

Ansökan om bygglov, Bäckgränd 9

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 88
1946/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadsinspektör Riku Järvinen, riku.jarvinen@borga.fi

Bygglov ansöks för fastigheten 638-6-115-24, Bäckgränd 9, 06100 Borgå. Ansökan gäller bygglov för ett flervåningshus i fem våningar.

Fastigheten är belägen i området för detaljplan 524 Borgå energi. Detaljplanebeteckningen är DP-29, kvartersområde för flervåningshus.

Planerna har utarbetats av Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo. Huvudprojekterare är arkitekt Tero Sinisalo.

Lovet ansöks av Asunto Oy Porvoon Teho (Pohjola Rakennus Oy).

Våningsytan enligt byggrätten för det flervåningshus som ska byggas kommer att vara 1600 m²-vy, våningsytan blir 1823 m² och den totala ytan 1823 m². Objektet kommer att inrymma 18 bostadslägenheter på 28 m²–100 m². I objektet byggs ett 75 m² stort skyddsrum för 82 personer.

Byggnadens huvudsakliga stommaterial kommer att vara betong. Största delen av fasadmaterialet är murat tegel. Fasaderna blir bruna, grå och ljusa. Balkongerna kommer att vara försedda med spjälräcken och inglasningar. I kvarteret uppförs sammanlagt 44 bilplatser, av vilka 1 reserveras för rörelsehindrade. På bilplatserna är det möjligt att ladda elbil. Tre bilplatser är reserverade för bildelning, de placeras under ett skyddstak. Det uppförs sammanlagt 56 cykelplatser. En dagvattenplan och en planteringsplan har också utarbetats för fastigheten.

Mellan fastigheterna 638-6-115-22, 638-6-115-23, 638-6-115-24, 638-6-115-25 och 638-6-115-26 har det ingåtts ett preliminärt samregleringsavtal om användningsrätter, räddningsväg, rätt att färdas, gemensamma utrymmen och avfallshanteringen på fastigheten. Detta bör bekräftas med en separat ansökan innan byggnaden tas i bruk.

Bilagor:

Beslutsförslag till bygglov nr LP-638-2025-00413

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för den höghusbyggnad som avses i beslutsförslaget. Nödvändiga servitut ska vara inrättade och utmärkta i fastighetsregistret innan byggnaden tas i bruk.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglovets för den höghusbyggnad som avses i beslutsförslaget. Nödvändiga servitut ska vara inrättade och utmärkta i fastighetsregistret innan byggnaden tas i bruk.

Paragrafen justerades genast.