

Borgå Gymnasiums idrottsbyggnad, projektplan

Nämnden för växande och lärande 24.04.2025 § 27

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsarkitekt Markku Partanen, direktör för grundläggande utbildning
och gymnasieutbildning Rikard Lindström,
fornamn.efternamn@porvoo.fi

I projektplanen för Borgå Gymnasiums idrottsbyggnad föreslås att den nuvarande, separata idrottsbyggnaden från 1952 ska ersättas med en ny byggnad.

En total renovering av den nuvarande idrottsbyggnaden anses inte vara förnuftig, eftersom den är i dåligt skick och inte särskilt användbar med tanke på dagens pedagogiska mål. De identifierade svagheter är bland annat:

- dimensioneringen av gymnastiksalen samt stöd- och förrådsutrymmena är otillräcklig
- en stor del av byggnadens utrymmen utgörs av förrådsutrymmen i källarvåningen, för vilka man inte ser något rationellt behov
- utrymmena är belägna på olika våningar; byggnaden är inte tillgänglig och svår att bygga om så att den blir tillgänglig
- i de låga förrådsutrymmena i källarvåningen stiger fukt och tidvis vatten
- byggnaden är i dåligt skick
- byggnadens ventilationslösning (endast maskinell frånluft) överensstämmer inte med nuvarande standarder.

Borgå gymnasium har cirka 300 elever. I studentskrivningarna deltar cirka 150 studerande på hösten och våren, inklusive dem som förnyar vitsorden. Idrottsbyggnaden är en av de platser där det ordnas studentskrivningar, vilket bör beaktas i planeringen. Man bör också beakta förvaringen av möbler som används vid skrivningarna och de tekniska system som behövs för skrivningarna. Nu förvaras de möbler som behövs för skrivningarna i idrottsbyggnadens källarlokal och i den s.k. före detta vaktmästarens bostad, i en separat byggnad i tomtens nordvästra del. Lösningen är inte motiverad med tanke på utrymmes användningen.

I den nuvarande byggnaden finns det utrymme enligt följande:

Gymnastiksal: 190 m²

Elevernas omklädnings- och duschrum: 51 m²

Personalens arbets-, omklädnings- och duschrum: 13,5 m²

Förråd (inkl. källarvåningen): 217 m²

Toaletter (gemensamma för lärare och elever): 6 m²

Total nyttoyta 539 m²

Total yta 681 m²

Vid planeringen av den nybyggnad som ska ersätta den nuvarande byggnaden har man utgått från följande funktionella utgångspunkter:

- Gymnastiksalen är tillräckligt stor för tidsenlig gymnastikundervisning med beaktande av det utrymme som står till förfogande på tomten.
- Byggnadens ventilation och andra tekniska system är på en nivå som motsvarar nuvarande krav.
- Byggnaden är tillgänglighetsanpassad och har ändamålsenliga stöd- och serviceutrymmen.
- Förvaringen av möbler som behövs för studentskrivningar ordnas på ett nytt sätt och utrymme frigörs för att bättre betjäna kärnverksamheten.

Byggnadens huvudmassa är i två våningar. Gymnastiksalen är ett högt utrymme och största delen av stödutrymmena finns som en grupp i södra änden av huvudmassan. Förråd och tekniska utrymmen placeras på huvudmassans långa sida, på gårdssidan i en våning. Ovanför stödutrymmena i huvudmassan finns ett ventilationsmaskinrum, bredvid vilket ett litet utrymme som lämpar sig för olika typer av separat bruk föreslås. Trappan som leder dit förses med en trapphiss.

Storleken på gymnastiksalen är funktionellt tillräcklig och kan användas mångsidigt, dock med beaktande av att planer för alla idrotter, till exempel basket, inte kan genomföras enligt officiella mått.

De möbler som behövs i studentskrivningarna förnyas så att de är hopfällbara och lätta att packa för förflyttning och lagring. Förrådet för dem anvisas på annat håll, enligt nuvarande plan i det skyddsrum som ska byggas för Vellamohuset i Vårberga.

Utrymmen för den planerade nybyggnaden:

Gymnastiksal: 344,5 m²

Flerfunktionsutrymme, inkl. tillgänglig toalett och förråd: 61 m²

Elevernas omklädnings- och duschrum samt toaletter: 63,5 m²

Personalens arbets-, omklädnings- och duschrum samt toaletter: 20 m²

Förråd: 39,5 m²

Tekniska utrymmen: 83 m²

Total nyttoyta: 611,5 m²

Total yta: 684 m²

Kostnaderna för att bygga en nybyggnad uppskattas till 3 140 300 euro.

Kostnadsramen för den första möbleringen och utrustningen är 45 000 euro.

Målsättning för byggtidtabellen: rivning av den nuvarande idrottsbyggnaden sommaren från 6/2025, ibruktagande av nybyggnad 3/2027.

I prisuppskattningarna ingår en större osäkerhet än normalt på grund av det allmänna ekonomiska läget. Närmare priser fås när anbudena har mottagits.

Förvaltningschef, sektorn för växande och lärande

Nämnden godkänner för sin del den funktionella delen av projektplanen för Borgå Gymnasiums nya idrottsbyggnad och konstaterar att den är lämplig med tanke på behoven. Den egentliga helheten för projektplanen godkänns av stadsstyrelsen.

Beslut

Nämnden godkände för sin del den funktionella delen av projektplanen för Borgå Gymnasiums nya idrottsbyggnad och konstaterar att den är lämplig med tanke på behoven. Den egentliga helheten för projektplanen godkänns av stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen 19.05.2025
1050/02.08.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsarkitekt Markku Partanen och lokalitesdirektör Mikko Silvast
förnamn.efternamn@borgå.fi

Den funktionella delen av projektplanen har kompletterats till en fullständig projektplan, som föreslås för godkännande av stadsstyrelsen.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar godkänna den bifogade Borgå Gymnasiums idrottsbyggnads projektplan.