

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 01.04.2025 kl 16:30 -

Plats TEAMS distansmöte

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut och beslut gjorda av förtroendeorgan, upptagning	5
4	Ändring av byggnadstillsynstaxan	6
5	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd	10
6	Ansökan om bygglov, Guldlisgatan 7, Västra åstranden	11
7	Anöskan om ändringslov, Konstfabrikens strandgata 3, Konstfabrikens strandkvarter	14
8	Meddelanden	16
9	Aktuella ärenden	22

---

## Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Hopealinna Siru	puheenjohtaja
	Andersson Christer	ledamot
	Andersson Elin	ordförande
	Blomqvist Jan	ledamot
	Blomqvist Tom	vice ordförande
	Hanska Sirpa	ledamot
	Luukkainen Hannele	ledamot
	Nyholm Patrick	ledamot
	Pasanen Petri	ledamot
	Sågbom Pia	ledamot
Tanska Juho	ledamot	
Övriga	Salminen Sirpa	sekreterare
	Söyriä Pekka	föredragande
	Mether Jesse	föredragande
	Hento Miia	föredragande
	Tiainen Tiina	föredragande
Tapper Linn	ungdomsfullmäktiges representant	

Tillstånds- och tillsynsnämnden

**1**

**Mötets laglighet och beslutförhet**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 01.04.2025

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

**2**

**Protokolljusterare**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 01.04.2025

Stadsutvecklingsdirektören  
Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Patrick Nyholm och Sirpa  
Hanska till protokolljusterare.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

**3**

**Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut och beslut gjorda av förtroendeorgan, upptagning**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 01.04.2025

Miljöhälsosektionen har skickat följande beslut

Miljöhälsosektionens beslut 20.3.2025 § 26

Delegering av befogenheter till tjänsteinnehavare från och med 1.4.2025

Ordförande

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar beslutet för kännedom samt meddelar sektionen att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden  
Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 21

#### 4 Ändring av byggnadstillsynstaxan

Tillstånds- och tillsynsnämnden 04.03.2025 § 21

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Byggnadstillsynschef Miia Hento, [miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)

#### **Bygglagen och den gällande byggnadstillsynstaxan**

Bygglagen (751/2023) träder i kraft 1.1.2025. Lagen tillämpas på byggprojekt som blir anhängiga från och med 1.1.2025.

#### **Bygglagens paragraf om avgifter**

Enligt 79 § 1 mom. i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen. Om åtgärden helt eller delvis inte blir vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranses av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut.

Enligt 79 § 2 mom. i bygglagen ska på en avgift som förfallit till betalning betalas ränta enligt räntelagen (633/1982). Inspektions- och tillsynsavgifter för tillstånd som fastställts med stöd av 1 mom. är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivningen av dem finns i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

#### **Byggnadstillsynstaxan**

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till Borgå stad. Grunderna för avgiften fastställs i den byggnadstillsynstaxa som godkänns av tillstånds- och tillsynsnämnden.

Målet för ändringen av avgiftsgrunderna är att göra avgifterna som tas ut mer enhetliga och att rikta avgifterna på uppgifter som kräver mycket resurser. Antalet avgiftsbelagda produkter har ökats. Det är svårt att bedöma helhetseffekten av att justera byggnadstillsynstaxan eftersom detta alltid grundar sig på en uppskattning av byggandets omfattning. Vid prissättningen beaktades också byggnadstillsynstaxorna i de omgivande tillväxtkommunerna.

Tillstånds- och tillsynsnämnden  
Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 21

### **Byggnadstillsynens servicetaxa**

Om byggnadstillsynen erbjuder tjänster som inte ingår i myndighetsuppgifterna tar staden ut en servicetaxa. Avgifter enligt byggnadstillsynens servicetaxa tas ut för uppgifter eller åtgärder som inte i sig ansluter sig till tillsynen av tillståndspliktigt byggande men som byggnadstillsynen utför på kundens beställning om arbetssituationen tillåter. I servicetaxan fastställs också avgifterna för arkiveringstjänsterna. Byggnads- och miljönämnden godkände den gällande servicetaxan 2020. Speciellt arkiveringstjänsterna sysselsätter, och ersättningen för dem täcker inte arbetstiden som används.

Bilagor:

Förslag till byggnadstillsynstaxa 2025

Förslag till byggnadstillsynens servicetaxa 2025

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar godkänna den ändrade byggnadstillsynstaxan och byggnadstillsynens servicetaxa enligt bilagorna så att de börjar gälla från och med 1.1.2025. De tidigare taxorna som godkändes 2020 tillämpas i ärenden som blev anhängiga före 1.1.2025. Taxans utformning kan ännu ändras efter beslutet.

Paragrafen justeras genast.

Behandling

Föredraganden tog bort ärendet från föredragningslistan.

Beslut

Ärendet behandlades inte.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 01.04.2025  
469/10.03.00.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Byggnadstillsynschef Miia Hento, [miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)

### **Bygglagen och den gällande byggnadstillsynstaxan**

Bygglagen (751/2023) träder i kraft 1.1.2025. Lagen tillämpas på byggprojekt som blir anhängiga från och med 1.1.2025.

### **Bygglagens paragraf om avgifter**

Enligt 79 § 1 mom. i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt

Tillstånds- och tillsynsnämnden  
Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 21

för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen. Om åtgärden helt eller delvis inte blir vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut. Enligt 79 § 2 mom. i bygglagen ska på en avgift som förfallit till betalning betalas ränta enligt räntelagen (633/1982). Inspektions- och tillsynsavgifter för tillstånd som fastställts med stöd av 1 mom. är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivningen av dem finns i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

### **Byggnadstillsynstaxan**

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till Borgå stad. Grunderna för avgiften fastställs i den byggnadstillsynstaxa som godkänns av tillstånds- och tillsynsnämnden.

Målet för ändringen av avgiftsgrunderna är att göra avgifterna som tas ut mer enhetliga och att rikta avgifterna på uppgifter som kräver mycket resurser. Antalet avgiftsbelagda produkter har ökats. Det är svårt att bedöma helhetseffekten av att justera byggnadstillsynstaxan eftersom detta alltid grundar sig på en uppskattning av byggandets omfattning. Vid prissättningen beaktades också byggnadstillsynstaxorna i de omgivande tillväxtkommunerna.

### **Byggnadstillsynens servicetaxa**

Om byggnadstillsynen erbjuder tjänster som inte ingår i myndighetsuppgifterna tar staden ut en servicetaxa. Avgifter enligt byggnadstillsynens servicetaxa tas ut för uppgifter eller åtgärder som inte i sig ansluter sig till tillsynen av tillståndspliktigt byggande men som byggnadstillsynen utför på kundens beställning om arbetssituationen tillåter. I servicetaxan fastställs också avgifterna för arkiveringstjänsterna. Byggnads- och miljönämnden godkände den gällande servicetaxan 2020. Speciellt arkiveringstjänsterna sysselsätter, och ersättningen för dem täcker inte arbetstiden som används.

Bilagor:

Förslag till byggnadstillsynstaxa 2025

Förslag till byggnadstillsynens servicetaxa 2025

Byggnadstillsynschefen



Tillstånds- och tillsynsnämnden  
Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 21

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar godkänna den ändrade byggnadstillsynstaxan och byggnadstillsynens servicetaxa enligt bilagorna så att de börjar gälla från och med 1.1.2025. De tidigare taxorna som godkändes 2020 tillämpas i ärenden som blev anhängiga före 1.1.2025. Taxans utformning kan ännu ändras efter beslutet.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

**5**

**Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 01.04.2025

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,  
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,  
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och  
VVS-inspektören under tiden 13.2. – 12.3.2025.

Byggnadstillsynschefen  
Antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

6

## Ansökan om bygglov, Guldlstgatan 7, Västra åstranden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 01.04.2025

751/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, [miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi) och  
byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, [jan-erik.strandvik@porvoo.fi](mailto:jan-erik.strandvik@porvoo.fi)

Bygglov söks till den andra etappen i ett totalbyggprojekt för byggande av två bostadshöghus och en parkeringshall på adressen Guldlstgatan 7, 06100 Borgå. Projektet placerar sig i området för detaljplanen Fabriksparkens trähus, på fastigheten 638-22-459-1. Den sökande äger byggplatsen.

Tomtens areal i den andra etappen är 3098 m<sup>2</sup> och byggrätten på tomten är fördelad enligt byggnadsytor: På del A 3250 m<sup>2</sup> och 250 m<sup>2</sup> gemensamma utrymmen och på del B 3200 m<sup>2</sup> och 150 m<sup>2</sup> gemensamma utrymmen och separata gemensamma utrymmen på 120 m<sup>2</sup>.

Våningsytan enligt byggrätten för bostadshöghuset med sju våningar, byggnad A, kommer att vara 3312 m<sup>2</sup>-vy, + 264 m<sup>2</sup>-vy och totalytan 4615 m<sup>2</sup>.

Våningsytan enligt byggrätten för bostadshöghuset med sju våningar, byggnad B, kommer att vara 3339 m<sup>2</sup>-vy, 214 m<sup>2</sup>-vy och totalytan 4683 m<sup>2</sup>. Byggnaden kommer att ha ett skyddsrum för 174 personer.

Våningsytan i den underjordiska parkeringshallsbyggnaden som ska byggas under gårdsdäcket kommer att vara 1507 m<sup>2</sup>-vy.

Objektet kommer att ha 108 bostadslägenheter i storlek 33 m<sup>2</sup> -113 m<sup>2</sup>.

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B ansöker om bygglov för nya bostadshöghus och en parkeringshall. I ansökningar om bygglov har man sökt fyra mindre undantag:

1. Överskridning av byggrätten enligt det huvudsakliga användningsändamålet för hela tomten ca 3,1 %.

Motivering: Dimensioneringen av parkeringsplatserna som på marknivå definierar byggnadernas form och storlek samt förbättring av bostädernas och loftens kvalitet och funktionalitet.

2. Överskridning av byggrätten för gemensamma utrymmen för hela tomten 77 m<sup>2</sup>.

Motivering: Annorlunda placering av gemensamma utrymmen än i referensplanen som låg till grund för planen. I referensplanen hade

Tillstånds- och tillsynsnämnden

de gemensamma utrymmena för de båda tomterna placerats på tomt 2 (ASO), och dessutom hade de gemensamma utrymmena placerats i gårdsbyggnaden på gårdsdäcket. I genomförandeskedet planerades endast klubbrummet att användas gemensamt på tomt 2, varvid en del av byggrätten för det gemensamma utrymmet blev oanvänt där. I genomförandeskedet avstod man också från gårdsbyggnaden. På grund av detta finns det på tomt 1 tryck att bygga mer gemensamma utrymmen än vad som planen tillåter för att kunna uppnå det i hyressidans anvisningar rekommenderade antalet gemensamma utrymmen.

3. Byggande av klubbrum förutom tomtens byggrätt 23 m<sup>2</sup>.

Motivering: De gemensamma utrymmena och klubbrummet placeras på ett annat sätt än vad som var planerat i referensplanen, som låg till grund för planen, varvid en del av byggrätten för klubbrummet blev oanvänt på tomt 2. Då klubbrummet placeras i hörnet av Guldlågatan och Fabriksparken förbättras stadsbilden och invånartrivseln.

4. Byggnadsarean överskrids med ca 0,5 m i nordvästra gaveln för byggnad 4.

Motivering: Parkeringsplatsernas dimensionering definierar byggnadernas form och storlek i marknivå.

Bostadsbyggnadernas stomme kommer huvudsakligen att vara av trä. Bilhallen är av betong. Fasaderna är av trä med undantag av våningen på marknivå. Fasaderna är av rött, mörkgrönt och ljus trä, plåttakets färg är densamma som fasadens, balkongerna har glasräck och är inglasade. Det anläggs sammanlagt 64 bilplatser, av vilka 3 reserveras för rörelsehindrade. På 15 % av bilplatserna i hallen är det möjligt att ladda en elbil. Totalt byggs 269 cykelplatser. För fastigheten har även uppgjorts en dagvattenplan samt en planteringsplan.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggl. Motiveringen till rätten att påbörja är projektets skyndsamhet.

Projektets huvudplanerare är arkitekt Tiina Antinoja från Muuan Oy och byggnadsplanerare är arkitekt Xiaoyu Chen från Muuan Oy.

Byggnadens tillgänglighet uppfyller kraven i Statsrådets förordning 241/2017. Det finns hissar mellan våningsplanerna i byggnaden.

Bilagor:

Förslag till beslut

för bygglov nr 638-2025-114 (byggnad 4)

för bygglov nr 638-2025-115 (byggnad 5)

för bygglov nr 638-2025-113 (parkeringshall)

Huvudritningar

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja de ansökta byggloven med de villkor som ingår i beslutsförslagen. Mindre avvikelser beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i MarkByggL.

Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen granskas genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

7

## Anöskan om ändringslov, Konstfabrikens strandgata 3, Konstfabrikens strandkvarter

Tillstånds- och tillsynsnämnden 01.04.2025

2841/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:

Miia Hento, [miia.hento@borga.fi](mailto:miia.hento@borga.fi) och byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, [jan-erik.strandvik@borga.fi](mailto:jan-erik.strandvik@borga.fi)

Ändringslov söks för ändringar av en hybridbyggnad under byggnadstiden (638-2023-784). Byggnaden innehåller en storenhet för K-Citymarkets dagligvaru- och specialhandel, en underjordisk parkeringshall, en lastningsgård för butiken, bostäder och ett hotell på adressen Konstfabrikens strandgata 3, 06100 Borgå. Projektet är förlagt till detaljplaneområdet Strandkvarteren vid Konstfabriken, i stadsdel 22, kvarter 449, tomt 5.

Den sökande äger byggplatsen.

### Ändringar:

Ändringar har gjorts i byggnadens form, uppgifterna om omfattningen, en del av golv- och våningshöjderna, lösningarna för utrymningsvägar, byggnadens rumsindelning, antalet lägenheter i A- och C-trapporna, trapphusen A, C och D, körtunneln till parkeringshallen på granntomten, lastbryggan på servicegården på källarnivån och området för infarten. Konstruktionstyperna har preciserats, skyddsytan för skyddsrummet och mängden vatten som ska förvaras har uppdaterats.

### Ändringar av fasad:

Ändringar har gjorts i utskjutande balkonger, fönsterstorlek och -indelning, färgkompositioner av keramiska plattor, delning av granitplattor samt färgton och omfattning av 3D-element. Färgen på infarten till parkeringshallen har blivit ljusare, fasaderna på byggnaderna på gårdsdäcket har målats och färgerna har ändrats, ventilationsrummens grafiska utseende har ändrats, på infartsnivån har en del av glasytan ersatts med keramiska plattor, ljusreklamen har uppdaterats, räckens höjd på gårdsdäcket har ändrats, takfotshöjderna har preciserats.

Ändringen gäller en yta på 4 600 m<sup>2</sup>.

Planerna har utarbetats av Harri Nikulainen Arkkitehdit Oy med arkitekt Jukka Kauto som huvudplanerare.

Byggnadsplaneraren för bostäderna var arkitekt Mika Koskela från Arkworks Arkkitehdit Oy.

Tillståndet ansöks av Kesko Oyj.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Bilagor:

Förslag till beslut ändringstillstånd 638-2025-105

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta ändringstillståndet med de villkor som ingår i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

**8**

## **Meddelanden**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 01.04.2025

Eurofins Environment Testing Finland Oy, NCC Industry Oy  
Betesmark kontroll av grund- och ytvatten i uppläggningsområdet 2024. Enligt tillståndsbeslutet om mottagning av icke förorenade marksubstanser bedrivs uppläggningsverksamhet på ett 7 ha stort område. Ytvattnets kvalitet kontrolleras på fyra punkter två gånger om året och grundvattnets kvalitet på två punkter två gånger om året. Ytvattnets kvalitet var i huvudsak motsvarande som under de föregående åren. Näringshalterna tydde på en lätt frodig eller frodig vattenkvalitet, med undantag för den lägre totala kvävehalten i sedimenteringsbassäng D under hösten. Inga oljekolväten konstaterades. Den tidvis förhöjda konduktiviteten i ytvatten samt sulfat- och kloridhalterna tyder på belastning från området. År 2024 var halterna dock låga. När det gäller grundvatten underskreds miljökvalitetsnormerna för metaller och inga PAH-föreningar, oljekolväten eller flyktiga kolväten upptäcktes.

NCC Industry Oy, Betesmark, avstjälningsplats för marksubstanser, årsrapport 2024. På Betesmarks avstjälningsplats för marksubstanser togs i fjol emot 48 175 t oförorenade marksubstanser, huvudsakligen lera. Enligt årsrapporten täcktes de lupiner som upptäcktes vid den periodiska kontrollen med jordmaterial.

WSP Finland Ab, ABC S-market Näse, biltvätthallen, rapport om grundvattenkontroller 2024. Biltvätthallen öppnades 24.6.2024. Ur grundvattenrören togs prov 13.6.2024 och 11.11.2024. I proverna konstaterades år 2024 inga halter av skadliga ämnen som överskrider bestämningsgränserna för laboratorieanalyser. Vatten från tvätthallens gård avleds via oljeavskiljaren och provtagnings- och slussbrunnen NOK till avloppet. I provtagningsbrunnen NOK konstaterades i juli oljekolvätefraktioner C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> 44 µg/l och oljekolvätefraktioner C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub> 173 µg/l, i november var ovannämnda värden 40 µg/l och 327 µg/l. Vid provtagningen i november konstaterades också 20 g kloroform per liter. De konstaterade halterna överskrider inte Borgå vattens gränsvärden för vattnet som avleds ut i avloppet. I kontrollbrunnarna A och B samlas vatten från skyddsfilmens över- och undersida i tvätthallen, i brunnarna hittades inga halter som överskrider bestämningsgränserna av de



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

analyserade skadliga ämnena. Kontrollen fortsätter enligt kontrollplanen för grundvattnet år 2025.

WSP Finland Ab, ABC S-market Näse, biltvättshallen, kontrollrapport om porgas och grundvattnet 2024. Distributionsverksamheten på stationen inleddes i maj 2022. I grundvattenrören konstaterades år 2024 inga halter av skadliga ämnen som överskrider bestämningsgränserna för laboratorieanalyser. I kontrollbrunnen B på tankområdet konstaterades förhöjda halter av oljekolvätefraktioner och i kontrollbrunnen A små halter av MTBE, ETBE och oljekolvätefraktioner. I NOK-brunnen konstaterades i april halten 4,86 mg/l av oljekolvätefraktionerna C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub> men i september underskred halten 0,048 mg/l gränsen för skadliga ämnen i avloppsvattnet som avleds i avloppsnätet. De högre halterna under våren kunde bero på att brunnarna var smutsiga eftersom halterna minskat betydligt efter tömning och tvättning av brunnarna i september. Vid provtagningen av porluft våren 2024 konstaterades förhöjda halter av bensinkolväte på tank- och påfyllningsplatsen samt på mätarfältet och orsaken till halterna är inte klarlagd. Vid provtagningen i september var halterna små eller underskred bestämningsgränserna. Kontrollen fortsätter som planerat år 2025.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland, begäran om utlåtande 26.2.2025, fortsatt försöksverksamhet som gäller hantering av plast genom kemisk återvinning, Lamor Recycling Oy, Borgå (ESAVI/2017/2025). Utlåtandet skulle lämnas till regionförvaltningsverket före 7.3.2025. Miljöskyddet gav ett utlåtande 3.3.2025.

Roskín Roll Oy Ab, Mömossens avfallsstation i Sibbo, årsrapport 2024, 27.2.2025. År 2024 tog avfallsstationen emot 1 641 ton avfall som lämnas till materialåtervinning, 2 110 ton avfall som lämnas till energiåtervinning, 6 ton farligt avfall som lämnas till bortskaffande och 929 ton avfall som lämnas till fortsatt behandling vid Domargårds avfallscentral. Överskottsjordmassor togs emot 100 637 ton. Under år 2024 tog avfallsstationen emot sammanlagt cirka 105 352 ton avfall (år 2023: 169 634 ton). Avfallsmängden var klart mindre än under tidigare år eftersom volymen av överskottsjordar var exceptionellt liten på grund av att byggandet i närområdena avtog. Verksamhetsårets vattenkontroll genomfördes på våren enligt kontrollprogrammet som uppdaterades 8.7.2021 och på hösten enligt kontrollprogrammet som uppdaterades 30.4.2024. Kontrollprogrammen har uppdaterats av Sitowise Oy. Vattenkontrollen omfattar kontroll av dagvatten och lakvatten från

## Tillstånds- och tillsynsnämnden

området samt kontroll av yt- och grundvattnen i omgivningen. Nederbörden år 2024 var stor och till avloppsreningsverket avleddes ca 20 000 m<sup>3</sup> avloppsvatten.

Rosk'n Roll Oy Ab,(KILKE) årsrapport för Sköldvik materialcenter 2024, 10.3.2025. Under verksamhetsåret 2024 fortsatte Geminor FIN Oy att omlasta behandlat blandavfall som importeras från utlandet. År 2024 uppkom ett tillfälligt behov av att förvara balar utomhus, för vilket säkerhet ställdes separat.

Revanssi Oy:s företagsverksamhet med mottagning och mellanlagring av avfallsmaterial fortsatte på samma sätt som tidigare. Allt avfallsmaterial levererades annanstans för behandling eller vidare förädling. Byggandet av en termolysanläggning för kemisk återvinning av plast som Lamor Recycling Oy startade år 2023 fortsatte. Anläggningen togs ännu inte i drift år 2024. Balar av sorterat förpackningsplastavfall som används vid testningen av Lamor Recycling Oy:s termolysanläggning lagrades tillfälligt på ett område som arrenderades från Revanssi Oy. År 2024 erhöles en certifiering för det betongavfall som återvinns. Betongkross tillverkas enligt statsrådets förordning 466/2022 (bedömningsgrunderna för när betongkross upphör att klassificeras som avfall). Byggandet av materialcentralen fortsatte under verksamhetsåret. Också brytning av området och krossning av stenmaterial fortsatte.

Port of Tolkkinen, sammanfattning av årsrapporteringen av miljötillståndet för Tolkis hamn 2024, 25.2.2025. År 2024 besökte 65 fartyg hamnen. Från fartygen togs emot fast avfall 17,46 m<sup>3</sup> och flytande oljigt avfall 37,33 m<sup>3</sup>. Från hamnen levererades totalt 25,445 t fast avfall såsom kartong och blandavfall och 76,2 m<sup>3</sup> flytande avfall för behandling. I hamnen gjordes år 2024 ingen flisning eller skärning av återvunnen metall.

Nylands Nätbyggnad Ab, Pellinge, Borgå, Slutrapport om istandsättning av transformatoroljeskador. Sitowise Oy 17.2.2025, projektnummer 12017674. I objektet Sandholmsvägen 109 gick en transformator sönder 25.1.2025 och i marken läckte uppskattningsvis cirka 30 liter olja. Sitowise Oy övervakade istandsättningen av den förorenade jordmånen till följd av en transformatoroljeskada i Pellinge i Borgå på Sandholmsvägen på fastigheten 638-452-7-2. Från det sanerade området avlägsnades sammanlagt 24,6 ton jord som var förorenad av oljekolväten. Resultaten av resthaltproverna underskred tröskelvärdena i statsrådets förordning 214/2007. Det fanns inga skadliga ämnen kvar i objektet som skulle orsaka åtgärdsbehov. Det finns inget

## Tillstånds- och tillsynsnämnden

behov av miljötekniska fortsatta åtgärder till följd av skadliga ämnen i marken.

St 1 Oy, Shell Express, Industrivägen, Borgå, kontrollrapport 2024. FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 24.2.2025, rapport nr P51271P005. Vid St1 Oy:s bränslestation Shell Express på adressen Industrivägen 17 utfördes det i samband med ändringsarbeten i enlighet med Handels- och industriministeriets beslut saneringsåtgärder genom byte av jordmassor åren 2003–2004. Saneringen fortsatte med pumpning av porluft, som avslutades 2005. Åren 2005–2011 pumpades grundvatten i området först från två brunnar och senare från en brunn. Efter att de aktiva saneringsåtgärderna tog slut har grundvattnets tillstånd följts upp i enlighet med miljöcentralens brev Nr YS 790/15.6.2007. NTM-centralen i Nyland gav ett skriftligt utlåtande 5.10.2015 (UUDELY/763/07.00/2010) om det nya kontrollförslaget och kontrollen genomfördes i enlighet med det åren 2016–2022. År 2023 har det utarbetats en rapport där resultaten av grundvattenkontrollen utvärderades på lång sikt och riskbedömningen för objektet uppdaterades. Som slutsats av bedömningen föreslogs att kontrollen minskas och under åren 2023–2024 utförs med en ny omfattning, där man tar prover två gånger om året från fyra kontrollpunkter och en gång om året (på hösten) från fyra kontrollpunkter. Resultaten från observationen 2024 visade inga betydande avvikelser jämfört med tidigare år. Enligt resultaten var halterna i flera rör och av kolväten exceptionellt låga år 2023 och nu närmare 2022 års nivå. Eftersom förändringarna i kontrollrören bedöms vara långsamma bedöms det enligt rapporten inte längre vara ändamålsenligt med en årlig kontroll. Det föreslås att kontrollprogrammet ändras så att provtagningen görs vart tredje år på våren och hösten. Nästa provtagning ska således göras år 2027. Analysurvalet hålls på samma sätt som det som föreslogs 2023.

Anteckning i datasystemet för miljövarldsinformation, 4.3.2025, UUDELY/735/2025. Anmälan gäller återvinning av avfall vid markbyggnad. I objektet utnyttjas 1 000 ton betongkross i den delade och bärande våningen på förvaringsfältet för jordbruksmaskiner. Den totala angivna maximala tjockleken på avfallet i konstruktionen är 0,2 m. Strukturen är täckt av gruskross. Återvinningstiden är 03/2025 - 09/2025.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, beslut UUDELY/278/2025 om anmälan enligt 136 § i miljöskyddslagen

## Tillstånds- och tillsynsnämnden

(527/2014) 4.3.2025. Beslutet gäller sanering av förorenad mark på adressen Montörsvägen, fastigheterna 638-5-741-1 och 638-486-1-8. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har granskat anmälan om sanering av mark och godkänt den med bestämmelser.

Gemensamma kontroller i havsområdet utanför Borgå, kontrollrapport 1/2025. Kymijoen vesi ja ympäristö ry tog vattenproverna 18-19.1.2025 under den gemensamma kontrollen av havsområdet utanför Borgå i enlighet med det gällande kontrollprogrammet. Inga tecken på syrelöshet observerades. Vid Kullovikens mynning (punkt 27) var vattnet i ytskiktet kväverikt (670 µg/l) och ungefär hälften av kvävet var nitrat-nitritformat. I punkt 1T i Tolkis var vattnet kväverikt (1600 µg/l på ytan) och 82% av kvävet var nitrat-nitrit. Andelen löslig fosfatfosfor av den totala fosfor varierade mellan 39 och 87 % vid olika provtagningspunkter.

Kontrollrapport av de prover som togs 3.2.2025 i vattendragskontroll i Mäntsälä-Svartså av Nivos Vesi ja Lämpö Oy.

I Mäntsälä ökade halterna av E. Coli-bakterier samt fasta ämnen, konduktivitet, totalkväve, ammoniumkväve, nitrat-nitritkväve när man närmade sig den nedre punkten. Koncentrationsökningen för konduktivitet var 1 mS/m, för kväve 200 µg/l, för ammoniumkväve 6 µg/l för nitrat-nitritkväve 200 µg/l och för fosfor 14 µg/l. Vid den andra punkten nedanför (Svartsån 46,9) hade halterna av bakterier i huvudsak spätts ut jämfört med den första punkten nedanför (Mäntsälä å 3,3). Koncentrationerna av fasta ämnen, kväve, ammoniumkväve, nitrat-nitritkväve och fosfatfosfor ökade från den första nedre punkten (Mäntsälä å 3,3) till den andra nedre punkten (Svartsån 46,9) och ännu vid punkten Svartsån (47,5) var halterna av kväve och ammoniumkväve som högst. I fråga om enterokocker konstaterades den högsta koncentrationen vid övre punkten Mäntsälä å 4,0. Partikelhalten och grumligheten i vattnet var störst samt syrehalten bäst vid punkten Svartsån 15,5. På andra punkter varierade syresituationen från tillfredsställande till god.

Högsta förvaltningsdomstolens beslut 401/2025, 26.2.2025 Dnr 2381/03.04.04.16/2024.

Beslutet gäller beslut som fattats av Helsingfors förvaltningsdomstol 16.8.2024 nr 4740/2024.

Högsta förvaltningsdomstolen undersöker inte besväransökan. Besvären (besluten) hänförs till tillsyns- och tillståndsnämndens beslut 26.3.2024 § 39.

## Tillstånds- och tillsynsnämnden

Östra Nylands räddningsverks/brandinspektörens beslut 29.1.2025/.01.2025//RT, beslut om industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier i liten skala, Energia Oy – Borgå Energi Ab, Gnistvägen 8, värmekraftverk oljecistern.

Östra Nylands räddningsverks/brandinspektörens beslut 29.1.2025/.02.2025//RT, beslut om industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier i liten skala, Energia Oy – Borgå Energi Ab, Typografvägen 8, Typografvägens värmecentral.

Östra Nylands räddningsverks/brandinspektörens beslut 29.1.2025/.03.2025//RT, beslut om industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier i liten skala, Energia Oy – Borgå Energi Ab, Harabackavägen 18, Harabackas värmecentral.

Byggnadsinspektörerna har 14.3.2025 gjort en uppmaning om avbrytande av byggarbetena på fastigheten [REDACTED], [REDACTED].

Byggnadsinspektörerna har 13.3.2025 gjort en extra syn på fastigheten.

Stadsutvecklingsdirektören  
Meddelandena antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

**9**

**Aktuella ärenden**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 01.04.2025

- Anförande av representanten för ungdomsfullmäktige
- Miljövårdschefen redogör kort för situationen med fartygens tankvättvatten

Stadsutvecklingsdirektören  
Antecknas för kännedom.