

Rakennuslupahakemus, Perämiehentie 6

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025 § 86
1936/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennustarkastaja Jimi Karlsson, jimi.karlsson@porvoo.fi

Careeria Oy hakee rakennuslupaa kiinteistölle 638-23-422-4 osoitteeseen Perämiehentie 6, 06100 Porvoo. Olemassa olevaa oppilaitosrakennusta 13756 m² laajennetaan 1356 m².

Asemakaavamerkintänä on hyväksytyssä AK 93 Näsi Ammattikoulu, Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (Yo).

Pysäköinti järjestetään kiinteistöllä olemassa olevilla pysäköintipaikoilla. Pihan pysäköintialueella on 159 autopaikkaa joista 7 kappaletta esteettömiä ja sähköauton latauspaikkoja on 16 kappaletta.

Laajennus on puurunkoinen myös julkisivut ovat puuta.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Mikko Marja-Aho Tilakonsultit TM2 Oy:stä.

Kohteeseen rakennetaan uusi väestönsuoja 120 henkilölle, mitoitus perustuu laajennuksen pinta-alaan ja oppilasmäärään.

Hakija hakee hankkeelle MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta vakuutta vastaan, perusteluna aloittamisoikeudelle ovat hankkeen kiireellisyys.

Rakennuslupahakemuksissa on haettu yhtä vähäistä poikkeamaa: Aulan, keittiön ja ruokalan palo-osaston laajuus ylittää P1-luokan kokoontumistilarakennuksen palo-osaston koon 2 400 m² noin 53 m² (noin 2 %). Perusteena ylitykselle ovat teknis-toiminnalliset syyt sekä se, että rakennuksen paloturvallisuutta lisätään varustamalla rakennus automaattisella osoitteellisella paloilmoinjärjestelmällä. Lisäksi rakennuksen etäisyys, noin 2,3 km Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksesta, on varsin lyhyt.

Rakennuslupanumero on 638-2025-322

Liitteet:
Päätösehdotus 638-2025-322
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen oppilaitosrakennuksen laajentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäinen poikkeaminen myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla. Samalla

päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen oppilaitosrakennuksen laajentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäinen poikkeaminen myönnettiin maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla. Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.