

Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja muutostöiden urakka 2025 – urakoitsijan valinta

Kaupunginhallitus 23.06.2025

545/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Toimitilajohtaja Mikko Silvast

Toimitilapalvelut on pyytänyt tarjouksia Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja muutostöiden rakennusurakasta. Urakkamuoto on kokonaisurakka. Rakennustöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatio- ja sähkötyöt kuuluvat pääurakkaan.

Vuoden 2026 aikana toteutettavat pihatyöt olivat optio, jonka tarjoaja saattoi tarjota tai jättää tarjoamatta harkintansa mukaan. Mikäli pihatyöt tarjottiin, tuli niille ilmoittaa erillishinta, jolla ei ollut vaikutusta vertailuhintaan.

Avoimen menettelyn EU-hankintailmoitus on julkaistu HILMA-palvelussa 7.4.2025. Valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan, 23.5.2025 klo 13.00, mennessä jätettiin yhdeksän (9) tarjousta (tarjousten avauspöytäkirja liitteenä).

Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät tarjoukselle, tarjoajalle ja tarjotulle palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Halvimmin tarjouksen, vertailuhintaan 5 775 000,00 €, alv 0 %, jätti Varte Lahti Oy (tarjousten vertailutaulukko liitteenä).

Varte Lahti Oy tarjosi myös vuoden 2026 aikana toteutettavat pihatyöt hintaan 720 000,00 €, alv 0 %.

Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja muutostöiden hankesuunnitelma hyväksyttiin alkukeväällä 2022. Urakka kilpailutettiin ensimmäisen kerran 2023. Tällöin saadut urakkatarjoukset ylittivät investointivarausten ja hankesuunnitelman kustannusarvion vajaalla miljoonalla. Päätös- ja lisämäärärahaesitys jätettiin silloin pöydälle, koska KASVOn palveluverkkoselvitys ja Hinthaaran sivistyskeskuksen tuleva ”rooli” siinä oli päättämättä.

Hyväksytyn hankesuunnitelman rakennustöiden kustannusarvio on 5.279.000€ (alv0%). Rakennuskustannusindeksin pisteluvuilla 1/2022, 103,5 ja urakkatarjousten pisteluvulla 4/2025, 110,8 korjattu hankesuunnitelmahinta on 5.651.335€(alv0%). Toteutussuunnittelun aikana peruskorjauksen korjausaste ja laajuus on jonkin verran kasvanut, joten alinta urakkatarjoushintaa voidaan pitää hyväksyttävänä. Pihatyöt eivät kuuluneet hyväksytyn hankesuunnitelman laajuuteen.

Hyväksytyssä investointiohjelmassa Hinthaaran laajennukselle ja peruskorjaukselle on varattu 6.000.000€ ja pihan perusparannukselle 1.000.000€.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää urakoitsijasta, jos saadut urakkatarjoukset ylittävät hankesuunnitelman kustannusarvion.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennuksen ja muutostöiden ja kesällä 2026 toteutettavan pihan perusparannuksen urakoitsijaksi Varte Lahti Oy:n.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan urakoitsijan kanssa solmitaan erillinen sopimus, joka astuu voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Päätös tarkastetaan heti.