

Sätt att överlåta egnahemstomter och val av dem som får tomt, uppdatering av kriterier

Stadsutvecklingsnämnden 08.04.2025 § 53

661/10.00.02.03/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
tomtingenjör Mervi Fors, mervi.fors@borga.fi
markanvändningsingenjör Leevi Valkeavirta,
leevi.valkeavirta@borga.fi

Stadsutvecklingsnämnden beslutade på sitt möte 11.4.2023 (§ 56) om sättet att överlåta egnahemstomter och om valet av dem som får en tomt. De fastställda valkriterierna styr sättet att överlåta tomter och prioriteringen vid tomtöverlåtelser. Både i sättet att överlåta egnahemstomter och i valet av dem som får en egnahemstomt föreslås några tillägg och preciseringar för att göra tomtöverlåtelsern smidigare.

Det föreslås att den tjänsteinnehavare som beslutar om tomtöverlåtelser får rätt att ändra sättet att överlåta en enskild tomt. I det nuvarande marknadsläget har staden fått tillbaka flera tomter som antingen har överlåtits på basis av anbud och den som har fått tomten har annullerat tomtreserveringen eller så har tomten arrenderats ut och arrendeavtalet har sedermera sagts upp. Enligt de gällande reglerna marknadsförs sådana tomter och överlåts på basis av anbud. Detta fördröjer onödigt överlåtelsern av tomterna på nytt och byggandet av dem, eftersom ett nytt anbudsförfarande kommer att äga rum först senare i framtiden.

Dessutom föreslås det att ett stycke som fastställer vem som uppfyller kraven för att kunna ansöka om tomter tilläggs i kriterierna. På så sätt skapas förutsättningar för staden att förebygga problem i frågor som gäller överlåtelser av tomter i sådana fall, där man försöker kringgå de av staden beslutade begränsningarna för överlåtelser av tomter genom att grunda bulvanbolag i samma intresseparterers ägo. Dessutom föreslås det begränsningar för överlåtelser av tomter, om den sökande tidigare har haft problem med byggandet av tomten eller med betalningen av arrendet. Det föreslås också att tomtöverlåtelsern begränsas om det företag som ansöker om tomten konstateras ha ekonomiska svårigheter. När begränsningarna tillämpas ska de antecknas i det beslut där ansökan eller anbudet inte har beaktats.

Bilaga: Sätt att överlåta egnahemstomter och kriterier för val av dem som får tomt

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna praxisen enligt bilagan för överlåtelser av egnahemstomter och val av personer som får en tomt.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna praxisen enligt bilagan för överlåtelse av egnahemstomter och val av personer som får en tomt.