

Avgörande om planeringsbehov, Saxby

Stadsutvecklingsnämnden 08.04.2025 § 62
488/10.03.00.02/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

För ett ca 3 ha stort besittningsområde av fastigheten 638-459-20-18 anhålles om lov för byggandet av en pumpstationsbyggnad med underjordisk vattenbassäng (ca 260 m²-vy).

Byggplatsen är belägen mellan Saxbyvägen och Borgå å. På byggplatsen finns två vattenverksbyggnader, den äldre är byggd på 1970-talet och den nyare blev klar år 2024. Den ansökta nybyggnaden är placerad mellan dessa två byggnader, på en plats där det tidigare funnits ett garage. Garaget revs redan i samband med byggandet av det nya vattenverket.

Byggplatsen omfattar ett ca 3 ha stort område, vars besittningsrätt innehas av Affärsverket Borgå vatten. Hela fastighetens areal är 15,7 ha och den består av två skiften. Infarten till byggplatsen sker via Gamla Saxbyvägen.

I närheten av byggplatsen finns Saxby skola och dess idrottsplan. Skolan stängdes våren 2019. Nordost om vattenverket finns en lätttrafikled. Kring de nuvarande vattenverken och längs med lätttrafikleden finns rikligt med vegetation, vilket innebär att byggnaderna inte syns varken från Saxbyvägen eller från ålandskapet.

Området ingår i delgeneralplaneområdet för vilket delgeneralplanen för de centrala stadsdelarna i Borgå är under beredning.

Motiveringar

Det är frågan om byggandet av en pumpstationsbyggnad med underjordisk vattenbassäng inom samma gårdsområde som de nuvarande vattenverken. Den ansökta nybyggnaden är belägen mellan de två nuvarande vattenverksbyggnaderna där det tidigare funnits en byggnad som redan rivits.

Det ansökta projektet stämmer överens med målen för områdesanvändningen och området har anvisats objektbeteckningen specialobjekt (et) i den gällande delgeneralplanen för området. Byggplatsen är belägen inom en bebyggd kultur av riksintresse och ett nationellt värdefullt landskapsområde. Området utgör även ett viktigt grundvattenområde.

Nybyggnaden är placerad inom ett område där det tidigare funnits byggnation och påverkar inte skyddsvegetationen i området. Den ansökta nybyggnaden är klart underställd de två vattenverksbyggnaderna och kommer inte att synas i det öppna nationellt värdefulla landskapet kring Borgå å.

Nybyggnaden placeras mellan de nuvarande byggnaderna, varmed det ansökta byggprojektet inte äventyrar de närliggande områdets värde som rekreationsområde. Den nuvarande lätttrafikleden inom området förblir oförändrad och det öppna ängsområdet intill Borgå å återstår.

Med hänvisning till ovanstående kan lov för det ansökta byggprojektet beviljas utan det har en begränsande inverkan på planeringsalternativen för den pågående delgeneralen av området. Det ansökta projektet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven då det genomförs i enlighet med villkoren för lovet i beslutet.

Bygginskränkningar

- Byggande i område i behov av planering (MarkByggL 16 §)

Bilagor

Tillståndsbeslut 638-2025-5008

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2025-5008 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden konstaterade att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2025-5008 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.