

Pomo talo, TE-keskus

28.5.2024

**vastuujakotaulukko ylläpitotyöstä
ja kustannusten jakautumisesta**

	Vuokranantaja hankkii ja maksaa	Vuokralainen hankkii ja maksaa	Huomautuksia
KIINTEISTÖN YLLÄPITO			
RAKENTEET			
Vesikatto	x		
Ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenteet	x		
Ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet	x		
Ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakentte	x		
Ulkoseinä / sisäpuoliset rakenteet	x		
Seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
Märkätilojen vesieristeet	x		
KIINTEÄT LAITTEET JA KALUSTEET			
Kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)	x		
Vaatenaulakot (kiinteät)	x		
Ikkunalauta	x		
Ikkunaverhotanko, verhokisko		x	
OVET			
Ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
Parvekeovet, terrasiovet, yms.	x		
Huoneiston sisäiset ovet		x	
Ovensuljin	x		
Ovikello		x	
Ovien tiivistys	x		
IKKUNAT			
Ikkunalasit ja umpioelementit	x		
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x		
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus	x		
Ikkunoiden aukipitolaitteet	x		
Ikkunapuitteiden tiivistys	x		
Sälekaihhtimet		x	
Markiisit		x	
VESI-, VIEMÄRILAITTEET			
Pohja- ja runkoviemärit	x		
Vesijohtorunkoputkisto ilman kalusteita ja laitteita	x		
Pesuallas	x		
Vesihana	x		
Koneiden ja kalusteiden letkut	x		
Viemäritukos		x	
WC:n huuhtelulaitteet	x		
WC:n allas, säiliöt ja istuin	x		
Vesilukko ja lattiakaivo- korjaaminen ja uusinta	x		
LÄMMITYS			
Lämmityksen kustannukset	x		
Lämmin käyttövesi	x		
Lämmityslaitteet sekä automatiikka	x		
Putkisto, sulut, säätöventtiilit ja kannattimet	x		
SÄHKÖ			

	Vuokranantaja hankkii ja maksaa	Vuokralainen hankkii ja maksaa	Huomautuksia
Kiinteistösähkö	x		
Vuokratilojen sähkö	x		
Taloliittymä ja pääkeskus	x		
Kiinteistön sähkölaitteiden määräaikaistarkastukset	x		
Nousujohdot	x		
Kiinteät sisäiset sähköjohdot	x		
Jakokeskus	x		
Sähkömittari - alamittari	x		
Sulakkeet	x		
Valaisimet	x		
Lamput		x	
Jääkaapit, huoneistokylmiöt, pakastin	x		
Astianpesukone		x	
Kuivauskaappi		x	
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
Ilmanvaihtokoneisto sekä automatiikka	x		
Perussäätö	x		
Suodattimet	x		
Kanavien nuohous	x		
Ilmanvaihtoverkkujen puhdistus		x	
Erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja sähkösuodattimet yms	x		
PIHA-ALUEET			
Piha, aita ja portit	x		
Pensaat ja puut	x		
Kukkaistutukset ja -laatikot		x	
Pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	x		
Pihavalaistus ja pistorasiat	x		
Postilaatikko		x	
Ulko-opasteet	x	x	
Liikennemerkkit	x	x	
Kiinteät pien -roska astiat ulkona	x		
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
Pelastussuunnitelmat		x	
Rikosilmoitusjärjestelmät	x		
Henkilöturvajärjestelmät		x	
Kameravalvontajärjestelmät		x	
Kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmät		x	
Alkusammutuskalusto -pikapalopostit	x		
Alkusammutuskalusto -sammutin	x		
Alkusammutuskalusto -sammutuspeite		x	
Alkusammutuskalusto -merkkaukset	x		
Palovarointijärjestelmä	x		
Palovarointi, erillinen		x	
Turvavalojärjestelmä	x		
Piirivartiointi		x	
Murtohälytyskäynnit		x	
Poistumistiemerkintäjärjestelmä	x		
MUUT LAITTEET			
ATK-järjestelmä		x	
Nimikilvet opasteet		x	

	Vuokranantaja hankkii ja maksaa	Vuokralainen hankkii ja maksaa	Huomautuksia
Lukitus - kulunvalvonta	x	x	
Lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
Lukitus - lukot, sisä-ovet		x	
Lisäavaimet		x	
PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO			
Konelumityö	x		
Käsin tehtävä lumityö	x		
Siivous	x		
Käsipyyhe- ja wc-paperit	x		
Saippuat yms.	x		
Vaihtomatot	x		
Lattioiden peruspesut ja vahaukset	x		
Ikkunoiden pesu	x		
Graffitien poisto	x		
JÄTEHUOLTO			
Jätteiden käsittely ja kuljetus talon sisällä ja jätepisteelle		x	
Jätteiden poiskuljetuskuljetus jätemaksuineen		x	
Jätelaitteiden huolto	x		
Jäteastioiden puhdistaminen		x	
Ongelmajätteet		x	
ATK-romut		x	
VAHINKOVAKUUTUKSET			
Kiinteistön täysarvovakuutus	x		
Omat vakutukset, sisältää esineet, materiaalit, varusteet ja kalusteet		x	