

Omakotitonttien vertailuhintoja 2025

Yksityisten väliset, kokonaiset asemakaava-alueiden rakentamattomien omakotitonttien kaupat Porvoossa 1.1.2024–31.12.2024

	kallein kauppa €	halvin kauppa €	Mediaanihinta €	keskimäärin €/m ²	kauppojen lukumäärä
I-vyöhyke	112 500	95 000	103 750	155,1	2 kpl
II-vyöhyke	210 000	40 000	59 250	56,8	4 kpl
III-vyöhyke	70 000	70 000	70 000	62,7	1 kpl
Hinthaara	35 000	35 000	35 000	28,5	1 kpl
Kerkkoo	Ei kauppia				
Epoo	Ei kauppia				

Vertailukuntien myynnissä olevien omakotitonttien hintoja Q1/2025

Kunta	Alin hinta, €/m ²	Ylin hinta, €/m ²	Alin hinta, €/k-m ²	Ylin hinta, €/k-m ²
Hyvinkää	44	51	175	230
Järvenpää	56	141	260	471
Kerava	107	176	380	535
Kirkkonummi	103	156		
Lohja	10	56	80	295
Nurmijärvi	50	115	166	459
Mäntsälä	24	53	163	202
Porvoo	20	55	100	301
Sipoo	80	108	372	434
Tuusula	45	150	225	600
Vihti	18	48	102	281
Keskiarvo	54	105	214	390

Vertailukuntien asemakaava-alueella sijaitsevien myytyjen asuinpientalokiinteistöjen hintoja vuonna 2024

Kunta	Myyntien mediaanihinta 2024, € / m ²	Myyntien mediaanihinta 2024, € / k-m ²	Myyntien määrä 2024, kpl
Hyvinkää	50	204	10
Järvenpää	123	410	9
Nurmijärvi	85	360	8
Mäntsälä	40	190	4
Porvoo	56	226	10
Sipoo	93	310	16
Tuusula	106	425	16

Lähde: Maanmittauslaitoksen tilastot – kunta luovuttajana