

Stadsplaneringens prislista från 1.1.2025

Stadsutvecklingsnämnden 26.11.2024 § 190

Beredning och tilläggsuppgifter:

stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, detaljplanechef Emilia Saatsi, planlägningsarkitekt Pekka Mikkola, planläggare Camilla Stenberg, fornamn.efternamn@porvoo.fi.

Den nuvarande prislistan för stadsplaneringen har trätt i kraft 1.1.2021. Prislistan behöver ses över på grund av ändringar i lagstiftningen, ändringar i titlarna inom stadsplaneringen och stadens ekonomiska produktivitets- och balanseringsprogram. Den nya bygglagen träder i kraft 1.1.2025 och då kommer bland annat avgörandet om planeringsbehov att tas bort från tillståndsprodukterna. Det är annars även bra att hålla prislistan uppdaterad för att undvika stora engångshöjningar.

Prislistans struktur är i stort sett oförändrad. Utarbetandet av detaljplaner debiteras efter utförd arbetstid, fränsett detaljplaner med ringa verkningar, för vilka priset är fast. För handledningen av stranddetaljplanerna debiteras priset enligt tidigare princip. Avgörandena om planeringsbehov omfattas inte av den nya lagstiftningen, och därför har denna produkt tagits bort från prislistan.

Prisökningen är ca 10% för arbetstid och betydligt mer för detaljplanerna, eftersom det tidigare priset var lågt i förhållande till jämförelsekommunerna. Priset för ett jakande undantagsbeslut är 25% högre än tidigare. Till skillnad från tidigare kommer det för hörandet av grannarna att införas ett fast grundpris och därtill ett lägre enskilt pris per hörd grannfastighet än i den tidigare prislistan.

Bilaga

Stadsplaneringens prislista från 1.1.2025

Bifogat material

Stadsplaneringens nuvarande gällande prislista, som trätt i kraft 1.1.2021

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna den uppdaterade prislistan för stadsplaneringen att gälla från 1.1.2025 och att upphäva den tidigare prislistan.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att godkänna den uppdaterade prislistan för stadsplaneringen att gälla från 1.1.2025 och att upphäva den tidigare prislistan.

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, planläggare Camilla Stenberg,
fornamn.efternamn@porvoo.fi.

Stadsfullmäktige i Borgå har den 26.2.2025 godkänt en uppdaterad förvaltningsstadga för Borgå stad. I förvaltningsstadgan fastställs bland annat vilket förtroendeorgan som fattar beslut om och verkställer de uppgifter som tilldelas kommunen i den nya bygglagen.

I den uppdaterade förvaltningsstadgan fastställs nya uppgifter för stadsplaneringen som inte finns i den prislista som stadsutvecklingsnämnden godkände 26.11.2024. Prislistan har kompletterats med avgifter för de nya tillståndstyperna och terminologin har korrigerats för undantagslovets och hörandets del, i övrigt har det inte gjorts ändringar i prislistan.

Korrigeringsarna och kompletteringarna är understrukna i den bifogade bilagan. I det bifogade materialet finns en noggrannare redogörelse för korrigeringsarna och kompletteringarna samt den nuvarande prislistan.

Bilaga

Stadsplaneringens prislista från 1.1.2025, kompletterad 8.4.2025.

Bifogat material

- Ändringar och kompletteringar i stadsplaneringens prislista, 8.4.2025
- Stadsplaneringens nuvarande prislista, som trätt i kraft 1.1.2025 (godkänd 26.11.2024)

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna de korrigeringsarna och kompletteringarna i stadsplaneringens prislista som framgår ur bilagan att gälla från 1.5.2025, oberoende av eventuellt sökande om ändring (Kommunallagen 143 §).

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att godkänna de korrigeringsarna och kompletteringarna i stadsplaneringens prislista som framgår ur bilagan att gälla från 1.5.2025, oberoende av eventuellt sökande om ändring (Kommunallagen 143 §).