

Kaupunginvaltuusto

Aika 28.05.2025 klo 18:00 - 20:45

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 93	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 94	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 95	Kuntavaalien tuloksen vahvistaminen	6
§ 96	Vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen	7
§ 97	Henkilöstöraportti vuodelta 2024	15
§ 98	Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1/2025	18
§ 99	Talousarvionmuutos, lisämääräraha kiinteistöjen ostoon vuoden 2025 talousarvioon	23
§ 100	Kaavoituskatsaus 2025	25
§ 101	Tonttien yleiset luovutusehdot ja -hinnat 1.9.2025 - 31.8.2026	27
§ 102	Vastaus valtuustoaloitteeseen, nuorisovaltuustolle suora aloiteoikeus	31
§ 103	Palkkioiden tarkistaminen	34
§ 104	Arviointikertomus 2024	37
§ 105	Kuntalaisaloitteiden seuranta	38
§ 106	Vastaukset valtuustoaloitteisiin	40
§ 107	Valtuustoaloitteet	42

Kaupunginvaltuusto

Aika 28.05.2025 klo 18:00 - 20:45

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nylander Mikaela	puheenjohtaja	
	Hjelt Nea	1. varapuheenjohtaja	
	Korpi Marianne	2. varapuheenjohtaja	
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja	
	Wiitarkorpi Jorma	jäsen	
	Hoffrén Irmeli	jäsen	
	Piirainen Marko	varajäsen	
	Blomqvist-Valtonen Elin	jäsen	
	Uski Nina	jäsen	
	Servin Kevin	jäsen	
	Holmström Johnny	jäsen	
	Valasti Matti	jäsen	
	Sigfrids Frida	jäsen	
	Ryynänen Sami	jäsen	
	Varpio Mika	jäsen	
	Lund Bodil	jäsen	
	Lankia Outi	jäsen	
	Luusua Ilkka	jäsen	
	Lönnfors Hanna	jäsen	
	Laurila Mika	jäsen	
	Kylätasku Leo	jäsen	
	Välimäki Markku	jäsen	
	Impiö Jussi	jäsen	
	Perokorpi Jenna	jäsen	
	Mattsson Emilia	jäsen	
	Ranta Janne	jäsen	
	Siltakorpi Pasi	jäsen	
	Bergström Ilpo	jäsen	
	Pynnönen Kristel	jäsen	
	Kittilä Juha	jäsen	
	Hanska Sirpa	jäsen	
	Lönnroth Malin	jäsen	
	Kanervala Tuomas	jäsen	
	Hoffrén Irmeli	varajäsen	
	Christer Andersson	jäsen	
	Siltakorpi Pasi	jäsen	
	Taulo Jussi	jäsen	
	Söderberg Johan	jäsen	
	Eskola Tapani	jäsen	
	Ijäs Seppo	jäsen	
	Sveholm Pehr	jäsen	
	Kotsalo Adele	jäsen	
	Ahola Riitta	jäsen	
	Antman Sofia	jäsen	
	Puomies Eeva	jäsen	
	Orava Hilkka-Leena	jäsen	
	Mattsson Hilding	jäsen	

Lattu Pete
Savin Charlotta
Eskola Vilhelmiina
Blomqvist Tom
Pitkämäki Jani
Vento Emil
Gustafsson Sari
von Schoultz Fredrick
Kalliosaari Anu
Kontio Aino-Marja
Mollgren Dan
Rainio Henrik
Silvast Mikko
Lenkkeri Roope

varajäsen
varajäsen
jäsen
varajäsen
kaupunginjohtaja
nuorisovaltuuston edustaja
sivistysjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
henkilöstöjohtaja
yhteys- ja viestintäjohtaja
kaupunkikehitysjohtaja
rahoitusjohtaja
toimitilajohtaja
sihteeri

Poissa Hirvilammi Tuuli
Riikonen Jere
Valtonen Mikko
Bergström Ilpo

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Mikaela Nylander
puheenjohtaja

Roope Lenkkeri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 93 - 107

Pöytäkirjan tarkastus

Pehr Sveholm

Kevin Servin

Porvoon kaupungin verkkosivuilla xx.xx.- xx.xx.2021.

Kaupunginvaltuusto § 93

28.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 93

Kaupunginvaltuusto toteaa, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella todetaan, että valtuusto on laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen

Päätös
Todettiin.

Kaupunginvaltuusto § 94

28.05.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 94

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kevin Servin ja Pehr Sveholmin.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi Kevin Servin ja Pehr Sveholmin.

Kaupunginhallitus § 131
Kaupunginvaltuusto § 95

19.05.2025
28.05.2025

Kuntavaalien tuloksen vahvistaminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 130

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vaalilain 95 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on viivytyksettä annettava kuntavaalien tulos tiedoksi valtuustolle.

Liite
vaalitulos

Kaupunginjohtaja
Kuntavaalien tulos lähetetään tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kuntavaalien tulos päätettiin lähettää tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 95
1293/00.00.00.00/2025

Päätös
Kaupunginvaltuusto merkitsi kuntavaalien tuloksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus § 88
Kaupunginvaltuusto § 96

31.03.2025
28.05.2025

Vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 88

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, controller Sari Klenberg
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 113 §:n mukaan kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kaupunginhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Kaupungin tilikausi on kalenterivuosi.

Kaupungin tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa sen lukijalle riittävä ja oikea kuva kaupungin toiminnasta, tuloksesta, taloudellisesta asemasta sekä rahoituksesta. Vuonna 2024 kaupungin organisaatio käsitti neljä toimialaa kasvun ja oppimisen, elinvoiman, kaupunkikehityksen ja konsernipalvelut, sekä lisäksi uutena eriytetyn taseyksikön Porvoon työllisyyspalvelut.

Lisäksi kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma.

Tilikauden tulos ja vuosikate

Tilikauden 2024 tulos on laadittu siten, että varsinaiseen kaupunkiorganisaatioon on yhdistelty samaan organisaatioon kuuluvat liikelaitokset sekä eriytetty taseyksikkö. Tuotoista ja kuluista on eliminoitu toimijoiden väliset sisäiset erät.

Tilikausi 2024 toteutui kokonaisuudessaan suunnitellusti ja oli Porvoon kaupungille taloudellisesti vielä melko vahva kun samanaikaisesti toimialojen toimintakulujen määrä jäi osin talousarvioon varattuja määrärahoja alemmaksi ja kaupungin verotulot kehittyivät myönteisesti. Myös inflaatio ja korkotaso ovat palautuivat melko normaaleille tasoille.

Vuosikate liikelaitokset mukaan lukien oli noin 47,3 miljoonaa euroa, mikä on noin 1,2 miljoonaa euroa vähemmän kuin edellisenä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 88
§ 96

31.03.2025
28.05.2025

vuonna. Tilinpäätöksen asukaskohtainen vuosikate oli 914 euroa, kun se edellisenä vuonna oli noin 946 euroa.

Tilikauden yhdistelty tulos oli 15,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen ennen tilinpäätössiirtoja. Varausten muutosten jälkeen tilinpäätös osoittaa 10,2 miljoonaa euroa ylijäämää, kun edellisvuonna ylijäämä oli noin 19,6 miljoonaa euroa.

Talousarvion käyttötalouden toteutuminen

Käyttötalouden toimintakuluihin kohdistuvia muutoksia hyväksyttiin tilikauden aikana yhteensä noin 0,2 miljoonaa euroa toimintakuluja vähentäen. Toimintatuottoihin kohdistui 0,5 miljoonaa euroa tuottoja lisääviä muutoksia. Suurimmat toimintatuottoihin- ja kuluihin kohdistuvat euromääräiset muutokset koskivat talouden tuottavuus- ja tasapaino-ohjelman toimenpiteitä sekä TE-uudistuksen valmistelua varten perustettua eriytettyä taseyksikköä.

Lisäksi valtionosuustuottoja vähennettiin tilikauden aikana valtuuston päätöksellä 0,8 miljoonaa euroa ministeriöiden valtionosuuspäätöksiin liittyen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi toimintavuoden 2024 aikana tehtyjen talousarviomuutosten lisäksi kaupunkikehityksen menojen ylitysluvan 0,6 miljoonaa euroa, kasvun ja oppimisen toimintatuottojen alitusluvan 0,2 miljoonaa euroa.

Kaupungin ja liikelaitosten toimintakulut vuonna 2024 olivat noin 201,7 miljoonaa euroa, kun vuonna 2023 toimintakulut olivat noin 204,4 miljoonaa euroa. Toimintamenot vähenivät siten noin 2,7 miljoonaa euroa, eli noin 1,3 prosenttia. Kaupungin vertailukelpoiset kulut kasvoivat kuitenkin noin 4,1 miljoonaa, eli noin 2,1 prosenttia, kun huomioidaan vuoden 2023 tilinpäätösluvuissa mukana olleet kertaluonteiset erät.

Menojen suurin kuluerä, noin 57 prosenttia kaupungin toimintakuluista sisältäen liikelaitokset muodostui henkilöstökuluista, jotka olivat yhteensä 114,6 miljoonaa euroa. Palvelujen ostoihin käytettiin 45,9 miljoonaa euroa ja aineiden ja tarvikkeiden ostoon 18,8 miljoonaa euroa.

Kaupungin toimintatuotot sisältäen liikelaitokset olivat vuonna 2024 yhteensä noin 50,9 miljoonaa euroa, mikä on 2,9 miljoonaa euroa, eli noin 6,0 prosenttia edellisvuotta enemmän. Toimintatuottojen osuus kaupungin kokonaistuloista on noin 20 prosenttia.

Toimialojen käyttötalous

Kasvun ja oppimisen toimialan toimintakulujen määrä oli 123,1 miljoonaa euroa ja ne muodostivat noin 54 prosenttia kaupungin toimintamenoista. Kasvun ja oppimisen toimialan menot laskivat edellisvuodesta 1,0 prosenttia pitkälti valtion rahoittamien projektien määrän vähentyessä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 88
§ 96

31.03.2025
28.05.2025

Kaupunkikehityksen toimintakulujen määrä oli 27,9 miljoonaa euroa eli noin 12 prosenttia kaupungin toimintakuluista.

Kaupunkikehityksen kulujen lasku edellisvuodesta oli 8,5 prosenttia, eli noin 2,6 miljoonaa euroa. Toimialan vertailuvuoden toimintakuluissa on kuitenkin mukana pakollinen varaus pilaantuneisiin maa-alueiden kustannuksiin, joten vertailukelpoiset kulut kasvoivat todellisuudessa 9,5 prosenttia.

Elinvoiman toimintakulut olivat yhteensä 38,0 miljoonaa euroa muodostaen 17 prosenttia kaupungin toimintakuluista. Kulujen kasvu elinvoiman toimialalla oli vuonna 2024 1,1 prosenttia.

Konsernipalvelujen kulut olivat yhteensä noin 40,0 miljoonaa euroa, ollen 17 prosenttia kaupungin kokonaiskuluista. Konsernipalvelujen vertailukelpoiset kulut kasvoivat 5,0 prosenttia edellisvuodesta.

Toimialan lukuihin sisältyy tavanomaisesti kertaluonteisia eriä, jotka heikentävät vuosien välistä vertailtavuutta.

Verotulot ja valtionosuudet

Verorahoitus, eli verotulot ja valtionosuudet, muodostivat noin 77 prosenttia kaupungin kokonaistuloista vuonna 2024. Kaupungin verotulot yhteensä olivat noin 145,6 miljoonaa euroa, mikä on noin 4,6 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna.

Kunnallisveron tuotto oli noin 95,9 miljoonaa euroa, mikä oli noin 5,4 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Porvoon kunnallisveroprosentti oli 7,1 vuonna 2024.

Yhteisövero tuotti kaupungille noin 30,4 miljoonaa euroa, mikä on 5,8 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna.

Kiinteistöveron tuotto oli noin 19,3 miljoonaa euroa, mikä on noin 1,45 prosenttia edellisvuotta korkeampi.

Kaupungin valtionosuustulot olivat noin 46,3 miljoonaa euroa, mikä on noin 2,2 prosenttia edellisvuotta vähemmän.

Poistot ja arvonalentumiset

Tuloslaskelman poistot ja arvonalentumiset olivat noin 32,1 miljoonaa euroa, ollen 18,1 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuotena. Vuoden 2024 poistot sisältävät lisäpoistoja yhteensä noin 3 miljoonaa euroa.

Investointien toteutuminen

Kaupungin toimialojen investointikulujen toteuma ilman liikelaitoksia vuodelta 2024 oli 18,4 miljoonaa euroa, alittaen investointeihin varatut määrärahat 9,4 miljoonaa euroa. Lisäksi investointien määrärahoja vähennettiin valtuuston päätöksellä tilikauden aikana 9 miljoonaa euroa kun osa investointihankkeista siirtyi aikataulumuutosten johdosta toteutettavaksi seuraavan tilikauden

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 88
§ 96

31.03.2025
28.05.2025

puolelle. Tilikauden isoimmat investointierät muodostuivat talonrakennuksen investoinneista, yhteensä 7,4 miljoonaa euroa sekä kaupunki-infan investoinneista 6,8 miljoonaa euroa.

Rahoitus

Toiminnasta saatu rahavirta kattoi vuonna 2024 kaupungin kaikkien investointien ja lainanlyhennysten määrän. Kaupungin lainakanta aleni noin 62 miljoonaan euroon, vanhoja lainoja lyhennettiin lyhennysohjelmien mukaisesti vuoden aikana 12,3 miljoonaa euroa. Kaupungin keskikorko oli vuoden lopussa 0,3 prosenttia.

Kaupungin vakavaraisuutta kuvaava omavaraisuusaste kohosi 69,5 prosenttiin. Kaupungille taseeseen kertynyt ylijäämä on kasvamassa 156 miljoonaan euroon.

Liikelaitokset

Kaupunkiorganisaatioon kuului vuonna 2024 kaksi liikelaitosta; liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelut sekä liikelaitos Porvoon vesi.

Liikelaitosten toiminnan kokonaisvaikutus kaupungin tilikauden 2024 tuloksen muodostumiseen oli positiivinen. Liikelaitosten yhteenlaskettu vuosikate oli 6,4 miljoonaa euroa, poistot 5,5 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos 0,9 miljoonaa euroa. Liikelaitosten investoinnit tilikaudella olivat yhteensä 10 miljoonaa euroa.

Konsernitilinpäätös

Kaupungin tilinpäätös sisältää myös konsernin tilinpäätöksen, johon kuuluvat konsernituloslaskelma, konsernin rahoituslaskelma, konsernitase ja konsernitilinpäätöksen liitetiedot.

Kaupunkikonsernin menot kasvoivat noin 6 miljoonalla eurolla, eli noin 2 prosentilla vuonna 2024. Tuottojen määrä kasvoi noin 4 prosenttia eli noin 7 miljoonaa euroa. Konsernin toimintakate oli 113,0 miljoonaa euroa, joka on noin 1,2 miljoonaa euroa edellisvuotta parempi. Vuosikate oli 78,9 miljoonaa euroa. Koko konsernin tulos tilinpäätössiirtojen jälkeen oli noin 26 miljoonaa euroa.

Konsernin lainakanta oli noin 212 miljoonaa euroa, mikä on noin 18 miljoonaa euroa edellisvuotta vähemmän. Konsernilainaa oli vuoden 2024 lopussa 4 103 euroa asukasta kohti.

Tuloksen käsittely ja allekirjoitus

Kuntalain 115 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 88
§ 96

31.03.2025
28.05.2025

Tilinpäätössiirtojen jälkeen toiminnan ylijäämä on 10,2 miljoonaa euroa, joka ehdotetaan siirrettäväksi taseen kertyneeseen ylijäämään. Taseessa ei ole kattamatonta alijäämää, eikä toimintakertomuksessa ole tarpeen esittää erillistä selvitystä talouden tasapainotuksesta.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtaja.

Liite

Porvoon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen omalta osaltaan ja sitoutuu allekirjoittamaan tilinpäätöksen.

Tilinpäätöksen tulos vuodelta 2024 on 15 208 720,40 euroa, joka muodostuu seuraavista eristä:

Kaupunki ilman erillisyyksiköitä 14 323 179,23 €

Liikelaitos Porvoon vesi 1 714 158,62 €

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelut -828 617,45 €

Kaupunginhallitus ehdottaa tilikauden 2024 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Kokonniemen liikuntakeskuksen investointivarausta lisätään 5 000 000,00 euroa. Tilikauden ylijäämä 10 208 720,40 euroa siirretään edellisten tilikausien ylijäämään kuluvan vuoden kirjanpidossa.

Tilinpäätös annetaan tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksen laatimista varten.

Kaupunginhallitus oikeuttaa rahoitusjohtajan tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia tarkistuksia ennen kaupunginvaltuuston tilinpäätöskäsittelyä. Mikäli tilinpäätöksen tietoja olennaisilta osin täydennetään tai korjataan tuodaan tilinpäätöksen muuttuneet tiedot kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi ennen tilinpäätöksen hyväksymistä valtuustossa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä vuoden 2024 tilinpäätöksen omalta osaltaan ja sitoutui allekirjoittamaan tilinpäätöksen kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tilinpäätöksen tulos vuodelta 2024 on 15 208 720,40 euroa, joka muodostuu seuraavista eristä:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 88
§ 96

31.03.2025
28.05.2025

Kaupunki ilman erillisyyksiköitä 14 323 179,23 €
Liikelaitos Porvoon vesi 1 714 158,62 €
Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalvelut -828 617,45 €

Kaupunginhallitus ehdottaa tilikauden 2024 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Kokonniemen liikuntakeskuksen investointivarausta lisätään 5 000 000,00 euroa. Tilikauden ylijäämä 10 208 720,40 euroa siirretään edellisten tilikausien ylijäämään kuluvaan vuoden kirjanpidossa.

Tilinpäätös annetaan tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksen laatimista varten.

Kaupunginhallitus oikeuttaa rahoitusjohtajan tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia tarkistuksia ennen kaupunginvaltuuston tilinpäätöskäsittelyä. Mikäli tilinpäätöksen tietoja olennaisilta osin täydennetään tai korjataan tuodaan tilinpäätöksen muuttuneet tiedot kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi ennen tilinpäätöksen hyväksymistä valtuustossa

Tarkastuslautakunta 8.5.2025 § 33
721/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot
tilintarkastaja Susanne Sallinen, etunimi.sukunimi@kpmg.fi

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on viimeistään toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Tilintarkastajien on tarkastettava:

- 1) onko kunnan hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti;
- 2) antavatko kunnan tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitalinpäätös tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikean ja riittävän kuvan kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta;
- 3) ovatko valtionosuuksien perusteista annetut tiedot oikeita; sekä
- 4) onko kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta sekä konsernivalvonta järjestetty asianmukaisesti.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajien on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 88
§ 96

31.03.2025
28.05.2025

Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab on antanut tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2024.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut tilinpäätöksen, jonka tarkastuslautakunta on saanut tiedoksi.

Puheenjohtaja

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2024 merkitään tiedoksi.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään ja vastuuvapaus myönnetään tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Päätös

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2024 merkittiin tiedoksi.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään ja vastuuvapaus myönnetään tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 96
721/02.02.02/2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä tilinpäätöksen ja vastuuvapaus myönnetään tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Porvoon kaupunki**Pöytäkirja**

3/2025

14

Kaupunginhallitus § 88

31.03.2025

Kaupunginvaltuusto § 96

28.05.2025

Kaupunginhallitus § 89
Kaupunginvaltuusto § 97

31.03.2025
28.05.2025

Henkilöstöraportti vuodelta 2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 89

Valmistelu ja lisätiedot
henkilöstöjohtaja Anu Kalliosaari, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Henkilöstöraportti vuodelta 2024 on valmistunut.

Kaupunkistrategian mukaisesti Porvoo on oppimisen ja kasvun sekä ilmastotekojen kaupunki, joka kasvaa kestävästi ja panostaa elämykselliseen vapaa-aikaan ja tapahtumiin. Strategian tavoitteiden edistämiseksi vuoden 2024 henkilöstösuunnitelmassa perustettiin uusia vakansseja ja rekrytoitiin työntekijöitä osaamisen laajentamiseksi ja vahvistamiseksi. Vakansseja lisättiin muun muassa työllisyyspalveluiden liikkeenluovutukseen valmistautumiseksi ja kaupunkistrategian toteuttamiseksi. Vuoden lopulla palvelussuhteiden määrä oli kasvanut yhteensä 30 palvelussuhteella. Palvelussuhteita oli lukumääräisesti enemmän ja lisäksi henkilöstösuunnitelman mukaisesti määräaikaista tehtäviä myös vakinaistettiin palvelutarpeen vakiinnuttua.

Vuoden viimeisenä päivänä palvelussuhteessa oli enemmän työntekijöitä ja viranhaltijoita kuin edellisen vuoden lopussa. Käytettävissä olevia henkilötyövuosia oli kuitenkin vähemmän erilaisten poissaolojen lisääntymisen takia. Laskennallisesti koko vuoden palvelussuhteessa oli 2372,79 henkilöä (HTV1), palkkaa maksettiin laskennallisesti 2241,01 henkilölle (HTV2) ja työn ääressä oli laskennallisesti 1890,17 henkilöä vuoden ympäri (HTV3). Työajasta käytettiin 79,66 % työhön ja 20,34 % erilaisiin poissaoloihin, kun vuonna 2023 työhön käytettiin 0,75 %-yksikköä enemmän (80,31 %). Maksettujen palkkojen määrä on kasvanut kunnallisen palkkaratkaisun ja uusien vakanssien myötä 3,5 %. Yli- ja lisätyötä on tehty vähemmän ja ylityökustannukset ovat alentuneet 20 % vuodesta 2023. Sairauspoissaolojen määrä pysyi lähes samana kuin vuotta aiemmin. Eniten sairauspoissaoloja aiheuttavat mielenterveyden häiriöt, ja niiden hallintaan onkin laadittu psykososiaalisen kuormittumisen hallinnan malli.

Vuonna 2024 henkilöstöjärjestelmien sähköistäminen harppasi aimo loikan eteenpäin, kun useita henkilöstöhallinnon prosesseja sähköistettiin. Titania-työvuorosuunnittelujärjestelmän käyttö laajeni uusille palvelualueille. Vapaa-aikapalveluissa ja kaupunki-infrassa alettiin siirtyä manuaalisesta työvuorojen suunnittelusta ja työaikakirjanpidosta sähköiseen järjestelmään. Vuoden alusta otettiin käyttöön Promid-järjestelmä työaikojen seuraamista varten lähinnä liukuvassa työajassa oleville. Vuoden mittaan käyttöä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 89
§ 97

31.03.2025
28.05.2025

laajennettiin myös muihin ryhmiin, mm. virkarehtoreihin. Syksyllä aloitettiin kaksi Promid-pilottia, toisen tarkoituksena oli selvittää järjestelmän käyttöä koulunkäynninohjaajille, toisessa selvitettiin kulunvalvontatietojen siirtämistä sähköisesti Titania-työvuorosuunnittelun toteumatiedoiksi. Työvuorosuunnittelun ja työajan seurannan sähköistämällä säästetään esihenkilöiden työaikaa muuhun työhön ja varmistetaan työaikakirjapidon asianmukaisuus ja automaattinen arkistointi.

Osku osaamisen ja koulutusten hallintajärjestelmä on vakiinnuttanut asemansa, ja sen kautta hoituvat esihenkilö-työntekijäkeskustelut ja ilmoittautumiset koulutuksiin, mutta myös koulutuksiin osallistumisen seuranta. Työturvallisuusjärjestelmä WPro systematisoi psykososiaalisten työsuojeluriskien arvioinnin henkilöstöohjelman tavoitteiden mukaisesti. Järjestelmän käytön vakiinnuttamiseen ja sen toimintojen kehittäminen jatkuu käyttäjäkokemuksiin perustuen. Perehdyttämisjärjestelmä INTROa voidaan käyttää myös pitkän poissaolon jälkeen töihin palaavien perehdyttämiseen. Järjestelmään on luotu yleisen perehdytyspohjan lisäksi mallipohjia muun muassa lähijohtajan, sijaisen, kesätyöntekijän ja siviilipalveluksessa olevan perehdyttämiseksi. perehdytyksille. Toimiala- ja tehtäväkohtaiset osat toteutetaan vuoden 2025 aikana.

Lounas- ja virkistyssetujen tarjoamisessa luovuttiin fyysisistä seteleistä ja siirryttiin sähköiseen palveluun vuoden alusta alkaen. Uutena henkilöstöetuutena alettiin tarjota toukokuusta lähtien suuren suosion saavuttanutta työsuhdepolkupyöräetua. Lisäksi otettiin käyttöön henkilöstön vapaa-ajan mökkien kalenterivaraukset verkkokaupasta ja verkkomaksaminen.

Porvoon kaupungin henkilöstöohjelman ja työsuojelun toimintaohjelman mukaisesti kaupungin tavoitteena on olla paras työpaikka työntekijöilleen. Henkilöstöohjelmassa sovittujen toimenpiteiden toteutumista seurataan henkilöstöraportin yhteydessä ja raportti on koottu sen mukaisesti. Muut tunnusluvut on valittu KT Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajien henkilöstöraporttisuosituksesta. Raportissa vertaillaan tietoja pääasiassa suhteessa edelliseen vuoteen. Henkilöstöraportin tiedoissa on mukana liikelaitosten tiedot silloin, kun ne ovat olleet saatavilla.

Liite
Henkilöstöraportti 2024

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus hyväksyy henkilöstöraportin vuodelta 2024 ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus § 89
 Kaupunginvaltuusto § 97

31.03.2025
 28.05.2025

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä henkilöstöraportin vuodelta 2024 ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 97
 664/01.00.00/2025

Liite
 Henkilöstöraportti 2024

Päätös
 Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä henkilöstöraportin vuodelta 2024 tiedoksi.

Kaupunginhallitus § 132
Kaupunginvaltuusto § 98

19.05.2025
28.05.2025

Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 131

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, controller Elina Häkkinen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Talouden ja toiminnan seurantaraportti antaa kaupunginvaltuustolle ja muille päättäjille tietoa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen riittävyydestä ja tulojen toteutumisesta, sekä vuoden lopun ennusteesta.

Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1/2025 laaditaan ajalta 1.1.2025 - 31.3.2025. Seurantaraportti sisältää kaupungin käyttötalouden toiminnan ja talouden seurannan palvelualueittain, investointien toteuman, olennaisten riskien ja epävarmuustekijöiden arvioinnin, sekä tavoite- ja määrärahaennusteet.

Seurantaraportti sisältää myös katsauksen liikelaitosten ja konserniyhtiöiden toiminnasta. Kaupungin tilikauden aikaiset katsaukset laaditaan yleisiä tilinpäätösperiaatteita noudattaen.

Kaupungin strategiasta johdetut talousarvion sitovat tavoitteet näyttävät suurimmalta osin toteutuvan.

Kokonaisuudessaan kaupungin talous on toteutunut tilikauden ensimmäisen kolmen kuukauden aikana pääosin talousarvion mukaisesti. Kaupungin toimintakulut tammi-maaliskuulta olivat yhteensä noin 57,4 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 21,6 prosenttia koko vuoden talousarviomenoista. Kaupungin vuosikate tammi-maaliskuun jälkeen oli noin 16,7 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos noin 12 miljoonaa euroa.

Talouden tuottavuus ja tasapaino-ohjelma hyväksyttiin toukokuussa kaupunginvaltuustossa. Ohjelma sisältää toimenpiteitä, joilla taloutta tasapainotetaan vuosina 2024-2027. Toimenpiteiden ja niiden taloudellisen vaikutuksen toteutumista seurataan osavuosi-raportoinnissa. Ohjelman toteuttaminen on alkanut vuonna 2024 ja toimia on toteutettu kaikilla toimialoilla.

Rahoitusyksikkö ennustaa, että koko vuoden tulos tulee olemaan talousarviota parempi, yhteensä noin 10 miljoonaa euroa. Ennuste perustuu edellisten vuosien tulo- ja menoerien käyttäytymiseen verrattuna talousarvioon.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 132
§ 98

19.05.2025
28.05.2025

Kaupungin talouden odotetaan kuitenkin heikkenevän lähivuosina huomattavasti enemmän kuin vuoden 2025 talousarviovalmistelussa alun perin ennakoitiin. Kaupungin yhteisöveron tuoton odotetaan laskevan merkittävästi erityisesti vuosina 2027 ja 2028 ja kaupungin talous on tuoreen laskelman mukaan painumassa näinä vuosina jopa yli 30 miljoonaa euroa alijäämäiseksi.

Työllisyysalue aloitti toimintansa

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen TE-uudistuksen myötä julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyi valtiolta kunnille. Porvoon työllisyysalueeseen kuuluvat Porvoon lisäksi Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä ja Pukkila. Tehtävien siirto on sujunut pääosin hyvin ja työllisyysalueen tarjoamat palvelut ovat toiminnassa. Heikentynyt työllisyystilanne asettaa haasteita uusille työllisyysaluille.

Toimintamenot

Toimintamenoista suurimmat menoerät muodostuvat henkilöstökuluista ja palvelujen ostoista. Henkilöstökulut olivat yhteensä noin 25,9 miljoonaa euroa ja palvelujen ostot noin 14,1 miljoonaa euroa.

Kasvun ja oppimisen toimintakulut yhteensä tammi-maaliskuulta olivat noin 29,8 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 22,9 prosenttia koko vuoden talousarviosta.

Elinvoiman toimialan toimintakulut (ilman vihreän siirtymän rahastoa) vastaavasti olivat noin 9,6 miljoonaa euroa ja toteuma 20,8 prosenttia. Työllisyysalueen toimintakulut olivat noin 1,6 miljoonaa euroa ja toteuma 22,6 prosenttia.

Kaupunkikehityksen toimintakulut puolestaan olivat noin 6,7 miljoonaa euroa ja toteuma 21 prosenttia. Konsernipalveluiden kulut olivat noin 9,6 miljoonaa euroa ja toteuma noin 19,5 prosenttia.

Toimintatuotot

Konsernipalvelujen toimintatuotot ovat noin 10,8 miljoonaa euroa, joka on 24,9 prosenttia talousarviossa arvioidusta vuoden kokonaiskertymästä.

Kaupunkikehityksen toimialalla toimintatuottoja on kertynyt yhteensä 2,2 miljoonaa euroa, eli noin 12,1 prosenttia.

Kasvun ja oppimisen toimialan toimintatuotot ovat yhteensä noin 1,5 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 30,5 prosentin toteumaa. Elinvoiman toimialan vastaavat luvut (ilman vihreän siirtymän rahastoa) ovat 2,5 miljoonaa euroa ja 33,2 prosenttia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 132
§ 98

19.05.2025
28.05.2025

Työllisyysalueen toimintatuotot ovat noin 1,8 miljoonaa euroa, eli noin 23,1 prosenttia.

Verotulot ja valtionosuudet

Kaupunki on maaliskuun loppuun mennessä saanut verotuloja yhteensä noin 41,7 miljoonaa euroa. Tästä kunnallisveron osuus on noin 27,1 miljoonaa euroa, yhteisöveron 13,5 miljoonaa euroa ja kiinteistöveron osuus noin 1,2 miljoonaa euroa.

Verotulot ovat toteutumassa kokonaisuutena, kuten talousarviossa on ennakoitu. Tämän hetken veroennusteen mukaan kaupunki saisi kunnallisverotuottoa noin 2 miljoonaa euroa enemmän ja yhteisöverotuottoa noin 2 miljoonaa vähemmän talousarvioon verrattuna. Kiinteistöverotuoton arvioidaan toteutuvat arvioin mukaisesti.

Kaupunki on saanut tammi-maaliskuulta valtionosuuksia yhteensä 12,9 miljoonaa euroa, joten toteuma on yhteensä 25 prosenttia. Talousarviossa valtionosuustuloiksi on arvioitu yhteensä 51,7 miljoonaa euroa.

Kilpilahden yritysklusterin heikompi tulos ja maksetun yhteisöveron aleneminen vuonna 2024 tarkoittaa, että kaupungin saama yhteisövero tulee heikkenemään huomattavasti vuodesta 2026 alkaen. Hallituksen kevään kehysriihessä on myös päätetty työn verotuksen ja yhteisöveron kevennyksistä sekä kuntien valtionosuuksien leikkauksista. Veronkevennysten vaikutuksista kuntiin ja valtionosuusleikkauksen jakautumisesta ei vielä ole tarkempaa arviota.

Investoinnit

Investointimenot olivat vuoden alkupuoliskon aikana noin 4,9 miljoonaa euroa, kun koko vuoden talousarvion investointimenot ovat noin 40,4 miljoonaa euroa. Investointien toteuma on siten noin 12,1 prosenttia.

Kaupunki-infran investointimenot ovat maaliskuun loppuun mennessä 2,2 miljoonaa euroa, eli toteuma on 12,7 prosenttia. Kuluvan vuoden työtä suunnitellaan ja käynnistellään alkuvuodesta ja toteuma painottuu enemmän vuoden toiselle ja kolmannelle neljännekselle.

Talonrakennuksen investointimenojen toteuma on maaliskuun loppuun mennessä 1,7 miljoonaa euroa, mikä vastaa 9,7 prosentin toteumaa. Suurten investointien viivästyminen näkyy edelleen vuoden ensimmäisellä neljänneksellä.

Liikelaitokset ja konserniyhtiöt

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 132
§ 98

19.05.2025
28.05.2025

Kaupungin liikelaitosten toiminta on toteutunut vuoden alkupuoliskolla pääosin suunnitellun mukaisesti.

Konserniyhtiöiden toiminnassa ja taloudessa on vuoden 2025 osalta muutoksia. Porvoon Energia-konsernin vuosituloksen arvioidaan alentuvan vuoden takaisesta noin 9,9 miljoonasta eurosta noin 1,8 miljoonaan euroon.

Careeria-konsernin muutosneuvottelut on alkuvuodesta saatu päätökseen ja neuvottelujen tavoitteena olleet vähennykset tulevat asteittain voimaan. Samassa yhteydessä toteutettu organisaatio-uudistus tulee voimaan toukokuusta alkaen. Yhtiö ennustaa, että koko vuoden konsernin tulos tulee olemaan noin 0,7 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Porvoon A-asunnot Oy:n ja Porvoon Vuokra-asunnot Oy:n toiminnan ja talouden ennustetaan jatkuvan vakaana. Yleinen heikko taloustilanne ja tukien leikkaukset näkyvät siten, että asukkaiden vuokranmaksuvaikeuden ovat kasvussa.

Porvoo Event Factory Oy:ssä on kevään aikana valmistunut useampi Taidetehtaan hallintomallia koskeva selvitys. Selvitysten tuloksia ja jatkotoimia käsitellään elinvoimalautakunnassa toukokuussa. Lautakunnan päätös ohjaa edelleen toiminnan kirkastamista ja tehtävien jakoa.

Liite

Porvoon kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportti 1/2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin 1/2025 ja päättää lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin 1/2025 ja päätti lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus § 132
Kaupunginvaltuusto § 98

19.05.2025
28.05.2025

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 98
1329/02.02.02/2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin 1/2025.

Kaupunginhallitus § 114
Kaupunginvaltuusto § 99

05.05.2025
28.05.2025

Talousarviomuutos, lisämääräraha kiinteistöjen ostoon vuoden 2025 talousarvioon

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 114

Valmistelu ja lisätiedot

Tonttipäällikkö Pekka Söyriä, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuluvan vuoden 2025 talousarvioon on maanhankintaan varattu miljoona euroa. Tähän mennessä maanhankinnan mukaisiin sitoviin kauppoihin on mennyt noin 960 000 euroa. Lisäksi on sovittuna noin 290 000 euron maakaupat. Maanhankintaan varattuja rahoja tulee kulumaan erityisesti Kuninkaanportin varikkokiinteistön hankintaan.

Porvoon kaupunki neuvottelee yksityisten maanomistajien kanssa lisäksi erilaisista kiinteistöjen ostamisesta, joiden todennäköinen kauppahinta ylittäisi 800 000 euroon. Neuvoteltujen kauppojen myötä kaupungin maanomistus vahvistuisi suunnittelupainetta omaavilla alueilla sekä mahdollistaisi alueiden toteuttamisen tulevaisuudessa kokonaisuudessa paremmalla tavalla.

Edellä mainituista syistä esitetään maanhankintaan 1 200 000 euron lisämäärärahaa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2025 investointeihin osoitetaan 1 200 000 euron lisämääräraha maanhankintaan. Lisämääräraha voidaan rahoittaa maanhankintarahastosta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2025 investointeihin osoitetaan 1 200 000 euron lisämääräraha maanhankintaan. Lisämääräraha voidaan rahoittaa maanhankintarahastosta.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 99
1105/10.00.01.00/2025

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 114
Kaupunginvaltuusto	§ 99

05.05.2025
28.05.2025

Kaupunginvaltuusto päätti, että vuoden 2025 investointeihin osoitetaan 1 200 000 euron lisämääräraha maanhankintaan. Lisämääräraha voidaan rahoittaa maanhankintarahastosta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 100	28.05.2025

Kaavoituskatsaus 2025

Kaupunkikehityslautakunta 11.03.2025 § 35

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Alueidenkäyttölain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 11.2.2025 kaavahankkeet 2025, jossa on esitetty jo käynnissä olevat kaavahankkeet sekä tänä vuonna käynnistyvät kaavahankkeet. Kaavahankkeiden 2025 pohjalta on laadittu vuoden 2025 kaavoituskatsaus.

Porvoon kaavoituskatsaus 2025 julkaistaan 7.3.2025 kaupungin karttapalvelussa, johon pääsee Porvoon kaupungin verkkosivuilta osoitteessa <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/kaavoituskatsaus/>. Kaavoituskatsauksen verkkosivuilta löytyy ohjevideo karttapalvelun käyttöön. Kaavoituskatsausta voi tarkastella karttapalvelun lisäksi verkkosivuilta löytyvänä julkaisuna.

Käynnissä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet on ryhmitelty kaupunkistrategiasta johdettujen otsikoiden alle, ja se liittää kaavahankkeet osaksi kaupunkisuunnittelun ja kaupunkistrategian teemoja ja tavoitteita.

Kaavoituskatsauksen yhtenä tavoitteena on parantaa kuntalaisten tiedonsaantia vireillä olevista kaupunkisuunnitteluhankkeista ja mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen. Katsaukseen tutustumalla saa monipuolisesti tietoa siitä, minkälaisia muutoksia eri puolille kaupunkia on tulossa. Yleis- ja asemakaavoitus ovat keskeisessä roolissa Porvoon kasvussa ja kehityksessä.

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2025 kaavoituskatsauksen ja päättää lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkistetaan heti.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 100	28.05.2025

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä tiedoksi vuoden 2025 kaavoituskatsauksen ja päätti lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 87

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi kaavoituskatsauksen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 100
513/10.02.03/2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi kaavoituskatsauksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	05.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 101	28.05.2025

Tonttien yleiset luovutusehdot ja -hinnat 1.9.2025 - 31.8.2026

Kaupunkikehityslautakunta 08.04.2025 § 52

Valmistelu ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyriä, tontti-insinööri Mervi Fors,
maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta
etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Yleistä

Kaupunginvaltuusto päättää vuosittain asemakaava-alueen tonttien luovutusehdot ja hinnat. Nykyiset hinnat ja ehdot ovat voimassa 31.8.2025 saakka. Nyt päätettävät hinnat ja ehdot esitetään olevan voimassa 1.9.2025 - 31.8.2026. Tontinluovutusta ohjaamalla pyritään vastaamaan siihen, että tonttitarjonta on kaupungissa hyvällä tasolla sekä siihen, että luovutetut tontit rakennetaan.

Porvoon kaupunki järjestää kerran vuodessa syksyisin uusien omakotitonttien tonttihaun. Syksyn 2025 aikana on tavoitteena luovuttaa uusia omakotitontteja Kevätlaaksonniityn alueella. Tontteja luovutetaan sekä kiinteällä hinnalla että tarjousten perusteella. Tarjouspyyntöön määritellään tonttikohtainen pohjahinta. Mikäli joku tontti jää syksyn tonttihaussa varaamatta, laitetaan se kiinteähintaisena jatkuvaan hakuun pohjahinnan mukaisesti. Kiinteähintaisen tontin saajalla on mahdollisuus joko ostaa tai vuokrata tontti. Omakotitontteja voidaan myydä myös tapauskohtaisesti huutokaupalla.

Rakentamisen laadun varmistamiseksi rakennustarkastaja tarkistaa ennen luovutuksen tekoa, onko rakennushanke mm. asemakaavan mukainen tontin varaajan hänelle toimittamien alustavien rakennussuunnitelmien perusteella.

Nyt päätettävänä oleviin yleisiin tontinluovutusehtoihin liitteessä 2 on tehty uuden jäsentelyn lisäksi lisäyksiä, jotka täsmentävät luovutusmenettelyä erityyppisissä tilanteissa. Muutokset on korostettu.

Markkina- ja luovutustilanne

Haikkoon suunnalla omakotitontteja on luovutettu tasaisesti pitkin vuotta. Muilla alueilla tonttien kysyntä on hiljentynyt, ja tonttivarauksia on peruttu tai tontit ovat palautuneet kaupungille. Kaupungilla on maaliskuun puolivälissä jatkuvassa haussa omakotitontteja Hinthaarassa, Kerkkoossa, Omenatarhassa, Kevätlaaksossa, Toukovuoressa ja Suomenkylässä, yhteensä 18 kpl. Nämä ovat joko aiemmin markkinoituja vapaaksi jääneitä tai

Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	05.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 101	28.05.2025

tontteja, mitkä ovat olleet varattuja ja varaaja on luopunut varauksesta.

Rivitalo-/ yhtiömuotisia pientalotontteja on tarjolla pääosin Toukovuoren alueella. Alueella markkinoidaan tällä hetkellä 7 tonttia. Toukovuoren lisäksi Haikkoossa on yksi tontti vapaana.

Toukovuoressa on yksi kerrostalotontti vapaana. Porvoon Energian asemakaavan mukaisista tonteista on tehty kiinteistökaupan esisopimus, ensimmäiset 2 tonttikauppaa on tehty maaliskuussa. Tehtaanpuiston puutalojen toinen ja Opistokujan asemakaavan kaksi tonttia odottavat Ara-hakemusten käsittelyä. Nämä myydään näillä näkymin tämän vuoden aikana. Länsirannan puukorttelin tonttien myymistä neuvotellaan. OP Koti Uusimaa Oy on markkinoinut tontteja suurelle määrälle rakennusliikeitä.

Markkinoitavia yritystontteja on Ölstensissä tällä hetkellä 7 kpl ja Kaupunginhaan alueella 14 kpl. Ölstensissä on yksi yritystontti varattuna. Kuninkaanportin kaikki tontit ovat varattuina. Kilpilahden yritysalueella kaupungin omistamat tontit ovat yhtä lukuunottamatta vapaina. Hornhattulassa sijaitsevasta ABC:lle kaavoitetusta tontista tehdään kaupat kevään/alkukesän aikana.

Yksityisten välisten, rakentamattomien omakotitonttien kauppa asemakaava-alueilla on vuoden 2024 aikana ollut kiinteistömarkkinatilanteesta johtuen viime vuoden tapaan maltillista. Tonttien hintataso on kuitenkin pysynyt edelleen entisellä tasolla.

Tiedot kaupoista on esitetty liitteessä. Liitteestä ilmenee myös vertailukuntien omakotitonttihintatietoja.

Kylien tilanne

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen esityksen pohjalta vuonna 2024 alentaa Hinthaaran tonttihintoja 25 eurosta 20 euroon. Muutoksen jälkeen Carlanderintien tontteja on tiedusteltu enemmän, kirjoitushetkellä yksi tontti on vuokrattu ja kolme muuta varattu.

Koska hinnanalennuksella on ollut selvä positiivinen vaikutus Hinthaaran markkinatilanteeseen, on sitä vallitsevassa kiinteistömarkkinatilanteessa syytä jatkaa myös Carlanderintien tonttien vaikeiden perustamisolosuhteiden vuoksi. Hinnanalennus ei kuitenkaan ehdotuksen perusteella koskisi muita Hinthaaran alueita, ml. nykyisiä kaupungin vuokraamien tonttien ostohintoja. 25 euron neliöhinta on suuruusluokaltaan sama verrattuna yksityisiin kauppahintoihin vuosikymmenen ajalta. Myös Kerkkoon nykyinen hinta vastaa pitkän aikavälin keskiarvoa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	05.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 101	28.05.2025

Tontinluovutusehdoissa ehdotetaan lisäksi rakentamisvelvoitteen määrän alentamista kylien tonttien kohdalla tonttien kerrosalamäärien ollessa suurehkoja ja nykytrendin suosivan pienempiä omakotitaloja, jolloin aiemmin vaadittua 50 % rakentamista on saattanut olla hankalaa saavuttaa.

Tonttien hinnoittelu

Kaupungin alue on jaettu hintavyöhykkeisiin. Hintavyöhykkeet on esitetty liitekartoilla. Hintavyöhykkeet määrittelevät samalla vuokratonttien lunastushinnat sekä hinnat, joita käytetään vuokrasopimuksia uusittaessa.

Kilpilahden yritysalueen tontit hinnoitellaan tonttikohtaisesti ulkopuolisen arvion perusteella. Kuninkaanportin alueella Mäntsäläntien pohjoispuolella oleva yrityspuistoalue, moottoritiehen rajautuvat tontit sekä Hornhattulan puolella oleva yritysalue hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Yritystonttien varausmaksu ehdotetaan muutettavaksi 600 eurosta 6 000 euroon muilla alueilla kuin Ölstensin ja Tarmolan-Kaupunginhaan alueilla, joilla yritystontit ovat pienempiä kuin muilla alueilla. Muutos koskisi siten esimerkiksi Kuninkaanportin ja Kulloon yritysalueita, joissa hankkeet eivät ole toteutuneet pitkistä varausajoista huolimatta samalla, kun muut toimijat ovat tiedustelleet varattuja tontteja itselleen.

Liitteet:

1. Tonttihinnat ja vyöhykekartat 1.9.2025 - 31.8.2026
2. Tonttien yleiset luovutusehdot 1.9.2025- 31.8.2026
3. Omakotitonttien vertailuhintoja 2025

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevat tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2025 alkaen 31.8.2026 saakka liitteiden mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevat tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2025 alkaen 31.8.2026 saakka liitteiden mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	05.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 101	28.05.2025

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 115

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevat tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2025 alkaen 31.8.2026 saakka liitteiden mukaisesti.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevat tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2025 alkaen 31.8.2026 saakka liitteiden mukaisesti.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 101
632/10.00.02.03/2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että liitteenä olevat tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2025 alkaen 31.8.2026 saakka liitteiden mukaisesti.

Vastaus valtuustoaloitteeseen, nuorisovaltuustolle suora aloiteoikeus

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 116

Valmistelu ja lisätiedot

hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Nea Hjelt on 24.2.2021 tehnyt valtuustoaloitteen, jossa hän esittää nuorisovaltuustolle annettavaa aloiteoikeutta valtuuston kokouksiin. Vilhelmiina Eskola on tehnyt vastaavan aloitteen 18.2.2025, johon Sosiaalidemokraattien, Ruotsalaisen kansanpuolueen, Vihreiden sekä Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmät ovat yhtyneet. Eskolan aloitteessa esitetään, että nuorisovaltuustolle annetaan suora aloiteoikeus valtuuston kokouksiin.

Hjelt toteaa olevan tärkeää, että nuorille annetaan mahdollisuus vaikuttaa heitä itseään koskeviin päätöksiin. Eskola perustelee aloitettaan usealla perusteella. Ensinnäkin hän toteaa Porvoon menettäneen sille vuonna 2022 Nuorisovaltuustomyönteinen kunta -sertifikaatin, koska nuorisovaltuustolla ei ole suoraa aloiteoikeutta kaupunginvaltuustoon. Eskola toteaa suoran aloiteoikeuden olevan merkki siitä, että nuorten mielipiteitä arvostetaan ja että ne otetaan huomioon päätöksenteossa. Nuorisovaltuustolla oleva oikeus tehdä kuntalaisaloitteita ei ole valtuustoaloitteisiin verrattava oikeus, mikä käy ilmi myös Suomen nuorisovaltuustojen liiton tutkimuksesta, jonka mukaan vain 7 % nuorisovaltuustoista käytti oikeuttaan tehdä kuntalaisaloitteita, kun peräti 58 % käytti oikeuttaan tehdä valtuustoaloite. Eskola viittaa myös lukuisiin muihin kaupunkeihin, joissa nuorisovaltuustolla on oikeus tehdä valtuustoaloitteita.

Nuva ry:n tekemän selvityksen mukaan Suomessa on jo 125 kunnassa käytössä suora aloiteoikeus nuorisovaltuustolle. Suoralla aloiteoikeudella tarkoitetaan oikeutta tehdä aloitteita vastaavalla tavalla kuin kunnassa on hallintosäännöllä säädetty valtuutettujen oikeudesta tehdä aloitteita. Erotuksena valtuutetuille säädetystä aloiteoikeudesta kunnissa yleensä on säädetty erikseen yleisestä, kunnan jäsenille kuuluvasta oikeudesta tehdä aloitteita. Kuntalaisten aloiteoikeudesta on säädetty kuntalain 24 §:ssä, ja se on keskeinen kuntalaisten tapa osallistua ja vaikuttaa kunnalliseen päätöksentekoon. Porvoossa nuorisovaltuustolle annettava suora aloiteoikeus tarkoittaisi oikeutta tehdä kunnan toimintaa tai hallintoa koskeva aloite, jonka käsittelee kaupunginhallitus. Lisäksi nuorisovaltuuston edustajalla olisi valtuuston kokouksessa mahdollisuus valtuustoaloitteen tekijän tavoin esitellä tekemäänsä aloitetta, ja valtuusto saisi tiedokseen kaupunginhallituksen päätöksen nuorisovaltuuston tekemään aloitteeseen, ja sillä olisi mahdollisuus käydä siitä keskustelu.

Porvoossa valtuutetut tekevät aloitteet erillisessä valtuustoaloitejärjestelmässä eikä valtuuston kokouksissa. Tästä syystä suoraa aloiteoikeutta ei ole käytännössä tarkoituksenmukaista antaa nuorisovaltuuston edustajalle kaupunginvaltuustossa, vaan nuorisovaltuustolle toimielimenä. Tämä käytäntö on omaksuttu useassa kaupungissa ja se korostaa oikeuden kuulumista nuorisovaltuustolle toimielimenä. Tätä on myös tarkoitettu käsiteltävinä olevissa aloitteissa.

Kun otetaan huomioon aloitteissa esitetyt perustelut sekä Suomen kuntien myönteiset kokemukset nuorisovaltuustolle annetusta suorasta aloiteoikeudesta valtuuston kokouksiin, on Porvoon kaupungin hallintosääntöön perusteltua lisätä seuraava määräys 7 momentiksi kohtaan 101 § Aloitteet:

Nuorisovaltuuston tekemät aloitteet käsitellään samassa päätöksentekojärjestyksessä kuin valtuutettujen tekemät aloitteet.

Liitteet

Hjeltin valtuustoaloite

Eskolan valtuustoaloite

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan esityksen vastauksenaan Hjeltin ja Eskolan valtuustoaloitteisiin ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus esittää lisäksi kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöä muutetaan lisäämällä 101 § Aloitteet 7 momentti: Nuorisovaltuuston tekemät aloitteet käsitellään samassa päätöksentekojärjestyksessä kuin valtuutettujen tekemät aloitteet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa yllä olevan esityksen vastauksenaan Hjeltin ja Eskolan valtuustoaloitteisiin ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus esittää lisäksi kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöä muutetaan lisäämällä 101 § Aloitteet 7 momentti: Nuorisovaltuuston tekemät aloitteet käsitellään samassa päätöksentekojärjestyksessä kuin valtuutettujen tekemät aloitteet.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto

§ 102

28.05.2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että hallintosääntöä muutetaan lisäämällä 101 § Aloitteet 7 momentti: Nuorisovaltuuston tekemät aloitteet käsitellään samassa päätöksentekojärjestyksessä kuin valtuutettujen tekemät aloitteet.

Kaupunginhallitus § 143
Kaupunginvaltuusto § 103

19.05.2025
28.05.2025

Palkkioiden tarkistaminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 143

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Luottamushenkilölle maksetaan kuntalain mukaan kokouspalkkiota, korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita luottamustoimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä, sekä matkakustannusten korvausta ja päivärahaa. Luottamushenkilölle voidaan myös maksaa palkkiota määräajalta (vuosipalkkio) sekä muita erillispalkkioita.

Valtuuston tulee kuntalain 14 §:n mukaan päättää luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista. Porvoossa luottamushenkilöiden palkkiota koskevat määräykset on useimpien muiden kuntien tavoin sisällytetty hallintosääntöön.

Luottamushenkilöiden palkkioita on korotettu viimeksi 1.8.2021 alkaen. Yleinen hinta- ja kustannustaso on kuitenkin noussut selvästi kuluneen vaalikauden aikana. Kuluttajahintaindeksi nousi 12/2020-12/2024 välillä noin 18 prosenttia. Vastaavasti paikallishallinnon ansiokehitystä mittaava ansiotasoindeksi on noussut samalla aikavälillä aikana noin 16 prosenttia.

Porvoon kaupungin luottamushenkilöille maksamien kokouspalkkioiden tasoa on vertailtu muihin kaupunkeihin. Vertailu on tämän päätöksen liitteenä. Porvoon tämänhetkiset kokouspalkkiot ovat kutakuinkin samaa tasoa Rovaniemen, Mikkelin, Porin, Kouvolan, Kotkan ja Salon kanssa. Toisaalta esimerkiksi Kokkolassa, Seinäjoella, Hämeenlinnassa, Vaasassa, Joensuussa ja osin myös Lohjalla taso on Porvoota korkeampi. On myös huomioitava, että monet kunnat tarkistavat luottamushenkilöiden palkkioita valtuustokauden vaihtuessa, joten vertailukuntien palkkioitasoihin todennäköisesti on tulossa korotuksia. Kun lisäksi otetaan huomioon kunta-alan viimeisimmissä sopimusneuvotteluissa tuleville vuosille sovittu ansiokehitys, on paikallishallinnon ansiotaso nousemassa selvästi myös alkavan valtuustokauden aikana.

Edellä esitettyyn viitaten on perusteltua, että kokouspalkkioihin tehdään maltillisia, pääosin toteutuneeseen hinta- ja kustannuskehitykseen pohjautuvia tarkistuksia. Vuosipalkkioihin ehdotetaan hieman pienempiä, noin 10 prosentin korotuksia. Näiltä osin ehdotetaan, että liitteenä olevaa Porvoon kaupungin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 143
§ 103

19.05.2025
28.05.2025

hallintosäännön lukua XIV 'luottamushenkilöiden taloudellisten etujen perusteet' muutetaan esitettyjen korotusten mukaisesti.

Korotusesityksistä on neuvoteltu poliittisten ryhmien kesken. Esitettyjä korotuksia voidaan pitää kohtuullisina ja ne olisivat edelleen linjassa verrokkikaupunkeihin nähden.

Esitettyjen korotusten vuosittainen kustannusvaikutus olisi karkeasti arvioiden noin 50 000 euroa olettaen, että toimielimet kokoontuisivat kuluneen valtuustokauden aikana sovelletuilla kokouskäytännöillä. Kustannuksiin voidaan vaikuttaa toimielinten päätöksillä kokousten määrästä.

Kun palkkiotasoa on käytännössä perusteltua tarkastella neljän vuoden välein valtuustokauden vaihtuessa, ehdotetaan tästä otettavaksi selkeyden vuoksi erillinen määräys hallintosääntöön.

Liitteet

Esitetyt muutokset hallintosääntöön

Selvitys Suomen suurimpien kaupunkien maksamista kokouspalkkioista

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Porvoon kaupungin hallintosäännön lukua XIV luottamushenkilöiden taloudellisten etujen perusteet muutetaan liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös tarkistetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Porvoon kaupungin hallintosäännön lukua XIV luottamushenkilöiden taloudellisten etujen perusteet muutetaan liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 103
1364/01.02.00.00/2025

Click or tap here to enter text.Liitteet
Esitetyt muutokset hallintosääntöön

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 143
§ 103

19.05.2025
28.05.2025

Selvitys Suomen suurimpien kaupunkien maksamista kokouspalkkioista

Asian käsittely kokouksessa

Kevin Servin esitti Kari Pauloahon kannattamana, että kaupunginhallituksen esitys palkkioiden korottamisesta hylätään ja vanhat palkkiot pysyvät voimassa.

Kaupunginhallitus esitys voitti äänestyksessä Kevin Servinin esityksen äänin 44 – 2, 1 tyhjä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti äänestyksen jälkeen, että Porvoon kaupungin hallintosäännön lukua XIV luottamushenkilöiden taloudellisten etujen perusteet muutetaan liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 39
§ 104

15.05.2025
28.05.2025

Arviointikertomus 2024

Tarkastuslautakunta 15.05.2025 § 39

Valmistelu ja lisätiedot
tilintarkastaja Susanne Smycke, etunimi.sukunimi@kpmg.fi

Puheenjohtaja
Viimeistellään ja allekirjoitetaan tarkastuslautakunnan
arviointikertomus vuodelta 2024 ja saatetaan arviointikertomus
kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös
Viimeisteltiin ja allekirjoitettiin tarkastuslautakunnan
arviointikertomus vuodelta 2024 ja saatetaan se
kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että se kehottaisi
kaupunginhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan
lausunnon siinä esitettyihin havaintoihin kaupunginvaltuustolle
31.10.2025 mennessä.

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 104
2282/02.02.02/2024

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kehottaa
kaupunginhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan
lausunnon siinä esitettyihin havaintoihin kaupunginvaltuustolle
31.10.2025 mennessä.

Kaupunginhallitus	§ 81	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 105	28.05.2025

Kuntalaisaloitteiden seuranta

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 82

Valmistelu ja lisätiedot
Hallintosihteeri Niina Zein, projektityöntekijä Sara Toivo,
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan jäsenellä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Saman pykälän 3 momentissa säädetään, että valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvat aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Aloitteen tekijöille annetaan kirjallinen vastaus, jossa ilmoitetaan antaako aloite aiheen siinä esitettyyn toimenpiteeseen vai ei sekä perustellaan vastaus. Jos aloitteeseen vastataan myönteisesti, vastauksessa ilmoitetaan aloitteen johdosta suoritettut tai suoritettavaksi tulevat toimenpiteet.

Liitteenä olevaan luetteloon on koottu tehdyt aloitteet ja niihin annetut vastaukset.

Liite
Kuntalaisaloitteet ja niihin annetut vastaukset

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi liitteenä olevat kuntalaisaloitteet ja niihin annetut vastaukset.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa kuntalaisaloitteiden koonnin uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 91

Valmistelu ja lisätiedot
hallintosihteeri Niina Zein, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Liitteestä löytyvät linkit avautuvat kuntalaisaloite.fi-nettisivuilla oleviin aloitteisiin. Jos aloitteeseen on vastattu, myös vastaus on

Kaupunginhallitus	§ 81	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 105	28.05.2025

luettavissa linkistä avautuvalla verkkosivulla. Ne aloitteet, jotka eivät löydy kyseiseltä nettisivulta, on tuotu erillisinä liitteinä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi liitteenä olevat kuntalaisaloitteet ja niihin annetut vastaukset.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi kuntalaisaloitteet ja niihin annetut vastaukset.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavan pöytäkirjamerkinnän: "Kaupunginhallitus edellyttää, että hallintosääntöä on päivitettävä siten, että jatkossa kuntalaisaloite, jonka aloitetekijöinä on yli 2 % kunnan asukkaista tulee käsitellä poliittisessa toimielimessä."

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 105
667/00.01.01.00/2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi kuntalaisaloitteet ja niihin annetut vastaukset.

Kaupunginvaltuusto

§ 106

28.05.2025

Vastaukset valtuustoaloitteisiin

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 106

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Roope Lenkkeri, roope.lenkkeri@porvoo.fi

Kaupunginhallitus on vastannut seuraaviin valtuutettujen tekemiin aloitteisiin. Hallintosäännön mukaisesti aloitteet ja niihin annetut vastaukset annetaan valtuustolle tiedoksi keskustelua varten.

Liitteet

Aloite koskien puhtaampaa Porvoonjokea Porvoolaisille
Vastaus aloitteeseen

Aloite koskien kaupungin biodiversiteetin ylläpitoa
Vastaus aloitteeseen

Aloite koskien Porvoon kieliohjelman päivittämistä
Vastaus aloitteeseen

Aloite koskien linja-autopysäkkien uudistamista
Vastaus aloitteeseen

Aloite koskien tonttikonttia - tonttien myyntipiste kesänajaksi
Vastaus aloitteeseen

Aloite koskien Kaupungin yksittäisten ja eri asunto-
osakeyhtiöissä omistamien asuntojen myyntiä
Vastaus aloitteeseen

Aloite koskien Porvoon torjuttava maksuttoman toisen asteen
koulutuksen romuttaminen
Vastaus aloitteeseen

Aloite koskien Eettisen ilmoituskanavan käyttöönottoa
Vastaus aloitteeseen

Aloite koskien Kokonniemen Liikuntakeskus Oy selvittämään
liikuntatilojen ja väestösuojan yhdistelmä
Vastaus aloitteeseen

Kaupungin julkiset asiakirjat kaikkien ulottuville

Kaupunginvaltuusto

§ 106

28.05.2025

Vastaus aloitteeseen

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 107

28.05.2025

Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuusto 28.05.2025 § 107

Valmistelu ja lisätiedot: hallintojohtaja Roope Lenkkeri,
roope.lenkkeri@porvoo.fi

Valtuutetut ovat tehneet seuraavat aloitteet. Aloitteen tekijällä ja valtuustoryhmän aloitteen kohdalla aloitteen tehneen ryhmän edustajalla on oikeus käyttää valtuuston kokouksessa puheenvoro, jossa aloitetta perustellaan aloitetekstiä laajemmin ja kuvataan aloitteen tavoitteita.

Liitteet

Hanska, Kevätkummun turvallisuuden lisääminen

Hanska, Lisämyyntiä tonttikaupoilla

Siltakorpi, Kiurulle (Alauda Arvensis) nimetty katu, tie, polku tai kuja

Hanska, Jatkuva tyytyväisyystutkimus rakennuslupaa hakeville
Hjelt, Länsirannan August Eklöfin puisto turvallisemmaksi kaikille

Sigfrids, Porvoon tulee selvittää Allianssimallin käyttöönottoa

Lankia, Saaristoneuvoston perustaminen Porvooseen

Hanska, Lisämyyntiä tonttikaupoilla

Aloitteen tehneet valtuutetut ilmoittavat kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle ennen valtuuston kokousta, jos he aikovat käyttää puheenvuoron.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 95, § 97, § 98, § 100, § 104, § 105, § 106, § 107

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 99, § 101, § 102, § 103

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00500 Helsinki

Uusi osoite 29.5.2023 Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8,
06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.