

Undantagsbeslut, Kvarnbergsgatan 18, Kvarnbackens skola, tillbyggnad, Kvarnbacken

Stadsutvecklingsnämnden 06.05.2025
494/10.03.00.03/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Ansökan:

Borgå stad ansöker om undantag från den gräns för byggnadsyta som i detaljplanen anvisas för fastigheten 638-6-100-1 på gatuadressen Kvarnbergsgatan 18. På fastigheten finns Kvarnbackens skola, en stor byggnad som färdigställdes omkring år 1954 och totalrenoverades år 2018. Nu behövs mer utrymme för förskolan. På uppdrag av Borgå stads lokaltjänster har man undersökt olika alternativ för placeringen av tillbyggnaden och kommit fram till att placera byggnaden i nordväst enligt ansökan.

Tillbyggnaden är i en våning och kommer att utgöra en förlängning av den västra klassrumsflygeln i Kvarnbackens skola, på dess norra sida vid Karlsborgsgatan. Denna del av tomten används för närvarande mycket litet och är en skuggig plats som påminner om en liten park. Tillbyggnaden överskrider byggnadsytans gräns nära tomtgränsen vid Karlsborgsgatan. Kvarnbackens skola omfattar 5 581 m²-vy och den planerade tillbyggnaden 712 m²-vy. På fastigheten finns det i och för sig rikligt med byggrätt kvar och ännu efter utbyggnaden förblir 3 490 m²-vy byggrätt outnyttjad.

Det lämnades inga anmärkningar mot ansökan. Till det ansökta undantaget har man i ansökan angett ett särskilt skäl, projektet stöder utvecklingen av användningen av de befintliga lokalerna och medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och leder inte till betydande byggande.

Bygginskränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § i MarkByggl).

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2025-5011

Lägeskarta, situationsplan och illustrationer

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna undantaget som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggl enligt det bifogade tillståndsbeslutet 638-2025-5011.

Paragrafen justeras genast.