

Beslut om undantag, basstation för mobiltelefonnät, Pepot

Stadsutvecklingsnämnden 17.06.2025 § 113
902/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Ansökan:

Ansökan gäller lov att på fastigheten 638-453-1-607, tekniska adressen Isolerarvägen 6b, bygga en hög länkmast och en byggnad för en basstation för mobiltelefonnätet på ett område som i detaljplanen anvisas som rekreationsområde. Undantag söks för användningsändamålet för en del av rekreationsområdet och för omfattningen av byggrätten.

Den fritt stående länkmasten är cirka 42 meter hög och stationsbyggnaden 9 m²-vy stor. Basstationen ligger på ett område som i detaljplanen anvisas som rekreationsområde, och som avgränsas av en rad bostadssmåhus (egnahemshus) vid Isolerarvägen. Servicevägen till masten byggs från Isolatorvägen enligt den stig som nu finns på platsen. Grannarna har informerats om projektet två gånger under våren 2024 och på grund av motstånd flyttades basstationen cirka 15 meter längre bort från grannfastigheterna. I den modifierade ansökan är avståndet från basstationen till närmaste småhus cirka 47 meter. I samband med den nya informationen i början av 2025 fick man igen negativ respons och en namnlista. Även Östra Nylands natur- och miljövårdsförening har tagit ställning till och motsatt sig projektet.

Med tanke på det samhällstekniska underhållet är projektet nödvändigt, det äventyrar inte i väsentlig grad användbarheten av det cirka sju hektar stora rekreationsområde. Det är inte heller med tanke på naturvärdena motiverat att flytta projektet ännu längre in i skogen. I närheten av området finns inga andra platser för projektet utan att basstationen skulle ligga ännu närmare grannfastigheterna. Den ansökta avvikelserna kan trots anmärkningarna beviljas utifrån en konsekvensanalys.

Bygginskränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § i MarkByggl).

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2025-5013
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna undantaget som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggl enligt det bifogade tillståndsbeslutet 638-2025-5013.

Paragrafen justeras genast.

Behandling

Mika Varpio gjorde följande återremitteringsförslag under behandlingen;

Jag föreslår att ärendet återremitteras till beredningen med följande anvisningar:

Den planerade länkmasten skulle avsevärt försämra boendemiljön, landskapet och den naturliga miljöns integritet för de boende i närheten. Sökanden bör utvärdera alternativa platser eller överväga om det överhuvudtaget är motiverat att bygga masten på detta område. Enligt invånarna är de nuvarande förbindelserna redan tillräckliga, och de hoppas att området även i framtiden ska bevaras för natur- och rekreationsändamål enligt detaljplanen, utan tekniska strukturer som bryter landskapet.

Förslaget stöddes av Marko Häyhä, Piritta Simola, Pehr Sveholm, Emma Antell-Neem (muntligt) och Sanna Andersson (muntligt).

Ordföranden konstaterade att det måste röstas om det understödda återremitteringsförslaget. Ordföranden föreslog att röstningen skulle ske enligt följande: JA mot återremitteringsförslaget, NEJ för återföringsförslaget. Två muntliga röster gavs i omröstningen.

Två (2) röstade för att fortsätta behandlingen; Noora Ahonen och Jarkko Ilomäki. Sju (7) röstade för återremitteringsförslaget; Emma Antell-Neem (muntligt), Pehr Sveholm, Piritta Simola, Patrik Björkman, Mika Varpio, Sanna Andersson (muntligt) och Marko Häyhä.

Ordföranden konstaterade att NEJ-rösterna vann och återföringsförslaget vann med rösterna sju (7) – två (2). Behandlingen avslutades.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade efter omröstning att återremittera ärendet till beredningen med följande anvisningar: Den planerade länkmasten skulle avsevärt försämra boendemiljön, landskapet och den naturliga miljöns integritet för invånarna i närheten. Sökanden bör utvärdera alternativa platser eller överväga om det överhuvudtaget är motiverat att bygga masten på detta område. Enligt invånarna är de nuvarande förbindelserna redan tillräckliga, och de hoppas att området även i framtiden ska bevaras för natur- och rekreationsändamål enligt detaljplanen, utan tekniska strukturer som bryter landskapet.

Noora Ahonen och Jarkko Ilomäki lämnade följande protokollsanteckning; Noora Ahonen och Jarkko Ilomäki var överens med motförslaget om att alternativa platser för basstationen bör utredas. Ahonen och Ilomäki anser att även påståendet om fel i hörandet bör utredas.

