

KEVÄT LAAKSONRINNE

Kuupinosa 10
Korttelit 5742 ja 5743, osa korttelista 711, 5737 ja 5740 sekä katu-, virkistys-, maankaitospaikka- ja pääsäntöalueita

Asemakaavaan muutos

Asemakaavaan muutos koskee osaa korttelista 711 sekä puisto- ja katualueita kaupunginosassa 10

Asemakaavamerkin määräykset 1: 1000

AP	Asuinalueiden korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kyrkytäjä pientaloja ja erilaisia pientaloja asumiskortteliin.
AO	Eriisintalolajeiden korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi tai kaksikerroksinen omakotitaloja.
AKR	Asukarostalolajeiden korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja muiden kytkeytetyt asuinrakennusten kortteli.
TY-7	Ympäristönhallituksen alihallintamattonien teollisuus-, ja varastorakennusten kortteli. Tontin suunniteltu kerrostaloista saa enintään 30 % käytävän tiloista ja etänä 10 % tontin pääkäytöstorjukseen liittyvä myymälätöiden varten. Tällaisen myymälän tilan huoneistoista saa olla enintään 100 m².
YSA-5	Sosiaaliointia ja terveydenhuollon palvelujen rakennusten korttelialue johon saa sijoittaa palvelusuosta, palvelutila ja tavarataloista asumista sekä päätoimintaa.

VL	Lähivirkistysalue.
LPA	Autopalkkojen korttelialue.
EJ-1	Maankaitospaikka, jolle saa sijoittaa aurinkolaituria.
(5742,4 ja 5)	Numerot suluisissa osoittavat kortteli ja tontti, joiden autopalkoille alue on varattu.
—	3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.

+	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Osa-alueen raja.
—	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
①	Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

10	Kaupunginosan numero.
5740	Korttelin numero.

KEVÄT LAAKSYN KATU	Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
--------------------	--

1700	Rakennusaluekerrosalueiden nimet.
------	-----------------------------------

II	Ruumalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrostulun.
----	--

% II	Murtoluku ruumalainen numero edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrostason alasta saa käyttää kerrostalan luettavaksi tilaksi.
------	--

I ½	Murtoluku ruumalainen numero jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrostason alasta uloslaskolla saa käyttää kerrostalan laskettavaksi tilaksi.
-----	---

II	Alennettu luku osoittaa ehdotonasti käytettävän rakennusalueiden, rakennuksen korkeuden, liikkokaltevuuden tai muun määriksen.
----	--

Rakennusala	Rakennusala.
-------------	--------------

a	Auton säälytyspaikan rakennusala.
---	-----------------------------------

t	Rakennusalta, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen.
---	--

hule	Ohjeellinen pintavesien käsitteily ja johtamista varten varattu alueen osa.
------	---

hule-10	Ohjeellinen pintavesien käsitteily ja johtamista varten varattu alueen osa.
---------	---

o	Puun ja pensain istutettava alueen osa.
---	---

o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi.
-------	-----------------------------------

—	Katu.
---	-------

ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
-----	------------------------

...	Ulkoilureitti.
-----	----------------

—	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräiltä varattu alueen osa.
---	--

—	Maanalaisista johtoista varten varattu alueen osa.
---	--

...	Vanhan käytävän halita-ohjeiltoisudet ja jätteisyyksien sekoittaminen ja muuttaminen vähennettäväksi.
-----	---

...	Muut kulttuuriperintökohteet. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä.
-----	---

...	Kohdella koskevista suunnitelmissa olevista vastuumuseoista.
-----	--

VÅRDALSBACKEN

Stadsdel 10
Korttelit 5742 ja 5743, osa korttelista 711, 5737 ja 5740 samat ja gatu-, rekreations-, jorddeponi ja parkeringsområden

Detaljplaneändring

Ändring av detaljplanen berör del av kvarter 711 samt park- och gatuområden i stadsdelen 10

Detaljplaneändringen och -bestämmelser 1: 1000

AP	Kvartersområde för småhus. Området får byggas radhus, kopplade småhus ja fristående småhus.
AO	Kvartersområde för bostäder. Området får byggas småhus med en bostad eller två bostäder.
AKR	Kvartersområde för flerfamiljshus, radhus och andra kopplade bostadslägen.
TY-7	Kvartersområde för industri och lagringsbyggnader som inte ontkas miljöbelastning. Om templet betyder väringsläge är högst 30 % av landstadsdelens yttre område omvänt till tomten yttre områdes yttre område och högst 10 % för affärsutrymmen som anknutits till tomten yttre områdes yttre område. Användning. Lägenheterna är för sedan att fastigheten får vara högst 100 m².
YSA-5	Kvartersområde för byggnader som belägger socialväsendet och hälsovården, i kvartersområdet för serviceboende, servicelägen och vanligt boende samt dagverksamhet placeras.

VL	Område för närekreation.
LPA	Kvartersområde för bilplatser.
EJ-1	Jorddeponi där plogningsrät får placeras.
(5742,4 ja 5)	Siffrorna inom parentes anger kvarteret och tomterna vilkas bilplatser får förläggas till området.
—	Linje 3 m utanför planområdets gräns.

+	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Osa-alueen raja.
—	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
①	Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

10	Kaupunginosan numero.
5740	Korttelin numero.

KEVÄT LAAKSYN KATU	Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen
--------------------	---