

Ansökan om bygglov, Ryttmästargatan 6, Kungspporten

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 89
1947/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadsinspektör Jimi Karlsson, jimi.karlsson@porvoo.fi

Bygglov ansöks för fastigheten 638-24-2002-7, Ryttmästargatan 6, 06100 Borgå. Bygglov söks för att delvis ändra byggnadens användningsändamål från affärslokal till kontorslokal. Det görs ändringarna också i brandsektioneringar och utrymningsvägsarrangemang samt fasader. Dessutom görs tekniska ändringar i VVSE-systemen. Ändringen av användningsändamålet gäller en yta på 1588 m². Våningsytan ändras inte. Byggnadens huvudsakliga användningsändamål förblir oförändrat.

Fastigheten är belägen på området för detaljplan 418 i Kungspporten II, Centralkvarteret. Detaljplanebeteckningen är KL-13 alltså kvartersområde för affärsbyggnader.

Planerna har utarbetats av L-Arkkiitehdit Oy. Huvudprojekterare är arkitekt Teemu Immonen.

Lovet söks av Kiinteistö Oy Porvoon Ratsumestarinkatu 6.

Det görs ändringar också på parkeringsområdet. En laddplats för elbilen kommer att finnas. En bilplats för rörelsehindrade och 14 bilplatser utrustas med beredskap för laddningspunkter.

Bilagor:
Beslutsförslag till bygglov nr LP-638-2025-00401
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja bygglov för att delvis ändra byggnadens användningsändamål som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja bygglov för att delvis ändra byggnadens användningsändamål som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justerades genast.