

Ansökan om bygglov, Styrmansvägen 6

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.08.2025 § 86
1936/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadsinspektör Jimi Karlsson, jimi.karlsson@borga.fi

Careeria Oy söker bygglov för fastigheten 638-23-422-4, Styrmansvägen 6, 06100 Borgå. Den nuvarande läroanstaltsbyggnaden på 13756 m² byggs ut med 1356 m².

Detaljplanebeteckningen i den godkända detaljplanen är DP 93 Näse yrkesskola, Kvartersområde för undervisningsbyggnader (Yo).

Parkeringen ordnas på befintliga parkeringsplatser på fastigheten. Parkeringsplatsen på gården har 159 bilplatser av vilka 7 är anpassade och 16 platser är avsedda för laddning av elbilar.

Utbyggnaden har trästomme och även fasaderna är av trä.

Huvudprojekterare är arkitekt Mikko Marja-Aho från Tilakonsultit TM2 Oy.

I objektet byggs det ett nytt skyddsrum för 120 personer. Dimensioneringen baserar sig på utbyggnadens yta och elevantal.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL. Motiveringen till rätten att påbörja är projektets skyndsamhet.

I ansökningar om bygglov har man sökt ett mindre undantag: Storleken på brandcellen med entréhall, kök och matsal överskrider storleken på brandcellen i en samlingslokal i klass P1, 2 400 m² med cirka 53 m² (cirka 2 %). Grunden för överskridandet är teknisk-funktionella orsaker och att byggnadens brandsäkerhet höjs genom att byggnaden förses med en automatisk brandlarmanläggning som anger adressen. Dessutom är byggnadens avstånd från Räddningsverket i Östra Nyland, cirka 2,3 km, ganska kort.

Bygglovets nummer är 638-2025-322

Bilagor:
Beslutsförslag
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglov
för utbyggandet av läroanstaltsbyggnaden enligt beslutsförslaget och
de villkor som ingår i lovet. Man beviljar mindre undantag med stöd
av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen. Med samma
beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 §

i MarkByggL.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglovets för utbyggandet av läroanstaltsbyggnaden enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Man beviljar mindre undantag med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § i MarkByggL.

Paragrafen justerades genast.