

Poikkeamispäätös, Peippola

Kaupunkikehityslautakunta 08.04.2025 § 61
2114/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo

Hakemus:

Kiinteistöllä [REDACTED] haetaan poikkeamista asemakaavan erityismääräyksestä. Kun omakotirakennus on rakennettu kahta metriä lähemmäs rakennuspaikan rajaa, ei asemakaavamääräyksen mukaan rajanvastaiseen seinään saa tehdä aukkoja. Hakijan asuinrakennuksessa on kuitenkin jo rakennettuna kaksi ikkunaa asemakaavan vastaisesti ja nyt ne halutaan säilyttää.

Ikkunoista toinen on pieni märkätilan ikkuna, joka on muutettava palomääräysten mukaiseksi. Tästä on jo sovittukin. Toinen ikkuna sijaitsee ullakon tasolla rakennuksen päädyssä. Kaksi naapuria on huomauttanut hakemuksesta. Naapurit suostuvat ullakon ikkunan säilyttämiseen, kunhan se varustetaan läpinäkymättömällä lasilla. Koska kysymyksessä on asemakaavamääräyksestä poikkeaminen, tarvitaan erillinen poikkeamispäätös, jonka nojalla rakentamisen lupa on sitten myönnettävissä.

Haetulle poikkeamiselle on osoitettu hakemuksessa erityinen syy, hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2025-5007

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5007 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5007 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.