brunnarna 10.7.2025. I de nya proverna konstaterades inte koncentrationer som överskrider laboratoriets bestämningsgräns i brunn B och bensin- och oljekolvätekoncentrationerna i NOK-brunnen underskred gränsvärdena för avloppsvatten.

Stadsutvecklingsdirektören
Meddelandena antecknas för kännedom.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade anteckna ärendet för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 97

26.08.2025

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 97

- anförande av representanten för ungdomsfullmäktige
- planenlig verksamhet på Svinö
- framläggandet av byggnadsordningen kommer att vara på föredragningslistan för nästa möte

Stadsutvecklingschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut

Tillstånds- och tillståndsnämnden beslutade anteckna ärendena för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 83, § 84, § 85, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Banbyggarvägen 5, 00520 H:fors
E-postadress: [helsinki.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besväret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift kan tas ut för behandlingen av ändringsökande i förvaltningsdomstol i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). I lagen om domstolsavgifter finns särskilda bestämmelser om de fall i vilka avgiften inte tas ut. Ytterligare information om avgifterna fås av förvaltningsdomstolen. [Länk till domstolsavgiftslagen \(Finlex\).](#)

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30.