

Valtuustoaloite, Kokkonniemen Liikuntakeskus Oy selvittämään liikuntatilojen ja väestösuojan yhdistelmää

Kaupunginhallitus 19.05.2025
2795/00.01.03.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot

Valmius- ja riskienhallintapäällikkö Minna Ruolanto ja hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Valtuutettu Jussi Impiö on tehnyt 23.11.2023 aloitteen, jossa hän esittää Kokkonniemen Liikuntakeskus Oy:n velvoittamista selvittämään osana liikuntakeskuksen suunnittelua väestönsuojan ja liikuntatilojen yhdistelmän rakentamista Kokkonniemen vaaran sisälle louhittavana ratkaisuna. Impiö perustelee aloitettaan viittaamalla yleisten väestönsuojatilojen puutteella Porvoossa. Impiö toteaa, että väestönsuojien tarve on kasvanut geopoliittisen tilanteen kiristyttyä sekä Porvoota paikallisesti uhkaavien riskitekijöiden, öljynjalostamon ja ydinvoimalan muodostaman jatkuvan riskin perusteella. Impiö toteaa edelleen, että Kokkonniemen vaara sijaitsee suunnitellun liikuntakeskuksen välittömässä läheisyydessä ja että vastaavia liikuntatilojen ja väestönsuojien yhdistelmiä on rakennettu Suomessa kymmeniä.

Aloitteessa esitetyn mukaisesti Kokkonniemen liikuntakeskus Oy:ltä on pyydetty selvitys liikuntakeskuksen toteuttamisesta Kokkonniemen kallioon louhittavana ratkaisuna. Selvityksen on antanut toimitusjohtaja Jarkko Vainionpää. Selvityksessä on esitetty seuraavat näkökohdat.

Kokkonniemen liikuntakeskuksen hankesuunnitelman mukaisen laajuuden toteuttamiselle kalliosuojaan tulee reunaehdoja laista ja asetuksista. Kalliosuojan maksimikoko on 4500 m² ja näin ollen suunniteltu kokonaisuus tulisi jakaa useampaan kalliosuojaan, joilla tulee olla riittävät etäisyydet toisiinsa nähden suojauksen osalta. Lisäksi tämä vaatisi useamman kulkureitin kokonaisuudelle. Referenssikohteiden toteutuneet kustannukset ovat olleet noin 10 000–12 000 €/m² välillä. Kalliosuojaan rakennettaessa ns. käyttöalan suhde rakennettavaan bruttoalaan kasvaa merkittävästi (noin 60–80 %) maan päälle rakennettaviin ratkaisuihin nähden ja rakennuskustannukset ovat noin 4–5 kertaiset. Ympäristövaikutukset kasvavat erityisesti rakennusvaiheen päästöjen osalta, kun rakennettava ala kasvaa merkittävästi. Kalliosuoja voi säästää mm. lämmityskuluissa suhteessa maan päälle toteuttavaan ratkaisuun, mutta kalliosuoja vaatii enemmän muuta talotekniikkaa, joten hyödyn arvioidaan olevan marginaalinen.

Selvityksen perusteella voidaan todeta kallion sisään toteutettavan, väestönsuojana toimivan liikuntakeskuksen olevan kustannuksiltaan mahdoton toteuttaa, vaikka hankkeen toteuttamiseksi oletettaisiin saatavan täysimääräinen valtionosuus ja mahdollista EU-tasosta tukea. Valtuuston päätökseen perustuvan kaupunginhallituksen

hyväksymän hankesuunnitelman mukainen liikuntakeskuksen bruttoala on 21 500 m². Vastaavan tilan louhiminen kallioon edellyttää liikennöinti-, kuilu- ja tekniikkarakenteiden louhimista, jolloin kallion sisään louhittavan tilan kokonaisala nousee noin 30 000 m²:iin Vainionpäältä saadun selvityksen mukaan. Käytännössä tämä tarkoittaa, että mahdollisen valtionosuuden saamisen jälkeenkin päätettyjen liikuntatilojen rakentamiskustannukset olisivat varovaisestikin arvioiden noin kolminkertaiset hankesuunnitelman mukaisiin 53,5 miljoonan euron kustannuksiin nähden.

Aloitteessa on otettu esille ajankohtainen kysymys väestönsuojatilojen rakentamisen tarpeesta yleisesti. Kaupungin omistamien tilojen väestönsuojien käyttöönottosuunnitelmien päivitystä tehdään parhaillaan. Päivityksen tuloksena saadaan tarkentunut kuva kaupungin omistamien kiinteistöjen väestönsuojien käytettävyydestä.

Liite

Jussi Impiön valtuustoaloite

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan vastauksenaan valtuutettu Impiön aloitteeseen ja antaa sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle. antaa vastaus tiedoksi kaupunginvaltuustolle.