

Kokonhalli Oy Ab:n toiminnan siirtäminen kaupungin liikuntapalveluille

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 24.03.2025 § 22
787/00.01.00.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

1980-luvulla rakennettiin vahvasti Kokonniemen alueen kokonaisuutta. Tuona aikana perustettiin myös Kokonhalli Oy Ab (v. 1982). Liikuntalaitos valmistui Kokonniemeen vuonna 1983. Yhtiötä perustettaessa omistajia olivat Porvoon maalaiskunta ja Neste. Vuonna 2023 Neste myi osakkeensa Porvoon kaupungille.

Kokonhalli Oy Ab:n liikevaihto on viime vuosina ollut vakaata ja tilikauden tulos on ollut vuodesta riippuen joko lievästi ylijäämäinen tai alijäämäinen. Yhtiö on viime vuosina keskittynyt perustoimintaan, kun on odotettu Kokonniemen alueen kokonaissuunnitelmien valmistumista.

Kokonniemen alueen kehittämistyö on jatkunut vahvasti 2000-luvulla, mm. Kokonniemen liikuntakeskus -hankkeen myötä. Alueelle on päätetty rakentaa monipuolinen liikuntakeskus, jossa on mahdollisuus järjestää myös isoja tapahtumia. Keskuksessa tulee olemaan uusi jäähalli, jossa on kaksi sisäjääkkaualoa sekä monitoimiareena, jossa on tiloja mm. pallopeleille, voimisteluun, ryhmäliikuntaan ja yleisurheiluun. Jäähalli ja monitoimiareena yhdistetään aularakennuksella, jossa on matalan kynnyksen liikuntatiloja (esimerkiksi katukoripallo, skeittaus tms.) sekä toimisto- ja aulatiloja.

Kokonniemen liikuntakeskus toteutetaan kaupungin taseeseen kehitysyhtiö Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n vahvalla tuella. Yhtiö on perustettu vuonna 2022 ja sen pääasiallinen tehtävä on liikuntakeskuksen suunnittelu ja rakennuttaminen.

Kokonhallin käytön on tarkoitus jatkua, kunnes monitoimiareena on valmistunut, jonka jälkeen Kokonhallin tarjoamat toiminnot voidaan siirtää järjestettäväksi terveissä ja moderneissa liikuntakeskuksen tiloissa.

Kokonniemen alueen kehittyminen on hyvä nähdä pitkällä tähtäimellä ja tulevaisuuteen valmistuminen on syytä aloittaa hyvissä ajoin. Kokonhallin toiminnot ovat pääsääntöisesti palveluiden tuottaminen liikuntafasiliteettien muodossa ja tilojen varausten koordinointi sekä pienimuotoinen päivystystoiminta. Kokonhalli käyttää varauspalvelunaan liikuntapalveluiden hallinnoimaa Timmi-tilavarausjärjestelmäliittymää. Kokonhallin ja liikuntapalveluiden tehtävissä onkin päällekkäisyyttä sekä tilavarauksen hallinnoinnin että päivystystehtävien osalta, ja toimintojen yhdistäminen toisi nykyistä enemmän synergiahyötyjä.

Kokonniemen alueen syksyllä 2025 alkavat suunnittelu- ja rakennustyöt Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n sekä kaupunki-infran toimesta muuttavat alueen toimintoja. Rakennustyöt, muuttuvat liikennejärjestelyt ja uusien liikuntauksiliteettien asteittainen valmistuminen ja käyttöönotto haastavat alueen liikuntapalveluiden koordinoinnin ja saavutettavuuden. Alueen kehittäminen, palvelut ja muut toiminnot on selkeintä johtaa yhdestä paikasta. On järkevää valmistautua tulevaan toimintamalliin myös Kokonhallin toimintojen osalta sulauttamalla toiminnot osaksi kaupungin omaa toimintaan.

Kokonhallin toiminta on tarkoituksenmukaista siirtää 1.9.2025 alkaen kaupungin liikuntapalveluiden koordinoitavaksi. Tämä tarkoittaa, että henkilöstö ja yhtiön omaisuus siirtyy kaupungin hallintaan. Kokonhallin käyttäjille siirrosta ei aiheudu muutoksia, vaan hallin palvelut jatkuvat normaalisti.

Samalla käynnistetään selvitys siitä, miten yhtiö puretaan tai muutetaan esimerkiksi keskinäiseksi kiinteistöyhtiöksi. On tarkoituksenmukaista, että tämä tehdään mahdollisimman kustannustehokkaasti huomioiden liikuntapalveluiden tehokas ja sujuva tuottaminen. Muutokset yhtiönrakenteessa edellyttävät jonkin verran juridisia ja taloudellisia selvityksiä. Tämän takia yhtiön hallitusjäseniksi tulevalle kaudelle on tarkoituksenmukaista valita juridiikan, talouden ja liikunta-alan asiantuntijoita kaupungin organisaatiosta.

Kaupunginjohtaja
Kokonniemi Oy Ab:n toiminnot siirretään kaupungin liikuntapalveluiden vastuulle 1.9.2025 alkaen. Palvelut urheiluseuroille ja kuntalaisille jatkuvat Kokonhallissa ennallaan. Henkilöstö siirretään vanhoina työntekijöinä kaupungin liikuntapalveluiden työntekijöiksi nimikkeellä liikuntapaikkahoitaja. Kiinteistö ja yhtiön muu irtain omaisuus siirretään kaupungin hallintaan.

Samalla käynnistetään selvitys siitä, miten yhtiö puretaan tai muutetaan esimerkiksi keskinäiseksi kiinteistöyhtiöksi.

Päätös
Asia päätettiin palauttaa uuteen valmisteluun.