

Försäljning av tomt för flervåningshus, Fabriksparkens trähus

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 104
2916/10.00.02.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter
tomtchef Pekka Söyrlä
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Borgå stadsstyrelse beslutade genom sitt beslut 18.12.2023 § 363 reservera tomterna 1 och 2 samt det anslutande parkeringsområdet LPA enligt detaljplanen DP 549 Fabriksparkens trähus till Avain Yhtiöt Oy.

Staden sålde tomt 2 (638-22-459-2) till Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 A med ett undertecknat köpebrev 28.2.2024. Avain Yhtiöt Oy bygger bostadsrättsbostäder på tomten. Arrendeavtalet för parkeringsområdet undertecknades samtidigt.

Reserveringen för tomt 1 förlängdes med sex månader genom tomtchefens beslut 9.9.2024 § 57.

Detaljplaneområde Fabriksparkens trähus ligger i södra delen av västra åstranden, nordväst om korsningen av Konstfabrikgatan och Guldlistgatan. I södra delen av detaljplaneområdet finns ett fyrkantigt kvartersområde för flervåningshus (AK), där det finns två tomter. En fast del av gårdsområdet anvisas i detaljplanen som ett separat kvartersområde för parkering (LPA), där det i referensplanen finns 31 bilplatser. LPA-kvartersområdet används gemensamt med Borgå Campus och kvarteret för flervåningshus.

Tomten 22-459-1 ligger på adressen Taidetehtaankatu 3 B och är 3098 m² stor. Tomtens detaljplanebeteckning är kvartersområde för flervåningshus (AK) och byggrätten på tomten är 6 450 m²-vy, dessutom får gemensamma utrymmen placeras på tomten.

Avain Yhtiöt Oy föreslår att bolaget också köper tomt 1. ARA har gett ett beslut om lånereservering för projektet och ansökan om delbeslut är nu under behandling. Avain Yhtiöt Oy:s mål är att bygga hyresbostäder på tomten med ett kortvarigt räntestödslån från ARA.

Det maximala tomtpris i zon I som ARA har fastställt är 185 euro/m²-vy. Om projektet genomförs med hjälp av ett kortvarigt räntestödslån, förbinder sig köparen att bevara tomten som arrendeobjekt enligt villkoren för ARAs korta räntestöd minst 20 år från undertecknandet av fastighetsköpebrevet.

Bilaga
Karta 638-22-459-1

Biträdande stadsdirektörenApulaiskaupunginjohtaja
Stadsstyrelsen beslutar att Borgå stad säljer bostadstomten 638-22-459-1 till Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B. Köpesumman är 1 193 250 euro.

Detta beslut gäller i 8 månader från att ha vunnit laga kraft.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att Borgå stad säljer bostadstomten 638-22-459-1 till Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B. Köpesumman är 1 193 250 euro.

Beslutet gäller i 8 månader från att ha vunnit laga kraft.