

Toimitilojen vuokraaminen POMO-talosta

Kaupunginhallitus 23.06.2025
1693/10.03.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Toimitilajohtaja Mikko Silvast

Kotoutumisen ja niihin liittyvien palveluiden käytännön järjestäminen on kokonaisuudessaan siirretty kuntien vastuulle 1.1.2025 lähtien. Kotoutumisella tarkoitetaan kotoutumisen monialaista edistämistä ja tukemista viranomaisten sekä muiden tahojen toimenpiteillä ja palveluilla. Näitä toimenpiteitä ja palveluita järjestetään erityisesti osana kunnan kotoutumisohjelmaa ja työvoimapalveluita sekä kunnallisia peruspalveluja sekä hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja.

Porvoon kaupungissa kotoutumisesta vastaa elinvoiman toimiala ja käytännön järjestäjänä KomBi osana laajempaa palvelukokonaisuutta.

Porvoon kaupunki ja Careeria ovat neuvotelleet toimitilojen vuokraamisesta kotoutumispalveluille Careerian omistamasta POMO-talosta osoitteessa Aleksanterinkatu 20. Vuokrattavat tilat ovat yhteispinta-alaltaan 1154,2 m². Vuokra-aika alkaa 15.7.2025 ja on voimassa määräaikaisena 31.7.2035 saakka, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla.

Tilavuokra vuokrasopimuksen alkaessa on 12.696,48 euroa (11,00€/m²) kuukaudessa. Siivousveloitus on 2.331,53 euroa (2,02€/m²) kuukaudessa. Yhteensä 15.028,01 euroa kuukaudessa. Sähkö, vesi- ja jätevesi ja lämmitys sisältyvät vuokraan. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokrattavat tilat eivät vaadi muutostöitä. Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää liiketilojen vuokrasopimuksesta, minkä arvo vuokra-ajalta on yli 500.000 euroa.

- Liitteet
1. Vuokrasopimus
 2. Vuokrattavat tilat, pohjapiirustus
 3. Vastuunjakotaulukko

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus hyväksyy POMO-talon vuokrasopimuksen ja valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös tarkastetaan heti.

