

Borgå Gymnasiumin liikuntarakennuksen hankesuunnitelman toiminnallinen osa

Kasvun ja oppimisen lautakunta 24.04.2025 § 27
1050/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

kaupunginarkkitehti Markku Partanen, perusopetus- ja
lukiokoulutusjohtaja Rikard Lindström, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Borgå gymnasiumin liikuntarakennuksen hankesuunnitelmassa esitetään, että nykyinen, vuonna 1952 valmistunut erillinen liikuntarakennus korvataan uudisrakennuksella.

Nykyisen liikuntarakennuksen peruskorjausta ei pidetä järkevänä, sillä sen kunto ja käytettävyys tämän päivän pedagogisten tavoitteiden näkökulmasta ovat heikot. Tunnistettuja heikkouksia ovat muun muassa:

- liikuntasalin sekä tuki- ja varastotilojen mitoitus on riittämätön
- suuren osan rakennuksen tiloista muodostavat kellarikerroksessa sijaitsevat varastotilat, joille ei nähdä järkevää tarvetta
- tilat sijaitsevat eri tasoissa; rakennus ei ole esteetön vaikeasti sellaiseksi saatavissa
- kellarikerroksessa oleviin mataliin varastotiloihin nousee kosteutta ja aika-ajoin vettä
- rakennus on kunnoltaan heikko
- rakennuksen ilmanvaihtoratkaisu (vain koneellinen poisto) ei ole nykyisten standardien mukainen

Borgå gymnasiumissa on noin 300 oppilasta. Ylioppilaskirjoituksiin osallistuu, arvosanojen uusijat mukaan lukien, n. 150 kokeilasta syksyisin ja keväisin. Liikuntarakennus palvelee yhtenä ylioppilaskirjoitusten pitopaikkana, mikä tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Huomioitava on myös kirjoitusten tarvitsemien kalusteiden varastointi ja kirjoitusten vaatimat tekniset järjestelmät. Tällä hetkellä kirjoitusten tarvitsemaa kalustoa varastoidaan liikuntarakennuksen kellaritiloissa ja nk. entisessä vahtimestarin asunnossa, erillisessä rakennuksessa tontin luoteisosassa. Ratkaisua ei voi pitää tilankäytöllisesti perusteltuna.

Nykyisessä rakennuksessa on tilaa seuraavasti:

Liikuntasali: 190 m²

Oppilaiden puku- ja pesuhuoneet: 51 m²

Henkilökunnan työ-, puku- ja pesutilat: 13,5 m²

Varastotilat (kellarikerros mukaan lukien): 217 m²

Wc-tilat (opettajille ja oppilaille yhteiset): 6 m²

Hyötyala yhteensä 539 m²

Kokonaisala 681 brm²

Nykyisen rakennuksen korvaavan uudisrakennuksen suunnittelussa on lähdetty seuraavista toiminnallisista lähtökohdista:

- Liikuntasalin koko on riittävä ajanmukaisen liikunnanopetuksen tarpeisiin huomioiden tontilla käytettävissä oleva tila.

- Rakennuksen ilmanvaihto ja muut tekniset järjestelmät saatetaan nykyvaatimuksien mukaiselle tasolle
- Rakennus on tiloiltaan esteetön ja siinä on asianmukaiset tuki- ja huoltotilat
- Ylioppilaskirjoitusten tarvitsemien kalusteiden varastointi järjestetään uudella tavalla ja vapautetaan tilaresursseja ydintoimintaa paremmin palvelemaan käyttöön

Rakennuksen päämassa on kaksikerroksinen. Liikuntasali on korkea tila ja pääosa tukitiloista sijaitsee yhtenä ryhmänä päämassan etelän puoleisessa päässä. Varastointi- ja tekniset tilat sijoittuvat päämassan pitkälle sivulle, pihan puolelle yksikerroksisena. Päämassassa olevien tukitilojen yläpuolella sijaitsee ilmanvaihtokonehuone, jonka viereen esitetään toteutettavaksi pieni monenlaiseen erilliskäyttöön soveltuva tila. Sinne johtava porras varustetaan kaidehissillä.

Liikuntasaliin koko on toiminnallisesti riittävä ja monipuolisesti käytettävissä, huomioiden kuitenkin, että kaikkien lajien, esimerkiksi koripallon, kenttiä ei voida toteuttaa virallisten mittojen mukaisena.

Ylioppilaskirjoituksissa tarvittavat kalusteet uusitaan tyypiltään sellaisiksi, että ne ovat kokoontaitettavia ja helposti pakattavia siirtämistä ja varastointia varten. Varasto niille osoitetaan muualta, tämänhetkisen suunnitelman mukaan Vellamon-talolle rakennettavasta väestönsuojarakennuksesta Kevätkummusta.

Suunnitellun uudisrakennuksen tilat:

Liikuntasali: 344,5 m²

Monikäyttötila, mukaan lukien LiVa Wc ja varasto: 61 m²

Oppilaiden puku- ja pesuhuoneet sekä wc:t: 63,5 m²

Henkilökunnan työ-, puku- ja pesutilat sekä wc:t: 20 m²

Varastotilat: 39,5 m²

Tekniset tilat: 83 m²

Hyötyala yhteensä: 611,5 m²

Kokonaisala: 684 m²

Uudisrakennuksen toteutuskustannusten hinta-arvio on 3 140 300 €.

Ensikertaisen kalustuksen ja varustuksen kustannuspuite on 45 000 €.

Toteutusaikataulutavoite: nykyisen liikuntarakennuksen purku kesällä alkaen 6/2025, uudisrakennuksen käyttöönotto 3/2027.

Hinta-arvioihin sisältyy yleisestä taloudellisesta tilanteesta johtuen tavanomaista suurempi epävarmuus. Tarkemmat hinnat saadaan, kun toteutustarjoukset on saatu.

Hallintopäällikkö, kasvun ja oppimisen toimiala
Lautakunta hyväksyy osaltaan Borgå Gymnasiumin uuden liikuntarakennuksen hankesuunnitelman toiminnallisen osan ja toteaa sen olevan tarpeisiin nähden soveltuva. Varsinainen hankesuunnitelman kokonaisuus hyväksytään kaupunginhallituksessa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi osaltaan Borgå Gymnasiumin uuden liikuntarakennuksen hankesuunnitelman toiminnallisen osan ja toteaa sen olevan tarpeisiin nähden soveltuva. Varsinainen hankesuunnitelman kokonaisuus hyväksytään kaupunginhallituksessa.