

Ändring av sättet att överlåta återlämnade egnahemstomter, 2025

Stadsutvecklingsnämnden 27.05.2025 § 92
1142/10.00.02.03/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
tomtingenjör Mervi Fors, markanvändningsingenjör Leevi Valkeavirta
förnamn.efternamn(at)borga.fi

Borgå stad har fått eller får snart tillbaka flera tomter för ny marknadsföring antingen på grund av att arrendeavtalen har löpt ut eller hävts eller därför att den som reserverat tomten har avstått från reserveringen. En tomt som överlåts för första gången säljs på basis av anbud, om man inte separat har beslutat om något annat sätt att överlåta den.

I enlighet med de principer som stadsutvecklingsnämnden godkänt 8.4.2025 (§ 8) ordnas ett nytt anbudsförfarande för en tomt, om man inte separat har beslutat om något annat sätt att överlåta den, om tomten som reserverats på basis av anbud återgår till staden efter det att den som reserverat tomten har betalat reserveringsavgiften eller om tomten har arrenderats ut och av någon anledning återlämnas till staden.

På grund av den rådande dämpade situationen på fastighetsmarknaden och tomternas särdrag är det ändamålsenligt att ändra på sättet att överlåta vissa tomter. Största delen av sådana tomter finns i Vårdalen i vars omgivning det dessutom finns många egnahemstomter i detaljplaneområdet för Vårdalsängen vilka på hösten kommer att överlåtas. Ändringen i sättet att överlåta tomter gör det också möjligt att arrendera tomter i stället för att köpa dem. Fyra av de tomter som kommer att marknadsföras under hösten kommer dock att fortsättningsvis marknadsföras på basis av anbuden. Dessa tomter ligger i Haiko och Vallstens.

Följande tomter föreslås överlåtas till fast pris:

Vårdalen

638-10-5727-7

638-10-5723-1

638-10-5720-7

638-10-5720-9

638-10-5719-8

638-10-5715-6

638-10-5715-5

Majberget

638-13-6013-1

Områden kring Haiko

638-33-3604-1

638-33-3556-3

638-33-3582-12

Finnby
638-15-5003-4

Hindhår
638-423-4-5

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar ändra sättet att överlåta de tomter som nämns i den bifogade förteckningen så att de marknadsförs till ett av stadsfullmäktige godkänt fast pris och inte på basis av anbuden.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade ändra sättet att överlåta de tomter som nämns i den bifogade förteckningen så att de marknadsförs till ett av stadsfullmäktige godkänt fast pris och inte på basis av anbuden.