

Kaupunkikehityslautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle prosessien sujuvoittamiseksi

Kaupunkikehityslautakunta 08.04.2025 § 49
748/00.00.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Uusi rakentamislaki (751/2023) on tullut voimaan 1.1.2025. Sen myötä Porvoon kaupunginvaltuusto 26.2.2025 päivitti Porvoon kaupungin hallintosäännön sen määrittämiseksi, mitkä kunnan toimielimet tekevät päätöksiä ja hoitavat kunnalle uudessa rakentamislain (RakL) annettuja tehtäviä.

Hallintosäännön kohdan 38.1 mukaan toimielin voi päättää sille hallintosäännöllä siirretyn tai laissa säädetyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranomaiselle, jos lainsäädännössä ei ole toisin määrätty.

Hallintosäännön kohdassa 38.2 määrätään kaupunkikehityslautakunnan toimivallasta ja tehtävistä. Osa niistä liittyy päätöksentekoon ja osa päätösten valmisteluun ja toimeenpanoon. Hallintosäännössä ei mainita kaikkia niitä asioita, jotka rakentamislain mukaan kuuluvat kunnan käsiteltäviksi ja toimeenpantaviksi.

Tässä päätöksessä käsitellään hallintosäännön 38.2 kohdassa mainittua toimivallan siirtämistä niiltä osin, kun kaupunkikehityslautakunta siirtää toimivallan kaupunkisuunnittelupäällikölle hallintosäännön 38.1 kohdan perusteella.

Toimivallan delegointi

1. Päätösvallan delegointi

Kaupunkikehityslautakunta siirtää päätösvaltansa kaupunkisuunnittelupäällikölle seuraavissa asioissa:

- Poikkeamislupapäätös (RakL 57 §), joka koskee
 - 1) korvaavan asuin- tai talousrakennuksen rakentamista alueidenkäyttölain 72 § mukaisella ranta-alueella,
 - 2) rakennuksen rakennusjärjestyksen määräysten mukaista laajentamista alueidenkäyttölain 72 § mukaisella ranta-alueella,
 - 3) luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen tai rakennelman rakentamista tai laajentamista sekä
 - 4) asemakaavasta poikkeamista.

2. Poikkeamisluvan valmistelun ja toimeenpanon delegointi

Kaupunkikehityslautakunta siirtää kaupunkisuunnittelupäällikölle toimivallan poikkeamislupien valmisteluun ja toimeenpanoon liittyvissä tehtävissä:

- kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 64 §),
- lausunnon pyytäminen (RakL 67 §),
- ehtojen määrittäminen poikkeamiselle (RakL 187 §).

Lupien valmistelu ja toimeenpano

Päätöksenteon ja toimeenpanon välisen jaon selkeyttämiseksi kaupunkikehityslautakunta toteaa, että kaupunkisuunnittelupäällikkö vastaa poikkeamislupan valmistelun ja toimeenpanon lisäksi seuraavien hallintosäännön kohdan 38.2 nojalla kaupunkikehityslautakunnalle delegoitujen päätösten valmistelusta ja toimeenpanosta:

- Erillinen päätös sijoittamisluvasta (RakL 43.1 §)
- Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a §)
- Alueellinen sijoittamislupa (RakL 47 §)
- Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Oikaisuvaatimus lupapäätöksestä

Kaupunkikehityslautakunta tiedostaa, että viranhaltijan päätökseen asiassa, jossa päätösvalta on siirretty viranhaltijalle, saa vaatia oikaisua (RakL 178 § 1 mom.). Oikaisuvaatimukseen sovelletaan hallintolain säännöksiä, mikä tarkoittaa, että näissä tapauksissa oikaisuvaatimuksen ratkaisee päätöksen tehnyt viranhaltija eikä toimielin. Tämä poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain säännöksistä.

Toimivallan siirtäminen yksittäistapauksissa lautakunnalle

Kaupunkisuunnittelupäällikkö voi yksittäistapauksissa siirtää toimivaltaansa kuuluvan RakL 57 §:n mukaisen poikkeamislupa-asian kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi, jos rakennushankkeella on kaupunki- tai maisemakuvan, kaavoituksen toteuttamisen, tulevan kaavoituksen taikka muun yleiseen etuun vaikuttavan seikan kannalta erityistä merkitystä.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä esitetyn mukaisesti siirtää kaupunkisuunnittelupäällikölle

- 1) päätösvaltansa poikkeamislupia koskevissa päätöksissä
 - korvaavan asuin- tai talousrakennuksen rakentamisesta alueidenkäyttölain 72 § mukaisella ranta-alueella,
 - rakennuksen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesta laajentamisesta alueidenkäyttölain 72 § mukaisella ranta-alueella,
 - luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen tai rakennelman rakentamisesta tai laajentamisesta,
 - asemakaavasta poikkeamisesta sekä
- 2) toimivaltaansa poikkeamislupien valmistelusta ja toimeenpanosta.

Kaupunkikehityslautakunta toteaa myös edellä esitetyn mukaisesti, että kaupunkikehityslautakunnalle hallintosäännön kohdan 38.2 nojalla delegoitujen muiden lupapäätösten valmistelusta ja toimeenpanosta vastaa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaupunkisuunnittelupäällikkö voi yksittäistapauksissa siirtää toimivaltaansa kuuluvan asian kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi, jos rakennushankkeella on kaupunki- tai

maisemakuvan, kaavoituksen toteuttamisen, tulevan kaavoituksen taikka muun yleiseen etuun vaikuttavan seikan kannalta erityistä merkitystä.

Tätä päätöstä sovelletaan 1.5.2025 lukien lupa-asioihin, jotka käsitellään 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) nojalla. Tämä päätös tulee voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (KuntaL 143 §).

Käsittely:

Käsittelyn aikana Mika Varpio teki seuraavan muutosehdotuksen; Lautakunnalla tulee säilyttää otto-oikeus poikkeamislupiin liittyvissä päätöksissä.

Ehdotusta kannattivat Pehr Sveholm ja Pekka Malin.

Palautusehdotus vedettiin pois käsittelystä.

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti valtuuttaa esittelijän muuttamaan otsikkoa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti edellä esitetyn mukaisesti siirtää kaupunkisuunnittelupäällikölle

1) päätösvaltansa poikkeamislupia koskevissa päätöksissä

- korvaavan asuin- tai talousrakennuksen rakentamisesta

alueidenkäyttölain 72 § mukaisella ranta-alueella,

- rakennuksen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesta

laajentamisesta alueidenkäyttölain 72 § mukaisella ranta-alueella,

- luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen tai rakennelman

rakentamisesta tai laajentamisesta,

- asemakaavasta poikkeamisesta sekä

2) toimivaltaansa poikkeamislupien valmistelusta ja toimeenpanosta.

Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta myös edellä esitetyn mukaisesti, että kaupunkikehityslautakunnalle hallintosäännön kohdan 38.2 nojalla delegoitujen muiden lupapäätösten valmistelusta ja toimeenpanosta vastaa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että kaupunkisuunnittelupäällikkö voi yksittäistapauksissa siirtää toimivaltaansa kuuluvan asian kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi, jos rakennushankkeella on kaupunki- tai maisemakuvan, kaavoituksen toteuttamisen, tulevan kaavoituksen taikka muun yleiseen etuun vaikuttavan seikan kannalta erityistä merkitystä.

Tätä päätöstä sovelletaan 1.5.2025 lukien lupa-asioihin, jotka käsitellään 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) nojalla. Tämä päätös tulee voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (KuntaL 143 §).

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti valtuuttaa esittelijän muuttamaan otsikkoa.