

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 106
1003/10.04.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Valtuutettu Hanska on tehnyt aloitteen kaupungin omistamien asuntojen myymisestä. Hanska on aloitteessaan esittänyt, että asuntojen lisäksi tarpeettomiksi osoittautuneista kiinteistöistä luovutaan. Aloitteessa todetaan, että asunnoista ja erityisesti kiinteistöistä aiheutuu kaupungille hoito, -ylläpito ja korjauskuluja. Hanska toteaa asuntojen myymisen tarjouskauppana olevan tarkoituksenmukaisinta sen jälkeen, kun asuntoa on tarjottu ensin ostettavaksi siinä asuvalle vuokralaiselle. Aloite koskee ensisijaisesti kaupungin suoraan omistamia asuntoja ja kiinteistöjä, mutta siitä viitataan myös kaupungin omistamien vuokra-asuntoyhtiöiden asuntoihin. Aloitteessa on lisäksi tuotu esille tarve antaa valtuutetuille tietoa kaupungin asunto-omaisuudesta tilinpäätöksen yhteydessä.

Hanskan aloite on tehty lähes neljä vuotta sitten, joten moni aloitteessa mainittu asia on muuttunut aloitteen tekemisestä. Aloitteessa on esitetty pääosin toimenpiteitä, jotka aloitteen tekohetkellä olivat jo käytössä ja joiden johdosta aloitteessa esitettyyn tilanteeseen on pitkälti päästy. Tämä koskee erityisesti kaupungin omistamia erillisiä asuntoja, joita tällä hetkellä on ainoastaan yksi kappale Joukahaisentiellä Kevätkummussa. Myös tämä asunto on laitettu myyntiin. Kaikki muut asunnot on siis jo saatu myytyä, ja niitä on ennen myyntiä tarjottu asunnossa asuvalle vuokralaiselle ostettavaksi. Asunnot on myyty markkinoilta saatuun parhaaseen hintaan.

Kuten aloitteessa on todettu, kaupunki on vuokra-asuntokonserni A-yhtiöiden ainoa omistaja ja Porvoon seudun asuntosäätiön peruspääomasta kaksi kolmasosaa maksanut perustajajäsen. Näiden Porvoon vuokramarkkinoilla toimivien yhteisöjen omistamia asuntoja hallinnoidaan yhteisöjen omien järjestelmien kautta. Kuten aloitteessa todetaan, A-yhtiöiden verkkosivut ovat selkeät ja palvelevat hyvin asunnonhakijaa. Myös Porvoon seudun asuntosäätiön sivuilta asunnonhakija saa tänä päivänä tarvitsemansa tiedon helposti. On lisäksi huomattava, että säätiömuotonsa takia Porvoon seudun asuntosäätiötä kaupunki ei voi ohjata suoraviivaisesti konserniohjauksen keinoin.

On lisäksi huomattava, että aloitetta jätettäessä kaupunki oli toteuttanut yhtiömuotoisen asunto-omaisuuden konsolidoinnin A-konsernin sisälle, mikä on huomattavasti parantanut kaupungin asunto-omaisuuden hallintaa ja asuntopolitiikan laatimista ja seurantamahdollisuuksia.

Kaupungin toimitilajohto on jakanut kaupungin rakennusomaisuuden eri salkkuihin kohteiden kunnon ja

käyttötarkoituksen mukaisesti. Tämän salkutuksen pohjalta aloitteessa edellytetty kiinteistöomaisuuden seuranta ja tarvittaessa tehtävät realisoinnit on helppoa toteuttaa. Kaupunginhallitus seuraa salkutusmallin avulla tiiviisti kiinteistöomaisuuden kehittymistä.

Kun kaupungilla ei käytännössä enää ole omistuksessaan asuntoja, ei niitä ole tarpeen esittää tilinpäätöksessä. Kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen toimintaa on esitetty tilinpäätöksessä siinä laajuudessa kuin kirjanpitolaki edellyttää.

Kaiken kaikkiaan voidaan todeta, että Hanskan aloitte on ollut pitkälti kaupungin omistajastrategian mukainen ja että siinä esitetyt toimet ovat tulleet tehdyiksi.

Liite

valtuustoaloite 25.8.2021

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan esityksen vastauksenaan Sirpa Hanskan valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa yllä olevan esityksen vastauksenaan Sirpa Hanskan valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.