

Purkamislupahakemus, Kirjaltajantie 13, Kaupunginhaka

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025 § 90
1934/10.03.00.09/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Purkamislupaa haetaan Kaupunginhaassa kiinteistöllä 638-5-752-7 osoitteessa Kirjaltajantie 13 sijaitsevan viljasiilon purkamiseksi. Alueen asemakaava AK 375 on hyväksytty 25.10.2006. Asemakaavassa kiinteistö on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, liike- toimisto- ja varastorakennusten korttelialuetta (TKLY-4). Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa. Hakija omistaa rakennuspaikan. Pysyvä rakennustunnus on 102042781L.

Porvoon museo ei puolla purkuluvan myöntämistä. Seuraavin perustein: *"Porvoon museo katsoo, että Matti Suurosen suunnitteleman viljanvastaanottoaseman säilyttämiselle Porvoossa on vahvat perusteet. Porvoon museo ei puolla rakennuksen purkamista vedoten rakentamislain 12 pykälään. Purkaminen turmelisi rakennustaiteellisesti merkittävän ja valtakunnallisesti harvinaisen rakennustyypin säilymisen."*

Luvan hakija on laatinut vastineen koskien lausunnossa annettuja huomautuksia.

Tontin pinta-ala on 18 644 m². Purettavan rakennuksen kokonaisala on 873 m² ja tilavuus 8 899 m³.

Purkusuunnitelmat on laatinut Ins.tsto Jari Nieminen ky, rakennusinsinööri Jari Nieminen.

Luvan hakijana on Tolkkisten Kiinteistökehitys Oy.

Lupanumero on 638-2025-207

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 § mukaan: Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 139 § mukaan purkamisluvan edellytykset ovat: *"Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista."*

Lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä."

Purkamisluvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa. Silloin kun luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät on purkamislupa myönnettävä. Mikäli rakennus olisi haluttu suojella olisi asia tutkittu kaavan laatimisen tai kiinteistökaupan yhteydessä.

Liitteet:

Päätösehdotus

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun purkamisluvan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Käsittelyn aikana Markus Keskitalo teki seuraavan vastaehdotuksen; Lautakunta jättää purkamisluvan käsittelyn pöydälle (lupahakemus 638-2025-207), koska sekä kaupunkisuunnittelun että Porvoon Museon lausunnot korostavat rakennuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa, ja tuovat esille, että mahdollinen purkaminen vaatisi vahvaa perustelua. Rakennusta ei ole suojeltu alueen asemakaavassa, mutta sen suojelu on mahdollista rakentamislain 12 pykälän nojalla, koska rakennuksen purkaminen turmelisi rakennustaiteellisesti merkittävän ja valtakunnallisesti harvinaisen rakennustyyppin säilymisen. Lautakunnan näkemyksen mukaan purkamisluvassa ei ole esitetty vahvaa perustelua vaan ainoa esitetty perustelu purkamiselle on, että siilolle ei ole enää käyttöä.

Ehdotusta kannattivat Sanna Kivineva ja Niklas Montonen.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja vastasehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Markus Keskitalon tekemä vastaehdotus EI.

Pohjaesityksen puolesta äänesti kuusi (6); Pirkko Parjanen, Riitta Ahola, Erkki Naumanen, Christer Andersson, Pia Sångbom ja Heikki Junes.

Markus Keskitalon vastaehdotuksen puolesta äänesti kolme (3); Markus Keskitalo, Sanna Kivineva ja Niklas Montonen.

Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat ja pohjaehdotus voitti äänin kuusi (6) – kolme (3).

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun purkamisluvan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastettiin heti.