

Tarjousten vertailutaulukko - Dnro 545/02.08.00/2025 / Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja muutostöiden urakka 2025

Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja muutostöiden urakka

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | ASURA Oy<br>Hinthaaran Sivistyskeskus |  | Klaava Kiinteistöt Oy |  | Kymppirakenne Oy<br>Kymppirakenne Oy Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja muutostöiden urakka 2025 |  | LTR-Rakennus Oy<br>Hinthaaran koulu |  | Pylon Rakennus Oy   |  | Rakennusliike Olavi Järvinen Oy<br>Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja muutostöiden urakka 2025 |  | Rakennusliike Pakkanen Oy<br>Hinthaaran koulu |  | Raspal Oy<br>Hinthaara sivistyskeskus, Raspal |  | Varte Lahti Oy<br>Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja muutostöiden urakkatarjous |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|-----------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Annettu tieto                         |  | Annettu tieto         |  | Annettu tieto                                                                                              |  | Annettu tieto                       |  | Annettu tieto       |  | Annettu tieto                                                                                            |  | Annettu tieto                                 |  | Annettu tieto                                 |  | Annettu tieto                                                                             |  |
| Hinta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                       |  |                       |  |                                                                                                            |  |                                     |  |                     |  |                                                                                                          |  |                                               |  |                                               |  |                                                                                           |  |
| Vertailuhinta<br><i>Urakkahinta (alv 0 %)+ (2250*Rakennusmies) + (2250* Rakennusammattimies) + (500*Työnjohtaja)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 6300000,00 EUR                        |  | 6051337,87 EUR        |  | 5991247,00 EUR                                                                                             |  | 6780750,00 EUR                      |  | 6634300,00 EUR      |  | 5889000,00 EUR                                                                                           |  | 7685000,00 EUR                                |  | 6470350,00 EUR                                |  | 5775000,00 EUR                                                                            |  |
| Urakkahinta (alv 0 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 6071000 €                             |  | 5778337,87 €          |  | 5794497 €                                                                                                  |  | 6578000 €                           |  | 6396800 €           |  | 5649000 €                                                                                                |  | 7400000 €                                     |  | 6246600 €                                     |  | 5639000 €                                                                                 |  |
| Arvonlisäveron osuus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 1548105 €                             |  | 1473476,16 €          |  | 1477596,74 €                                                                                               |  | 1677390 €                           |  | 1631184 €           |  | 1440495 €                                                                                                |  | 1887000 €                                     |  | 1592883 €                                     |  | 1437945 €                                                                                 |  |
| Urakkahinta (alv 25,5 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 7619105 €                             |  | 7251814,03 €          |  | 7272093,74 €                                                                                               |  | 8255390 €                           |  | 8027984 €           |  | 7089495 €                                                                                                |  | 9287000 €                                     |  | 7839483 €                                     |  | 7076945 €                                                                                 |  |
| Urakan aikana tehtävät lisä- ja muutostyöt sekä hyvitykset käsitellään alla olevien yksikköhintojen mukaan. Yksikköhintoihin pitää sisällyttää urakkaohjelman kohdan 10.9 määrittelemät asiat. Materiaalit ja tarvikkeet rakennuttaja korvaa pyydettävän tarjouksen tai aliurakoitsijan laskun perusteella. Yksityiskohtaiset hintatiedot materiaaleista tai laskut on toimitettava muutos- tai lisätyölaskelman liitteenä. Tarjouksiin urakoitsijalla on oikeus lisätä urakkaohjelman kohdan 10.8 mukainen yleiskustannuslisä, joka on 12 %. Työn osuudesta annettava yksikköhinta työtunnille (alv 0 %) sisältäen urakkaohjelman kohdan 10.9 vaatimat työt. |  |                                       |  |                       |  |                                                                                                            |  |                                     |  |                     |  |                                                                                                          |  |                                               |  |                                               |  |                                                                                           |  |
| Työnjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 80 EUR/h, alv 0 %                     |  | 60 EUR/h, alv 0 %     |  | 65 EUR/h, alv 0 %                                                                                          |  | 50 EUR/h, alv 0 %                   |  | 70 EUR/h, alv 0 %   |  | 75 EUR/h, alv 0 %                                                                                        |  | 120 EUR/h, alv 0 %                            |  | 65 EUR/h, alv 0 %                             |  | 38 EUR/h, alv 0 %                                                                         |  |
| Rakennusammattimies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 45 EUR/h, alv 0 %                     |  | 56 EUR/h, alv 0 %     |  | 39 EUR/h, alv 0 %                                                                                          |  | 44 EUR/h, alv 0 %                   |  | 52,5 EUR/h, alv 0 % |  | 55 EUR/h, alv 0 %                                                                                        |  | 55 EUR/h, alv 0 %                             |  | 45 EUR/h, alv 0 %                             |  | 30 EUR/h, alv 0 %                                                                         |  |
| Rakennusmies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 39 EUR/h, alv 0 %                     |  | 52 EUR/h, alv 0 %     |  | 34 EUR/h, alv 0 %                                                                                          |  | 35 EUR/h, alv 0 %                   |  | 37,5 EUR/h, alv 0 % |  | 35 EUR/h, alv 0 %                                                                                        |  | 45 EUR/h, alv 0 %                             |  | 40 EUR/h, alv 0 %                             |  | 22 EUR/h, alv 0 %                                                                         |  |
| Optio<br>Ei vaikuta vertailuhintaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 672000,00 EUR /                       |  | 633700,98 EUR /       |  | 994499,00 EUR /                                                                                            |  | 694000,00 EUR /                     |  | 934630,00 EUR /     |  | 595000,00 EUR /                                                                                          |  | 762000,00 EUR /                               |  | 769300,00 EUR /                               |  | 720000,00 EUR /                                                                           |  |
| Tarjoamme vuoden 2026 aikana toteutettavat pihatyöt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Kyllä                                 |  | Kyllä                 |  | Kyllä                                                                                                      |  | Kyllä                               |  | Kyllä               |  | Kyllä                                                                                                    |  | Kyllä                                         |  | Kyllä                                         |  | Kyllä                                                                                     |  |



|                                        |  | ASURA Oy<br>Hinthaaran Sivistyskeskus |  | Klaava Kiinteistöt Oy |  | Kymppirakenne Oy<br>Kymppirakenne Oy Hinthaaran sivistyskeskuksen<br>laajennuksen ja muutostöiden urakka 2025 |  | LTR-Rakennus Oy<br>Hinthaaran koulu |  | Pylon Rakennus Oy |  | Rakennusliike Olavi Järvinen Oy<br>Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja<br>muutostöiden urakka 2025 |  | Rakennusliike Pakkanen Oy<br>Hinthaaran koulu |  | Raspal Oy<br>Hinthaara sivistyskeskus, Raspal |  | Varte Lahti Oy<br>Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja<br>muutostöiden urakkatarjous |  |
|----------------------------------------|--|---------------------------------------|--|-----------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                        |  | Annettu tieto                         |  | Annettu tieto         |  | Annettu tieto                                                                                                 |  | Annettu tieto                       |  | Annettu tieto     |  | Annettu tieto                                                                                               |  | Annettu tieto                                 |  | Annettu tieto                                 |  | Annettu tieto                                                                                |  |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit |  |                                       |  |                       |  |                                                                                                               |  |                                     |  |                   |  |                                                                                                             |  |                                               |  |                                               |  |                                                                                              |  |
| Urakkahinta (alv 0 %)                  |  | 672000 €                              |  | 633700,98 €           |  | 994499 €                                                                                                      |  | 694000 €                            |  | 934630 €          |  | 595000 €                                                                                                    |  | 762000 €                                      |  | 769300 €                                      |  | 720000 €                                                                                     |  |
| Arvonlisäveron osuus                   |  | 171360 €                              |  | 161593,75 €           |  | 253597,25 €                                                                                                   |  | 176970 €                            |  | 238331 €          |  | 151725 €                                                                                                    |  | 194310 €                                      |  | 196171,5 €                                    |  | 183600 €                                                                                     |  |
| Urakkahinta (alv 25,5 %)               |  | 843360 €                              |  | 795294,73 €           |  | 1248096,25 €                                                                                                  |  | 870970 €                            |  | 1172961 €         |  | 746725 €                                                                                                    |  | 956310 €                                      |  | 965471,5 €                                    |  | 903600 €                                                                                     |  |



Vertailun yhteenveto

|                        |             | ASURA Oy<br>Hinthaaran Sivistyskeskus |         | Klaava Kiinteistöt Oy |         | Kymppirakenne Oy<br>Kymppirakenne Oy Hinthaaran sivistyskeskuksen<br>laajennuksen ja muutostöiden urakka 2025 |         | LTR-Rakennus Oy<br>Hinthaaran koulu |         | Pylon Rakennus Oy |         | Rakennusliike Olavi Järvinen Oy<br>Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja<br>muutostöiden urakka 2025 |         | Rakennusliike Pakkanen Oy<br>Hinthaaran koulu |         | Raspal Oy<br>Hinthaara sivistyskeskus, Raspal |         | Varte Lahti Oy<br>Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja<br>muutostöiden urakkatarjous |         |
|------------------------|-------------|---------------------------------------|---------|-----------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|-------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                        | Max pisteet | Annettu tieto                         | Pisteet | Annettu tieto         | Pisteet | Annettu tieto                                                                                                 | Pisteet | Annettu tieto                       | Pisteet | Annettu tieto     | Pisteet | Annettu tieto                                                                                               | Pisteet | Annettu tieto                                 | Pisteet | Annettu tieto                                 | Pisteet | Annettu tieto                                                                                | Pisteet |
| Kokonaishinta yhteensä |             | 6300000,00 EUR                        |         | 6051337,87 EUR        |         | 5991247,00 EUR                                                                                                |         | 6780750,00 EUR                      |         | 6634300,00 EUR    |         | 5889000,00 EUR                                                                                              |         | 7685000,00 EUR                                |         | 6470350,00 EUR                                |         | 5775000,00 EUR                                                                               |         |
| Sijoitus               |             | 5.                                    |         | 4.                    |         | 3.                                                                                                            |         | 8.                                  |         | 7.                |         | 2.                                                                                                          |         | 9.                                            |         | 6.                                            |         | 1.                                                                                           |         |
| Valittu                |             | Ei                                    |         | Ei                    |         | Ei                                                                                                            |         | Ei                                  |         | Ei                |         | Ei                                                                                                          |         | Ei                                            |         | Ei                                            |         | Kyllä                                                                                        |         |



Muut ehdot

|                                                                                                                                                                                                              | ASURA Oy<br>Hinthaaran Sivistyskeskus                            | Klaava Kiinteistöt Oy                      | Kymppirakenne Oy<br>Kymppirakenne Oy Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja muutostöiden urakka 2025 | LTR-Rakennus Oy<br>Hinthaaran koulu                      | Pylon Rakennus Oy                                                                                                                                                          | Rakennusliike Olavi Järvinen Oy<br>Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja muutostöiden urakka 2025 | Rakennusliike Pakkanen Oy<br>Hinthaaran koulu              | Raspal Oy<br>Hinthaara sivistyskeskus, Raspal                                                                                                                           | Varte Lahti Oy<br>Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja muutostöiden urakkatarjous |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                              | Annettu tieto                                                    | Annettu tieto                              | Annettu tieto                                                                                              | Annettu tieto                                            | Annettu tieto                                                                                                                                                              | Annettu tieto                                                                                            | Annettu tieto                                              | Annettu tieto                                                                                                                                                           | Annettu tieto                                                                             |
| Tarjoaja vakuuttaa, että on hoitanut tilaajavastuulain mukaiset velvoitteensa.                                                                                                                               | Kyllä                                                            | Kyllä                                      | Kyllä                                                                                                      | Kyllä                                                    | Kyllä                                                                                                                                                                      | Kyllä                                                                                                    | Kyllä                                                      | Kyllä                                                                                                                                                                   | Kyllä                                                                                     |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                            |                                                                                                            |                                                          |                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |                                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                                           |
| Tarjoaja on liittynyt Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani palveluun.                                                                                                                                          | Kyllä                                                            | Kyllä                                      | Kyllä                                                                                                      | Kyllä                                                    | Kyllä                                                                                                                                                                      | Kyllä                                                                                                    | Kyllä                                                      | Kyllä                                                                                                                                                                   | Kyllä                                                                                     |
| Tiedot tarjoajalta vaaditun referenssitoteutuksen osalta (ESPD IV osa: Valintaperusteet C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS)                                                                                | Yritys ref erenssi.pdf                                           | KK-referenssit.pdf                         | Kulosaaren koul u referenssi.pdf                                                                           | LTR Etelä-Suomi referenssit.pdf                          | rala-raportti-pylon- rakennus-oy-12750.pdf<br>RALA-patevyys-pylon-ra kennus-oy-20052024.pdf<br>Pylon Rakennus Oy_0738421-1_Luotett<br>ava_Kumppani_raportti_2025-03-11.pdf | CV, vastaava työnjohto + yritys + työpäällikkö.pdf                                                       | Tarjoajan re ferenssi.pdf                                  | Liite_refe renssit.pdf<br>rala_turvallisuus sertifikaatti.pdf<br>rala_laatuser tificaatti.pdf<br>rala_ympäristös ertifikaatti.pdf                                       | Varte Lahti Oy referenssit.pdf                                                            |
| Kuvaus tarjoajan laadunvarmistusjärjestelmästä.                                                                                                                                                              | Rala                                                             | Congrid                                    | Congrid-järjestelmä                                                                                        | ISO 9001:2015 ISO 140 01:2015 ISO 45001:2018             | Kiwa sertifioitu laatuja rjestelmä ISO 9001-2015                                                                                                                           | Laadunvarmistusjärjestelmä perustuu sov eltaen ISO 9001 - standardin vaatimuksiin                        | Yrityskohtainen laatujärjestelmä                           | Raspal Oy:llä on oma sertifioitu laadunvarmistusjärjestelmä. Laadunvarmistusjärjest elmä on sertifoinut RALA. Lisäksi Ympäristö ja Turvallisuus sertifikaatit RALA:lta. | Käytössä ISO 9001:2015 laatujärjestelmä sekä ISO 14001 - ympäristösertifikaatti           |
| Tarjoaja vastaa alihankkijoidensa työstä ja tuloksesta kuin omastaan. Alihankkijan käyttäminen edellyttää Tilaajan hyväksyntää. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää tietyn alihankkijan käyttämisen.    | Kyllä                                                            | Kyllä                                      | Kyllä                                                                                                      | Kyllä                                                    | Kyllä                                                                                                                                                                      | Kyllä                                                                                                    | Kyllä                                                      | Kyllä                                                                                                                                                                   | Kyllä                                                                                     |
| Tarjoaja on ennen tarjouksensa jättämistä tutustunut tarjousaikana esitettyihin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin sekä tilaajan muihin mahdollisiin tarkennuksiin ja huomioon ne tarjouksessaan. | Kyllä                                                            | Kyllä                                      | Kyllä                                                                                                      | Kyllä                                                    | Kyllä                                                                                                                                                                      | Kyllä                                                                                                    | Kyllä                                                      | Kyllä                                                                                                                                                                   | Kyllä                                                                                     |
| Työaikataulu (kts. urakkaohjelma 8.2)                                                                                                                                                                        | Alustava Yleisaikataulu Hinthaaran Sivistyskeskus 19.5.2025. pdf | Hinthaaran_sivistyskeskus_työaikataulu.pdf | Alustava yleisaikataulu, Kymppirakenne.pdf                                                                 | LTR-Rakennus Oy yleisaikataulu luonnos ja vaiheistus.pdf | Aikataulu Hinthaara oppimiskeskusRakennus Pylon Oy liite 1. pdf                                                                                                            | 1. aikataulu Hinthaara sivistyskeskus_Janakaavio.PDF                                                     | Alustava yleisaikataulu_Hinthaaran sivistyskeskus 2025.pdf | Alustava aikataulu tarjoukseen Hinthaara.pdf<br>Yksikköhinta luettelo.pdf                                                                                               | Hinthaaran sivistyskeskus alustava aikataulu Varte Lahti Oy. PDF                          |
| Urakoitsijaksi valittu toimittaa hankintalain mukaiset rikosrekisteriotteet sekä yrityksen että sen johto- ja vastuuhenkilöiden osalta ennen sopimuksen allekirjoittamista.                                  | Kyllä                                                            | Kyllä                                      | Kyllä                                                                                                      | Kyllä                                                    | Kyllä                                                                                                                                                                      | Kyllä                                                                                                    | Kyllä                                                      | Kyllä                                                                                                                                                                   | Kyllä                                                                                     |