

Anöskan om ändringslov, Konstfabrikens strandgata 3, Konstfabrikens strandkvarter

Tillstånds- och tillsynsnämnden 01.04.2025
2841/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:

Miia Hento, miia.hento@borga.fi och byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@borga.fi

Ändringslov söks för ändringar av en bybridbyggnad under byggnadstiden (638-2023-784). Byggnaden innehåller en storenhet för K-Citymarkets dagligvaru- och specialhandel, en underjordisk parkeringshall, en lastningsgård för butiken, bostäder och ett hotell på adressen Konstfabrikens strandgata 3, 06100 Borgå. Projektet är förlagt till detaljplaneområdet Strandkvarteren vid Konstfabriken, i stadsdel 22, kvarter 449, tomt 5. Den sökande äger byggplatsen.

Ändringar:

Ändringar har gjorts i byggnadens form, uppgifterna om omfattningen, en del av golv- och våningshöjderna, lösningarna för utrymningsvägar, byggnadens rumsindelning, antalet lägenheter i A- och C-trapporna, trapphusen A, C och D, körtunneln till parkeringshallen på granntomten, lastbryggan på servicegården på källarnivån och området för infarten. Konstruktionstyperna har preciserats, skyddsytan för skyddsrummet och mängden vatten som ska förvaras har uppdaterats.

Ändringar av fasad:

Ändringar har gjorts i utskjutande balkonger, fönsterstorlek och -indelning, färgkompositioner av keramiska plattor, delning av granitplattor samt färgton och omfattning av 3D-element. Färgen på infarten till parkeringshallen har blivit ljusare, fasaderna på byggnaderna på gårdsdäcket har målats och färgerna har ändrats, ventilationsrummens grafiska utseende har ändrats, på infartsnivån har en del av glasytan ersatts med keramiska plattor, ljusreklamen har uppdaterats, räckens höjd på gårdsdäcket har ändrats, takfotshöjderna har preciserats.

Ändringen gäller en yta på 4 600 m².

Planerna har utarbetats av Harri Nikulainen Arkkitehdit Oy med arkitekt Jukka Kauto som huvudplanerare.

Byggnadsplaneraren för bostäderna var arkitekt Mika Koskela från Arkworks Arkkitehdit Oy.

Tillståndet ansöks av Kesko Oyj.

Bilagor:

Förslag till beslut ändringstillstånd 638-2025-105

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta
ändringstillståndet med de villkor som ingår i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.