



Osavuosiraportti, 1-3/2025

Lupa- ja valvontalautakunta

Tavoitteiden toteutuminen

ennuste > toteutuu

ennuste > tavoite toteutuu osittain

ennuste > tavoitteeseen ei päästä

+
+ / -
-

Strategian mittari: 7. Yrityskanta TA2025 sitova tavoite		Sitovan tavoitteen mittari		Vastuutaho	
Tuetaan joustavalla rakennuslupamenettelyllä yritysten toimintaa		Rakennuslupien keskimääräinen käsittely-aika, enintään 6 viikkoa.		+	Kaupunkikehitys

Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunta	Toteuma 1-3/2025	Muutettu TA 2025	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	727 713	2 495 400	29,2 %	2 495 400
TOIMINTAKULUT	-1 080 088	-5 086 185	21,2 %	-5 086 185
TOIMINTAKATE	-352 375	-2 590 785	13,6 %	-2 590 785

Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunta on raportointi aikavälillä kokoontunut kaksi kertaa.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta on vastannut vuonna 2024 jätetyistä rakennus- ja toimenpidelupahakemuksista sekä suorittanut myönnettyihin lupiin liittyviä katselmuksia. Rakennetun ympäristön valvonta etenee tasaisesti ja myös tuloksia on syntynyt. Uusia rakentamislainmukaisia rakentamislupia ei ole voitu myöntää, johtuen ohjelmistotoimittajan kyvyttömyydestä tuottaa rakentamislupa pohjaa. Palvelualue on hankkinut *lupapäätös* -lisäosan toiselta toimijalta.

Dynasty10 -asianhallintajärjestelmään linkitettävä kuulutusominaisuus ei vielä toimi. Rakentamislain voimaan tulon aiheuttama työ on ollut ennakoitua suurempi ja hankalampi. Työkuorman kasvu toimistosihteerien osalta vaikuttaa edelleen asiakkaiden saamaan palvelutasoon mm. pidentyneenä asiakirjapyyntöjen toimitusaikana. Arkiston tilanne on vaikeuttanut merkittävästi rakennusvalvonnan työtä. Raportointi aikavälillä on myönnetty 94 lupapäätöstä rakennustarkastajien viranhaltijapäätöksinä ja kolme kappaletta lupa- ja valvontalautakunnan myöntämänä. Käsittelyajat ovat vaihdelleet viidestä kahdeksaan viikkoon.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu on vastannut vireille tulleista ja valvontasuunnitelmaan kuuluvista lupa- ja valvontatehtävistä sekä luonnonsuojeluun ja luontokoulutoimintaan liittyvistä tehtävistä. Toiminta on edennyt suunnitellun mukaisesti ja talousarvion toteuma on talousarvion puitteissa. Palvelutuotanto on ollut tavanomaisella tasolla sekä työmäärän että käsittelyaikojen suhteen.

Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuolto vastaa valvontasuunnitelman mukaisista sekä vireille tulevista elintarvike-, terveydensuojelu-, tupakka-, lääke- ja markkinavalvontalain sekä eläintauti- ja eläinsuojelulain valvontatehtävistä. Palvelualueen tehtäviin kuuluu lisäksi kunnan vastuulla olevien eläinlääkäripalvelujen järjestäminen. Yhteistoiminta-alueeseen kuuluu Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pornainen, Pukkila, Porvoo ja Sipoo.

Elintarvikevalvonnan, terveydensuojelun ja eläinlääkintähuollon toiminta on sujunut pääosin suunnitelmien mukaisesti. Valvonnan perusmaksut ja vuosimaksut on tänä vuonna saatu laskutettua lähes kokonaisuudessaan ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

Rekrytointien määrä on alkuvuodesta ollut koko palvelualueella poikkeuksellisen suurta eläköitymisten, irtisanoutumisten ja perhevapaiden vuoksi. Talousvesivalvonnan terveystarkastajatehtävää ei ole vielä ehditty täyttää eikä talousvettä jakavien toimijoiden valvontatutkimusohjelmien ja riskinarviointien ruuhkautumista ole siten päästy purkamaan. Työsuojeluvaltuutetuksi siirtynyt terveystarkastaja jatkaa myös vuoden 2025 terveydensuojelussa 10 % työajalla, ja Sosiaali- ja terveysministeriö ostaa Porvoon kaupungilta hänen asiantuntemustaan kansainväliseen terveyssäännösten valtakunnallisiin tehtäviin liittyen. Elintarvikevalvonnassa toisen hygieenikkoeläinlääkärin virka on pystytty täyttämään vain osa-aikaisesti. Vuoden 2023 henkilöstövajauksesta johtuvaa eläinten hyvinvoinnin valvonnan työruuhkaa purkamaan on rekrytoitu ylimääräinen valvontaeläinlääkäri myös vuodeksi 2025. Valvontaeläinlääkäreiden kustannukset voidaan kuitenkin periä täysimääräisesti valtiolta.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

2025

Palvelualue	Vastuuhenkilö	Tammi	Helmi	Maalis
KAUPUNKIKEHITYS				
Rakennusvalvonta	Miia Hento	1	1	1
Ympäristönsuojelu	Jesse Methner	1	1	1
Ympäristöterveydenhuolto	Tiina Tiainen	1	1	1

1 Todennäköisesti pysytään talousarviossa.

3 Keskiuuri ylityspaine / Toteumaprosentit selvästi normaalia korkeammalla / Tiedossa merkittäviä tilannetta heikentäviä muutoksia.

2 Lievä ylityspaine / Toteumaprosentti korkea tavanomaiseen verrattuna / Tiedossa on muutoksia, jotka heikentävät tilannetta.

4 Talousarviomäärärahat ylittävät todennäköisesti / Talousarviomuutosta valmistellaan.

Rakennusvalvonta	Toteuma 1-3/2025	Muutettu TA 2025	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	141 440	448 000	31,6 %	448 000
TOIMINTAKULUT	-291 335	-1 361 376	21,4 %	-1 361 376
TOIMINTAKATE	-149 896	-913 376	16,4 %	-913 376

Ympäristönsuojelu	Toteuma 1-3/2025	Muutettu TA 2025	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	231	45 000	0,5 %	45 000
TOIMINTAKULUT	-156 318	-706 544	22,1 %	-706 544
TOIMINTAKATE	-156 087	-661 544	23,6 %	-661 544

Ympäristöterveydenhuolto	Toteuma 1-3/2025	Muutettu TA 2025	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	586 042	2 002 400	29,3 %	2 002 400
TOIMINTAKULUT	-632 435	-3 018 265	21,0 %	-3 018 265
TOIMINTAKATE	-46 393	-1 015 865	4,6 %	-1 015 865

Talouden tuottavuus- ja tasapaino-ohjelma - Seuranta				
TOIMINTAKULUT	2024	2025	2026	2027
Rakennusvalvonta				
Vähennetään paperipostia ja tulostusta		500	500	500
Ympäristönsuojelu				
Ympäristöterveydenhuolto				
Vuokratilojen määrän vähentäminen			20 000	20 000
Tulostimien määrän vähentäminen		1 000	1 000	1 000
TOIMINTATUOTOT (sopeuttamistavoite koko kaupungin tasolla 500 000 € / vuosi)				
Palvelualue	2024	2025	2026	2027
Ympäristönsuojelu. Taksan tarkistus 10%		4 000	4 000	4 000
Rakennusvalvonta. Taksan tarkistus		2 000	2 000	2 000

	Toteutunut tai arvioidaan toteutuvan täysmääräisenä
	Toteutunut tai arvioidaan toteutuvan osittain
	Ei toteutudu